MASPRO

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	UAB „Pabradės komunalinis ūkis“ į. k. 178602952, Pašto g. 6A-7, Pabradė, LT-18175 Švenčionių r.
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Gyvenamosios paskirties pastato (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai), Architektų g. 2, Pabradė, Švenčionių r. sav., kapitalinio remonto projektas
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingasis statinys
STATYBOS RŪŠIS	Statinio kapitalinis remontas
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	Techninis darbo projektas
STATINIO PROJEKTO DALIS	Bendroji dalis
STATINIO PROJEKTO NUMERIS	23.20230307-TDP
BYLOS ŽYMUO	23.20230307-TDP-BD
BYLOS LAIDA	0
BYLOS IŠLEIDIMO DATA	2023-06-13

Atestato NR.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
	UAB „Maspro“ direktorius	Irmantas Alaburda	
36890	Projekto vadovas	Martynas Mačiulis	

Vilnius, 2023 m.

MASPRO

TECHNINIS DARBP PROJEKTAS

Gyvenamosios (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai), Architektų g. 2, Pabradė, Švenčionių r. sav., kapitalinio remonto projektas

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil.Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Laida
1.	23.20230307-TDP-BD	Bendroji dalis	0
2.	23.20230307-TDP-SP/SA	Sklypo sutvarkymo ir statinio architektūros dalis	0
3.	23.20230307-TDP-SK	Statinio konstrukcijų dalis	0
4.	23.20230307-TDP-GS	Gaisrinės saugos dalis	0
5.	23.20230307-TDP-SO	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	0
6.	23.20230307-TDP-KS	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	0

O	2023	Statybos leidimui, statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	MASPRO Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt,			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS **Gyvenamosios paskirties pastato (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai), Architektų g. 2, Pabradė, Švenčionių r. sav., kapitalinio remonto projektas**		
36890	PV	M. Mačiulis		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		LAIDA 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS **UAB „Pabradės komunalinis ūkis“**			DOKUMENTO ŽYMUO 23.20230307-TDP-BD.PSŽ	LAPAS 1	LAPŲ 1

MASPRO

TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

Gyvenamosios (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai), Architektų g. 2, Pabradė, Švenčionių r. sav., kapitalinio remonto projektas

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

PROJEKTO DALIES BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų skaičius	Laida
1.		Titulinis lapas	1	0
2.	23.20230307-TDP-BD.PSŽ	Projekto sudėties žiniaraštis	1	0
3.	23.20230307-TDP-BD.BSŽ	Bylos sudėties žiniaraštis	2	0
4.	23.20230307-TDP-BD.BSR	Bendrieji statinio rodikliai	1	0
5.	23.20230307-TDP-BD.AR	Aiškinamasis raštas	8	0
6.	23.20230307-TDP-BD.TS	Techninės specifikacijos	12	0
7.	23.20230307-TDP-BD.PSS	Pritarimų ir suderinimų sąrašas	1	0

PROJEKTO DALIES PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų skaičius	Laida
1.	2022-04-11	Techninė užduotis	3	0
2.		Švenčionių rajono bendrasis planas	1	0
3.	Tyrimo įregistravimo Nr. 43711-2023	Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita	32	0
4.		Žemės gelmių geologinių tyrimų registracijos lapas	2	0
5.		Konstrukcijų (statinio būklės aprašymas)	56	0
6.	23.20230307-TDP-BD.PĮS	Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas	1	0

PROJEKTO BENDROSIOS DALIES BYLOS BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Lapo Nr.	Brėžinio pavadinimas	Lapų skaičius	Laida
1.	23.20230307-TDP-SP.B-01	Sklypo planas	1	0
2.	23.20230307-TDP-SK.B-01	Fasadas tarp ašių 1-8 (pietinis) su pažaidomis. Fasadas tarp ašių H-A (vakarinis) su pažaidomis	1	0
3.	23.20230307-TDP-SK.B-02	Fasadas tarp ašių 8-1 (šiaurinis) su pažaidomis. Fasadas tarp ašių A-H (rytinis) su pažaidomis	1	0
4.	23.20230307-TDP-SK.B-03	Rūsio/cokolinio aukšto planas. Apkrovos į pamatus	1	0

0	2023	Statybos leidimui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	MASPRO Telefonas: +37060979 272 El paštas: info@maspro lt,		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties pastato (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai), Architektų g. 2, Pabradė, Švenčionių r. sav., kapitalinio remonto projektas		
36890	PV	M. Mačiulis	DOKUMENTO PAVADINIMAS Bylos sudėties žiniaraštis		LAIDA 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS **UAB „Pabradės komunalinis ūkis“**		DOKUMENTO ŽYMUO 23.20230307-TDP-BD.BSŽ	LAPAS 1	LAPŲ 2

5.	23.20230307-TDP-SK.B-04	Rūsio/cokolinio aukšto planas. Apkrovos į pamatus	1	0
6.	23.20230307-TDP-SO.B-01	Statybvietės planas	1	0

MASPRO

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis Prieš ir po	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m^2	-	Nesuformuotas
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
3. sklypo užstatymo tankis	%	-	
II SKYRIUS - PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Daugiabutis gyvenamasi namas		
2. Pastato bendrasis plotas.*	m^2	1462	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m^2	1149.81	
4. Pastato tūris.*	m^3	5858	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	6	
6. Pastato aukštis. *	m	18.65	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	22	
7.1. 1 kambario	vnt.	0	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	22	
8. Energinio naudingumo klasė		-	Nekeičiama
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	Nekeičiama
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	Nekeičiama

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atl kus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Martynas Mačiulis, atestato nr. 36890, 2023-05-19

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS

Lietuvos Respublikos įstatymai

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Nr. XII-2573, 2016-06-30, paskelbta TAR 2016-07-13, i. k. 2016-20300)
2. Saugomų teritorijų įstatymas (Nr. IX-628, 2001-12-04, Žin., 2001, Nr. 108-3902 (2001-12-28))
3. Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas (statymas paskelbtas: Lietuvos aidas 1992, Nr. 20-0; Žin. 1992, Nr.5-75, i. k. 0921010ISTA00I-2223)
4. Lietuvos Respublikos žemės įstatymas (Nr. IX-1983, 2004-01-27, Žin., 2004, Nr. 28-868 (2004-02-21))
5. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Nr. XII-407, 2013-06-27, Žin., 2013, Nr. 76-3824 (2013-07-16))
6. Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas (Nr. IX-1004, 2002-07-01, Žin., 2002, Nr. 72-3016 (2002-07-17)

Statybos techniniai reglamentai

1. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
2. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
3. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
4. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
5. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
6. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
7. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
8. STR 1.12.08:2010 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
9. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
10. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
11. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
12. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“

13. STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
14. STR 2.01.01(6):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas"
15. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
16. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
17. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
18. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
19. STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo"
20. ISO 21542:2011 (LT) „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas.“

Higienos normos

1. HN 33:2011 ,,Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
2. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
3. HN 36:2009 ,,Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“
4. HN 50:2016 ,,Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose, specialiosiose bei visuomeniniuose pastatuose“
5. HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“

Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis:

Ši projekto dalis parengta naudojant tokias kompiuterines programas:

- LibreCAD;
- OpenOffice;
- pdfSam.

Techninis darbo projektas „Gyvenamosios (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai), Architektų g. 2, Pabradė, Švenčionių r. sav., kapitalinio remonto projektas“ rengiamas vadovaujantis:

- Projektavimo užduotimi – Technine specifikacija;
- Teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentu;
- Lietuvoje galiojančiais statybiniais reglamentais ir normomis;
- Topografine nuotrauka.

BENDRIEJI DUOMENYS

Statytojas (Užsakovas)

UAB „Pabradės komunalinis ūkis“,
į.k. 178602952, Kruopų g. 11, Pašto g. 6A-7, Pabradė, LT-18175 Švenčionių r.

Projektuotojas

Uždaroji akcinė bendrovė „Maspro”
Įmonės kodas: 303367684; Tel.: +370 676 51299;
El. paštas: info@maspro.lt;
Ulonų g. 2, Vilnius, Lietuva.

Projekto vadovas

Martynas Mačiulis, atestato Nr.: 36890

Projekto pavadinimas

Gyvenamosios (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai), Architektų g. 2, Pabradė, Švenčionių r. sav., kapitalinio remonto projektas

Statybos vieta

Architektų g. 2, Pabradė, Švenčionių r. sav.

Statybos rūšis

Statinio kapitalinis remontas

Statinio paskirtis

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučių) pastatai

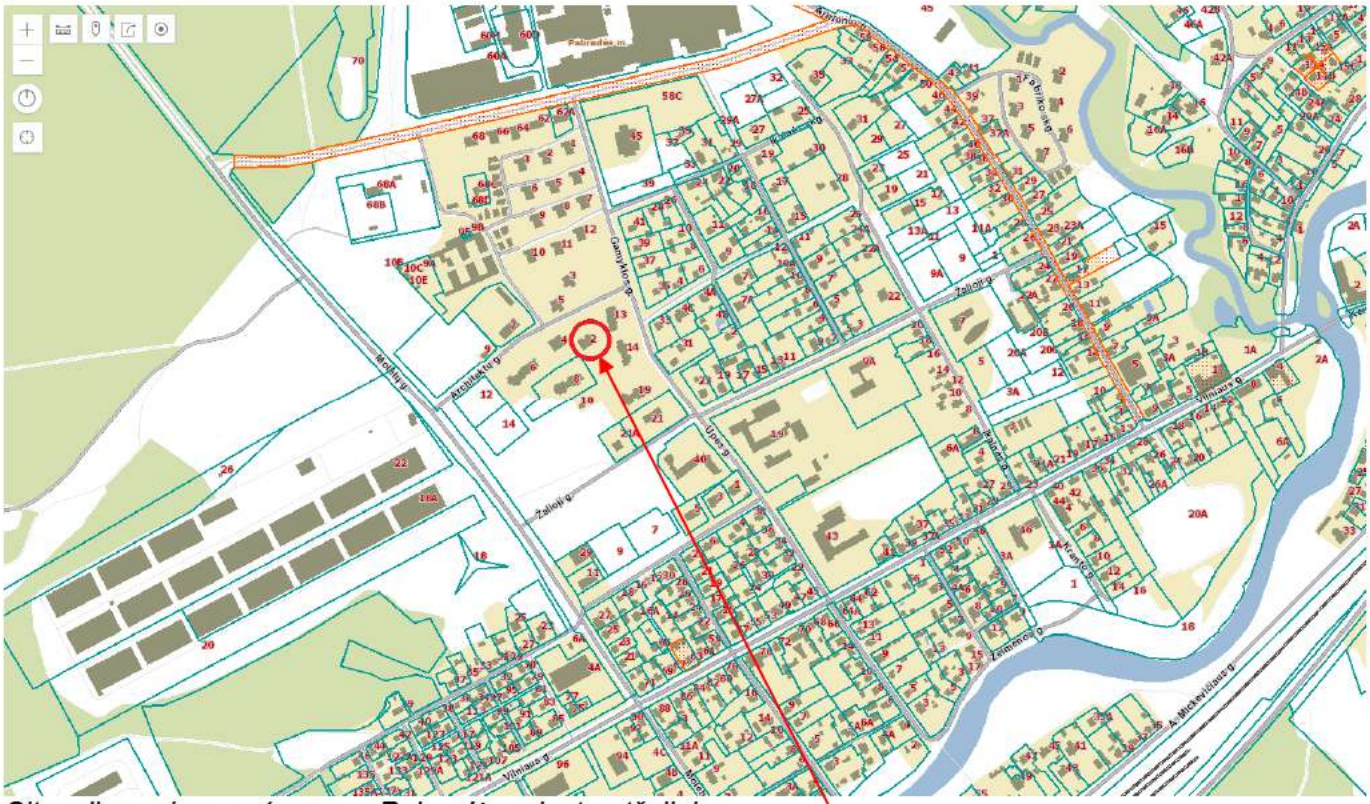
Statinio kategorija
Ypatingasis statinys
Projektavimo stadija
Techninis darbo projektas
Energetinio naudingumo klasė
Nekeičiama
Akustinio komforto sąlygų klasė
Nekeičiama
Pastato atsparumas ugniai
Nekeičiama

ESAMOS SITUACIJOS VERTINIMAS

Remontuojamas pastatas yra Pabradės mieste, adresu Architektų g. 2, Pabradė, Švenčionių r. sav. Pastatas – gyvenamasis namas (unikalus nr. 8698-7001-3016) pabaigtas statyti 1987 metais.

Statinio geografinė vieta.

Sklypo adresas: Architektų g. 2, Pabradė, Švenčionių r. sav. Registro Nr.: 10/44506, unikalus nr. 8698-7001-3016. Žemės sklypas nesuformuotas.



Situacijos schema, 1 pav. – Pabradės miesto atžvilgiu

Klimato sąlygos pagal RSN-156-94

- Vidutinė metinė oro temperatūra 5,8 ºC;
- Santykinis metinis vidutinis santykinis oro drėgnumas – 80 %
- Vidutinis metinis vėjo greitis – 3,1 m/s;
- Maksimalus vėjo greitis – 40 m/s
- Vidutinis metinis kritulių kiekis 650 mm;
- Maksimalus paros kritulių kiekis 99,0 mm;
- Sklypas priklauso I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s;
- Teritorija patenka II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos reikšme 1,6Kn/m2.
- Reljefas

Sklypo reljefas nežymiai kintantis.

Sklype esantys pastatai.

Žemės sklypas nesuformuotas.

Aplinkinis užstatymas, gretimybės

Remontuojamas pastatas yra Pabradės mieste. Aplinkiniai pastatai – gyvenamieji namai. Iš šiaurinės pusės yra Architektų gatvė, rytinės, pietinės ir vakarinių pusių – gyvenamosios paskirties daugiabučiai pastatai.

Želdiniai

Teritorijoje vyrauja pavieniai krūmai, gėlynų plotai ties laiptinių įėjimais.

Vandens telkiniai

Aplinkiniuose sklypuose ir nagrinėjamoje teritorijoje vandens telkinių nėra.

Kultūros paveldo vertybės

Teritorija nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją.

SA DALIES PROJEKTO SPRENDINIAI

Šio projekto apimtimi jokie darbai nenumatomi.

PAGRINDINIŲ ĮĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBIULIŲ, LAIPTINIŲ, KELTUVŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI

Šio projekto apimtimi sprendiniai nekeičiami.

PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ, KELTUVŲ ŠACHTŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI;

Pastato konstrukcinė schema

Pastato konstrukcinė schema nekeičiama.

Pamatai – juostininiai, iš pamatų papėdžių ir pamatinių blokų;

Pastato išorinės sienos – plytų mūras;

Pastato vidinės laikančios sienos - plytų mūras, tinkuotos;

Perdangos – betoninės;

Stogas – plokščias sutapdintų konstrukcijų;

Stogo danga – bituminė ruloninė.

SP DALIES PROJEKTO SPRENDINIAI

Šio projekto apimtimi jokie darbai nenumatomi.

PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ

KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS

Projektas parengtas vadovaujantis išduotomis sąlygomis ir reikalavimais. Projektas atitinka Lietuvoje galiojančius Statybos techninius reglamentus, Higienos normas, teritorijų planavimo dokumentus. Projektas nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Rengiant projektą vadovautasi galiojančiu detaliuoju planu ir detalaus plano korektūra.

9. PROJEKTO ATITIKTIS NORMATYVINIAMS DOKUMENTAMS

Projekto sprendiniai atitinka Reglamento (ES) Nr. 305/2011 (2011m. kovo 9d. Europos Parlamento ir Tarybos Reglamentą (ES) Nr. 305/2011 (OL 2011 L 88, p.5) numatytus esminius statinių reikalavimus, įstatymų, kitų teisės aktų, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų (Lietuvos Respublikos statybos įstatymą;) reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų

STATINIO KONSTRUKCIJŲ DALIS

gręžiniai (iki 9,0 m gylio) ir atlikti keturi statinio zondavimo bandymai. Sklypo reljefo absoliutiniai aukščiai tirtose vietose 141,8 - 142,1 m.
Sklypo geologinę sandarą žiūrėti tyrimų ataskaitoje.
Tyrimų metu požeminis gruntinis vanduo aptiktas 4,70...4,80 m gylyje (abs. a. 137,1 m).
Inžineriniu geologiniu požiūriu tiriamojo sklypo inžinerinės geologinės sąlygos nėra sudėtingos.

Detalią ataskaitą žiūrėti UAB „Geomira“ 2023-04 parengtoje II geotechninės kategorijos projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaitoje (pridedama).

Klimato sąlygos

Pagal RSN 156-94 klimato sąlygos yra šios:

1. mažiausia vidutinė paros oro temperatūra, galima vieną kartą per 50 metų (2.10 lentelė): - 31,0 °C;
2. didžiausia vidutinė paros oro temperatūra, galima vieną kartą per 50 metų (2.10 lentelė): +25,6 ° C;
3. vidutinė metinė oro temperatūra (2.1 lentelė) +6,0 °C ;
4. vidutinis metinis kritulių kiekis (6.1 lentelė): 683 mm;.
5. santykinis metinis oro drėgnumas (3.2 lentelė): 80 %;
6. maksimalus dirvožemio įšalimo gylis, galimas vieną kartą per 50 metų (9.1 lentelė): 170 cm .

Bendrieji pažintiniai duomenys apie statinį

Naudojimo paskirtis – gyvenamoji (pagal STR 1.01.03:2017 6.3 p. trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai).
Statinio kategorija – neypatingasis.
Statinio matmenys plane – 21,57x17,59 m, aukštis – 18,95 m.
Aukštų skaičius – 6 a., po pastatu yra rūsys/cokolinis aukštas.

Laikančiųjų konstrukcijų stiprinimo, remonto sprendinių principinis parinkimas

Esamo pastato laikančiųjų konstrukcijų stiprinimo, remonto sprendiniai numatyti atsižvelgus į užsakovo statinio projektavimo techninėje ir projekto vadovo užduotyse pateiktus reikalavimus konstrukcijų daliai

bei geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaitą.
Projekte numatyti sprendiniai juostinių pamatų laikomosios galios didinimui, platinant ar įrengiant pamatų papėdes. Taip pat, numatyta užmūryti arba sumažinti dalį langų angų po laikančiomis išorinėmis sienomis. Statinio pamatai atkasami ruožais – etapais. Atkasus pamato ruožą išmatuojamas papėdės plotis. Jei papėdės plotis neatitinka projektinio, tuomet įrengiama papėdė reikiamo pločio pagal pateiktus brėžinius. Pamatų papėdės – g/b monolitinės (po esamais surenkamais juostiniais g/b pamatais). Betono klasė – ne mažesnė kaip C25/30 XC2 LST EN 206-1. Armuojamos B500B armatūra.

G/b sąramų remontas – atliekamas naudojant plieninius kampuočius, plienas S355J2.

Mūrinių sienų remontas – susiuvimas, lankstiniai B500B armatūros, injekciniai, remontiniai, cementiniai skiediniai.
Projekte numatytų darbų sąrašas. Esamų statinių konstrukcijų būklės įvertinimas
Projekte numatytų pagrindinių darbų sąrašas:

- pamatų stiprinimas;
- sienų pažaidų remontas.

Projekte yra numatyti sprendiniai tik su pastato konstrukcijų stiprinimu ir remontu, siekiant užtikrinti konstrukcijų atitiktį STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ keliamiems reikalavimams. Pastato šiltinimo, modernizavimo sprendiniai yra numatyti užsakovo pateiktame UAB „Projektų ekspertai“ parengtame daugiabučio gyvenamojo namo Architektų g. 2, Pabradė, atnaujinimo (modernizavimo) paprastojo remonto techniniame darbo projekte, Nr. PE20-126-TDP laida 0. Po pastato konstrukcijų stiprinimo šį projektą gali prireikti patikslinti. Vykdant pamatų remonto darbus rekomenduojama įrengti drenažą, atlikti pamatų hidroizoliavimą ir šiltinimą pagal parengtą projektą.

Esamo statinio konstrukcijų būklės įvertinimas:

Esamo statinio konstrukcijų būklės aprašymą žr. byloje 23.20230307-TDP-SK-SB (pridedama).
Atlikus statinio konstrukcijų apžiūrą – nustatyti statinio galimos avarinės būklės požymiai (pagal STR 1.03.01:2016).
Atsižvelgus į UAB „Romas ir Virgis“ 2021-07-27 Nr. 21-42T parengtą statinio tyrimo ataskaitą bei vizualinės apžiūros metu nenustačius ženkliai progresuojančių pažaidų, papildoma statinio ekspertinė nebūtina.

Daugiabutis gyvenamasis namas Architektų g. 2, Pabradėje pastatytas 1987 m. Apie atliktus remontus ar rekonstrukcijas duomenų nėra. Projektinės ar išpildomosios dokumentacijos nėra. Pastatas – šešių aukštų. Po visu pastatu yra rūsys. Pamatai – juostiniai surenkami, monolitiniai. Pagal atliktus šurfus nustatyta, kad pamatai įrengti viename lygyje, nors pastato rūsys/cokolinis aukštas įrengtas dvejuose lygiuose. Sienos – mūrinės. Sąramos – surenkamos gelžbetoninės. Pastatas neapšiltintas. Perdangos – surenkamos gelžbetoninės plokštės arba monolitinės. Vidaus ir lauko laiptai gelžbetoniniai monolitiniai arba surenkami. Stogas – sutapdintas.
Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 yra nekeičiama – gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (6.3 p).

Pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius ir kt. duomenys

Projektiniai sprendiniai numatyti atsižvelgus į užsakovo statinio projektavimo techninėje ir projekto vadovo užduotyse pateiktus reikalavimus konstrukcijų daliai bei geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaitą.

Apkrovų ir statinių konstrukcijų skaičiavimai atliekami vadovaujantis Europos Sąjungos statinių ir

pastatų projektavimo normomis – eurokodais su nacionaliniais taikymo dokumentais. Darnieji Europos standartai Lietuvoje galioja kaip LST EN standartai.

DARBŲ ORGANIZAVIMO DALIS

Statinio statybos techninės priežiūros periodiškumas ir darbo apimtis: statinio statybos techninis
prižiūrėtojas privalo būti statybvietėje pradedant kiekvieną naują statybos darbų technologinį procesą ir jo metu ne rečiau kaip 2 kartus per savaitę. Statinio statybos techninės priežiūros laiko skaičiavimas:

PASTATŲ STATYBOS TECHNINĖ PRIEŽIŪRA			
EIL. NR.	**PAVADINIMAS**	**MINIMALUS VALANDŲ SKAIČIUS**	**PASTABOS**
1	Projekto nagrinėjimas	120	
2	Pastato pamatai	23	Tranšėjų iškasimas, paruošimas hidroizoliacijai, hidorizoliacijos įrengimas, apšiltinimas, pamatų apžiūra prieš užpilant pamatus, pamatų užpylimas, grunto sutankinimas ir smėlio pasluoksnio ir kt. statybos techninė priežiūra
3	Laikančiosios konstrukcijos	240	
4	Statybos sklypo tvarkymas	40	
5	Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas)	72	
6	Užbaigimo komisija	24	

10. Statybos trukmė

—

Statybos darbų trukmė nustatyta, atsižvelgiant į suspaustas darbų vykdymo sąlygas, dalis darbų bus vykdoma rankiniu būdu, naudojant tiktai „mažosios mechanizacijos“ priemones. Kadangi nėra aiškus būsimo Rangovo galimybės t. y. koks darbininkų skaičius (bei užsakovo su Rangovu susitarimo sąlygos bei sutartiniai grafikai), todėl pateikiamos preliminarus grafikas. Priimta statybos darbų trukmė 6 mėnesių. Darbai bus vykdomi vienu etapu. Darbai bus vykdomi viena pamaina.

Eil. Nr.	***Darbų pavadinimas***	***Statybos darbų trukmė***		
		1 mėn.	***2 mėn. - 5 mėn.***	***6 mėn.***
1.	Paruošiamieji darbai			

2.	Pagrindiniai darbai	
3.	Baigiamieji darbai	

Statinio konservavimo darbai atliekami (jei numatoma ilgesnė kaip 3 mėnesių Statybos sustabdymo trukmė). Statinio konservavimo darbai turi būti atlikti per 30 kalendorinių dienų nuo Statybos sustabdymo, išskyrus atvejus, kai statinio konservavimo darbams pirkti, taikant viešųjų pirkimų įstatymą, konservavimo projekte numatytas ilgesnis šių darbų atlikimo terminas. Statytojas atlieka statinio konservavimo darbų techninę priežiūrą vadovaudamasis statybos techniniu reglamentu STR 1.06.01:2016
„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“. Statytojas atsako už užkonservuoto statinio priežiūrą iki jo Statybos atnaujinimo. Statytojas, neužtikrinęs statinio konservavimo darbų atlikimo Aprašo nustatyta tvarka, atsako už nelaimingus atsitikimus statybvietėje, aplinkos taršą iš statybvietės, taip pat už avarijas ir statinio konstrukcijų deformacijas sustabdžius statybą pagal Lietuvos Respublikos įstatymus.

Pastaba: Tikslų medžiagų sandėliavimo, atvežimo į statybos aikštelę, darbų eiliškumas, pateikiamas statybos rangovo parengtame technologiniame projekte suderinusi su užsakovu. Ji gali koreguoti arba dalinai keisti statybos organizavimo aprašyme priimtus sprendimus, jei tai nepakenks darbų kokybei bei nepažeis darbo saugos reikalavimų.

1. GAISRINĖ SAUGA

2. Aiškinamojo rašto projektiniai sprendiniai:

2.1 Statinių ir įrenginių gaisrinio pavojingumo charakteristikas (žmonių skaičius, statinių tūris, plotas, aukštis, išsidėstymas, atstumas iki artimiausios PGT, paskirtis, naudojamos medžiagos, technologija)

Pagrindinė paskirtis:	Atsparumo ugniai laipsnis	I (esamas ir nekeičiamas)
	Gaisro apkrovos kategorija	2 (esama ir nekeičiama)
P.1.3 Gyvenamieji pastatai (daugiabučiai)	Didžiausio aukšto plotas	233,97 m² (esamas ir nekeičiamas)
	Bendras pastato tūris	Iki 25 000 m³ (esamas ir nekeičiamas)
	Aukščiausio aukšto grindų altitudė	14,0 m (esama ir nekeičiama)
	Gaisrinių skyrių skaičius	1 (esamas ir nekeičiamas)
	Aukštų skaičius	5 aukštai + cokolinis aukštas + rūsys (esamas ir nekeičiamas)
	Žmonių skaičius pastate	Iki 100 (esamas ir nekeičiamas)
	Pastato kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų	Gyvenamosios paskirties pastatams nenustatoma, kitų patalpų lieka esama.
Apskaičiuotas maksimalus gaisrinio skyriaus plotas F_g	Kapitalinio remonto apimtimi pastato didžiausio aukšto plotas, aukščiausio aukšto grindų altitudė nekinta, todėl maksimalus gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimai neatliekami. Sprendiniai esami ir neneagrinėjami	

Atstumas iki artimiausios PGT 2,10 km. (Vilniaus apskrities priešgaisrinė gelbėjimo valdyba, Pabradės komanda).

Pav.1 Ugniagesių važiavimo maršrutas

2.2 Gaisrinės technikos įvažiavimas į sklypą, privažiavimai prie statinių ir apsisukimo aikštelės

Kapitalinio remonto projekto apimtimi nesikeičia privažiavimai prie pastato, pastato aukštis, aukščiausio aukšto grindų altitudė, gesinimo šaltiniai. Gesinimo ir gelbėjimo ir privažiavimo sprendiniai išlieka esami ir nenagrinėjami.

2.3 Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklai ar vandens telkiniai (šaltiniai) gaisrui gesinti

Kapitalinio remonto projekto apimtimi nenumatomas pastato tūrio, ar patalpų paskirčių keitimas. Atliekami darbai neturi įtakos išorės gaisrinio vandentiekio sprendiniams, todėl šios dalies sprendiniai išlieka esami ir nenagrinėjami.

2.4 SAUGŪS ATSTUMAI TARP STATINIŲ

Atstumai tarp pastatų kapitalinio remonto projekto apimtimi nenagrinėjami, nes pastato išorės matmenys nesikeičia. Mažesiu kaip 10 m atstumu pastatų nėra.

2.5 PASTATO SPROGIMO AR GAISRO PAVOJINGUMO KATEGORIJOS

Pastatas nekategorizuojamas pagal sprogimo ar gaisro pavojingumo kategoriją. Naujų kategorizuojamų patalpų remonto apimtimi nenumatoma.

2.6 ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS, GAISRO APKROVOS KATEGORIJA, PATALPŲ GAISRO APKROVOS

Statinio atsparumo ugniai laipsnis nustatytas jo konstrukcinių elementų atsparumu ugniai. Pagrindiniai kriterijai statybos produktų atsparumui ugniai apibūdinti yra geba išlaikyti apkrovas, vientisumą (sandarumą) ir izoliacines savybes.

Remontuojant pastatą ir tvarkant esamų pastatų dalis (darant poveikį konstrukcijoms, jas kertant ar pan.) turi būti atsižvelgiama į lentelėje nurodytus atsparumo ugniai reikalavimus.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, patalpų, rūsio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
Esamas	Esama	-	R 90(1)	EI 15 (o↔i)	REI 60(1)	RE 20(2)	REI 90	R 60

(1) Konstrukcijoms remontuoti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai;

Butus atskiriančios sienos įrengtos REI 30 atsparumo ugniai laipsnio ir pertvaros numatomos EI 30 atsparumo ugniai laipsnio.

(2) Stogą laikančiosioms konstrukcijoms įrengti naudojami B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai

2.7 KONSTRUKCIJŲ IR MEDŽIAGŲ DEGUMO KLASES

Konstrukcijų degumo reikalavimai pateikti 2.6 skyriuje.

2.8 STATINYJE NUMATOMI GAISRINIAI SKYRIAI

Kapitalinio remonto apimtimi pastatas į papildomus gaisrinius skyrius neskirstomas, sprendiniai išlieka esami ir nenagrinėjami.

2.9 STACIONARIOS GAISRŲ GESINIMO (AUŠINIMO) SISTEMOS (GESINIMO MEDŽIAGA, SISTEMOS TIPAS, GESINIMO TRUKMĖ, GESINIMO MEDŽIAGOS TIEKIMO UŽTIKRINIMAS)

Kapitalinio remonto projekto apimtimi įtaka AGGS sprendiniams nėra daroma, sprendiniai išlieka

esami ir nenagrinėjami. Gyvenamosios paskirties pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 75 m, todėl AGGS įrengimas nėra privalomas.

2.10 STATINIO VIDAUS GAISRINIO VANDENTIEKIO SISTEMOS (TIPAS, ČIURKŠLIŲ SKAIČIUS, VANDENS TIEKIMO UŽTIKRINIMAS, GESINIMO TRUKMĖ, VANDENS DEBITAS)

Gyvenamosios paskirties pastatuose, kurių altitude neviršija 26,5 m neprivaloma įrengti vidaus priešgaisrinio vandentiekio sistemą.

2.11 GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMOS (TIPAS, DAVIKLIŲ TIPAS)

Pastate nėra įrengtos gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Vadovaujantis galiojančiais reikalavimais, gyvenamosiose patalpose yra įrengti autonominiai dūmų jutikliai. Esami jutikliai užtikriną akstyvą gaisro aptikimą ir gyventojų informavimą apie gaisrą.

Paprastojo remonto apimtimi nenumatoma keisti patalpų paskirčių, ir išplanavimo, GAS sprendiniai lieka esami ir nenagrinėjami.

2.12 PERSPĖJIMO APIE GAISRĄ IR EVAKUACIJOS VALDYMO SISTEMOS (TIPAS, VALDYMAS)

Gyvenamosios paskirties pastatuose PGEVS įrengimas nėra privalomas.

Detaliau žr. GS projekto dalyje.

2. HIGIENA, SVEIKATOS APSAUGA

Statybos metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 ir HN 36:2009 reikalavimus.

3. STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

Projekto darbai atliekami taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

4. PROJEKTO ATITIKTIS NORMATYVINIAMS DOKUMENTAMS

Projekto sprendiniai atitinka Reglamento (ES) Nr. 305/2011 (2011m. kovo 9d. Europos Parlamento ir Tarybos Reglamentą (ES) Nr. 305/2011 (OL 2011 L 88, p.5) numatytus esminius statinių reikalavimus, įstatymų, kitų teisės aktų, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų (Lietuvos Respublikos statybos įstatymą;) reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų

5. STATYBOS UŽBAIGIMO PROCEDŪROS

Projekto sprendiniai atitinka Reglamento (ES) Nr. 305/2011 (2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos Reglamentą (ES)Nr. 305/2011 (OL 2011 L 88, p. 5) nustatytus esminius statinių reikalavimus, įstatymų, kitų teisės aktų, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų (LietuvosRespublikos statybos įstatymą;) reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų. Projektas neturės neigiamos įtakos gyvenamąjai aplinkai, nenumatomi papildomi įtakos šaltiniai. Projektuojama išlaikant atstumus. Projektui reikalingi skaičiavimai pateikti tam tikroje projekto dalyje. Remiantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 5.3.26 p. ir Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sus-

tabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, 10 priedo 10 p. Reikalavimais: Atlikus rangos darbus – privaloma padaryti būtinus tyrimus.

MASPRO

TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

Gyvenamosios (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai), Architektų g. 2, Pabradė, Švenčionių r. sav., kapitalinio remonto projektas

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

TS-01 BENDRIEJI NURODYMAI **3**

1. Bendroji dalis *3*

2. Techninių specifikacijų tipai, turinys *3*

3. Techninių specifikacijų forma *3*

4. Taikymo sritis *4*

TS-02 ĮSTATYMAI IR REIKALAVIMAI DARBAMS, STATYBOS PRODUKTAMS **4**

5. Bendroji dalis *4*

6. Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų *4*

7. Bendri nurodymai darbų vykdymui ir statybos produktams, galimybė juos keisti *5*

8. Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai *5*

9. Statybos aikštelė *6*

10. Statybos įranga ir statybos metodai *6*

11. Matavimai *6*

12. Statybos ir montavimo darbų vykdymas *7*

13. Darbų koordinavimas *7*

14. Specialieji paveldosaugos reikalavimai ***Klaida! Žymelė neapibrėžta.***

TS-03 BANDYMAI, PAVYZDŽIAI **7**

15. Bandymai *7*

16. Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai *8*

17. Paslėpti darbai *8*

18. Apsauga *8*

TS-04 DARBŲ PRIDAVIMAS IR PRIĖMIMAS, STATYBOS UŽBAIGIMAS **8**

19. Tikrinimai ir pridavimas eksploatacijai *8*

20. Rangovo pateikiama dokumentacija *8*

21. Pridavimo eksploatacijai dokumentacija *8*

22. Priėmimas *9*

23. Atsakomybės už defektus laikotarpis *9*

24. Garantija *9*

25. Garantinis aptarnavimas *9*

26. Užsakovo darbuotojų apmokymas *9*

27. Atsarginės dalys *10*

28. Techninė dokumentacija *10*

TS-05 KVALIFIKACINIAI REIKALVIMAI **10**

29. Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams *10*

30. Kvalifikaciniai reikalavimai statinio projekto vykdymo priežiūros vadovui ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovui *10*

TS-01 BENDRIEJI NURODYMAI

1. Bendroji dalis

1.1. Šie bendrieji techniniai reikalavimai yra neatskiriama projekto techninių specifikacijų bendroji dalis. Jie bendraisiais reikalavimais ir nurodymais papildo atskirų projekto dalių technines specifikacijas. Jeigu tarp šių techninių reikalavimų ir projekto dalių specifikacijų iškyla skirtumų- pirmenybė teikiama atskirų projekto dalių specifikacijoms.

1.2. Techninės specifikacijos (techniniai reikalavimai) raštu pateiktos projektiniams sprendimams įgyvendinti reikalingos sąlygos, įrengimų, gaminių, medžiagų ir statybos darbų techniniai reikalavimai ir rodikliai, pagal kuriuos konkurso būdu parenkamas statybos rangovas ir nustatoma statinio statybos orientacinė kaina (visuomenės lėšomis statomų statinių skaičiuojamoji kaina).

1.3. Bendruoju atveju techninės specifikacijos yra:

- bendrosios (statiniui);
- bendrosios projekto dalies;
- specifinės projekto dalies.

1.4. Jos sudaromos:

- statybos (montavimo) darbams;
- įrenginiams, gaminiams ir medžiagoms.

2. Techninių specifikacijų tipai, turinys

2.1. Bendrosios statinio techninės specifikacijos yra Bendrųjų duomenų, kuriuos rengia Projekto vadovas, sudėtinė dalis.

2.2. Bendrosios projekto dalies techninės specifikacijos yra projekto dalies techninių specifikacijų įvadinė dalis, kurioje pateikiami bendrieji techniniai reikalavimai ir nurodymai charakteringi tai projekto daliai.

Statybos (montavimo) darbų techninės specifikacijose nustatoma ir aprašoma:

- techniniai reikalavimai ir kokybiniai rodikliai statinio dalims, inžinerinėms sistemoms, konstrukcijoms, elementams, darbams (pvz. mūro, betono ir gelžbetonio, apdailos, suvirinimo ir t.t.). Nurodoma: reikalavimai atliekamiems darbams, darbų kokybės rodikliai, jų vertinimo metodai, leistini nukrypimai, jų nustatymo būdai ir t.t.;
- specialūs reikalavimai dirbinių gamybai, statybos darbų organizavimui ir technologijai (pvz. žiemos sąlygomis, rekonstruojamuose, restauruojamuose pastatuose ir pan.);
- darbų kokybės kontrolės statybvietėje sąlygos, būdai, priemonės, periodiškumas ir kt.;
- atsakingų konstrukcijų ir paslepiamų darbų sąrašas, jų priėmimo sąlygos ir įforminimo tvarka;
- apdailos būdų, spalvų ir pan. pavyzdžių aprobavimo tvarka;
- konstrukcijų ir inžinerinių sistemų bandymo tvarka, būdai ir rezultatų įvertinimas;
- sąlygos ir reikalavimai darbo projektui parengti.

Įrenginių, gaminių ir medžiagų techninėse specifikacijose aprašoma:

- techniniai reikalavimai, kokybiniai rodikliai (charakteristikos, savybės) numatomam įrenginiui, gaminiui, medžiagai;
- konstrukcijos, įrenginio ar gaminio specifinės naudojimo sąlygos ir aplinka (agresyvi aplinka, dinaminis poveikis, temperatūrinis režimas, drėgmė ir pan.), reikalavimai patalpoms, darbo zonai ir t.t.;
- įrenginių, gaminių, medžiagų, transportavimo, sandėliavimo bei kokybės kontrolės statybvietėje sąlygos, būdai, priemonės, periodiškumas ir kt.;
- įrenginių, gaminių ir medžiagų pavyzdžių aprobavimo tvarka.

3. Techninių specifikacijų forma

3.1. Techninės specifikacijos rengiamos tekstine forma, nurodant visus esminius ir reikšmingus reikalavimus, sąlygas, techninius rodiklius (charakteristikas, savybes) pagal kuriuos bus teisingai nustatyta statybos kaina.

3.2. Techninėse specifikacijose gali būti nuorodos į nacionalinius ar nustatyta tvarka priimtus Europos ir tarptautinius standartus ar kitus normatyvinius dokumentus, nustatančius įrenginių, gaminių, sistemų kokybinius rodiklius ir parametrus, jų kokybės vertinimo būdus, bandymo metodus.

3.3. Kai įrenginys, gaminys ar medžiaga charakterizuojami (aprašomi) nuoroda į standartą ar kitą normatyvinį dokumentą, turi būti aptarta, kokias konkrečias savybes, charakteristikas ar parametrus turi atitikti numatytas įrenginys, gaminys ar medžiaga nurodytame standarte.

3.4. Techninėse specifikacijose gali būti pateikti eskiziniai brėžiniai, schemos ir kita vaizdinė medžiaga sudaranti galimybę teisingai suprasti techninės specifikacijos reikalavimą; jos rengiamos pagal projekto sprendinių dalis apibrėžtoms statybos darbų rūšims, medžiagų, gaminių ar dirbinių grupėms ir/ar atskiriems konkretiems, įrenginiams, gaminiams, dirbiniams ir medžiagoms.

3.5. Kiekvienai techninei specifikacijai suteikiamas skaitmeninis, raidinis ar mišrus žymuo (nurodomas sąnaudų žiniaraščiuose, konkursinėje, rangos ir pirkimo dokumentacijoje).

4. <u>Taikymo sritis</u>

4.1. Ši specifikacija apima medžiagų, įrengimų tiekimą, pristatymą, į statybos aikštelę, pastatymą ir sumontavimą.

4.2. Darbai apima statybos montavimą ir, jei nenurodoma kitaip, visas medžiagas būtinas pilnam įrengimui, ir tokius patikrinimus bei reguliavimus, kokie aprašyti šioje specifikacijoje, brėžinius ir visa tai, ko gali prireikti, kad būtų pilnai užbaigti statybos darbai.

4.3. Žodžiai "pilnas įrengimas" turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus šioje specifikacijoje, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie yra reikalingi pilnam darbų atlikimui.

4.4. Rangovas turi užtikrinti, kad darbai būtų tinkamai vykdomi ir užbaigti.

TS-02 ĮSTATYMAI IR REIKALAVIMAI DARBAMS, STATYBOS PRODUKTAMS

5. <u>Bendroji dalis</u>

5.1. Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktais nustatytus reikalavimus.

5.2. Rangovas yra atsakingas už visų leidimų, sutikimų ar dokumentų, reikalingų Darbų vykdymui bei užbaigimui gavimą iš kompetentingų institucijų.

5.3. Rangovas yra atsakingas už Darbų vykdymo priešgaisrinę apsaugą pagal LR galiojančių teisės aktų
reikalavimus.

5.4. Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir privalo turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

5.5. Rangovas privalo palaikyti ryšį su kompetentingomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos šios institucijos nustatys minėtų patikrinimų metų.

5.6. Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų reikalavimus ir taisykles, priimtas atitinkamų kompetentingų valstybės ir/ ar savivaldybės institucijų.

5.7. Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti inžinieriaus, tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas priėmimo komisijos.

5.8. Subrangovai. Rangovas, pasirenkamus subrangovus turi aptarti su užsakovu ir gauti jo raštišką pritarimą jeigu nenurodyta kitaip. Užsakovas turi teisę nurodyti Rangovui kokį subrangovą pasirinkti ir toks Užsakovo nurodymas yra privalomas Rangovui.

6. <u>Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų</u>

6.1. Specifikacijos turi būti skaitomos drauge su brėžiniais. Jei tarp specifikacijos ir brėžinių iškyla kokių nors skirtumų, pirmenybė teikiama specifikacijai. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus neatitikimus prieš nuspręsdamas dėl konkrečios specifikacijos ir/ ar atitinkamų brėžinių interpretacijos.

6.2. Jei dėl pakeitimų Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose šios specifikacijos ir/ ar brėžiniai tampa nesuderinami su galiojančių teisės aktų imperatyviais reikalavimais,

Užsakovas, Inžinierius bei Rangovas privalo nedelsiant tarpusavio susitarimu pakeisti ir/ ar papildyti atitinkamas specifikacijų nuostatas ar brėžinių dalis tokiu būdu, kad jos atitiktų galiojančių teisės aktų imperatyvius reikalavimus. Tuo atveju, jeigu šios specifikacijos ir/ ar brėžiniai tampa nesuderinami su rekomendacinio pobūdžio standartais, taisyklėmis ar kita dokumentacija, susijusia su Darbų vykdymu, turi būti vadovaujamasi specifikacijomis ir atitinkamais brėžiniais, išskyrus atvejus, jei Užsakovas ir Inžinierius nurodys kitaip. Rangovas turi nedelsiant informuoti Užsakovą ir Inžinierių apie visus aukščiau nurodytus specifikacijų ir/ ar brėžinių nesuderinimus prieš atlikdami tolimesnius darbus.

7. <u>Bendri nurodymai darbų vykdymui ir statybos produktams, galimybė juos keisti</u>

7.1. Darbus gali vykdyti atestuotos firmos ir apmokyti specialistai.

7.2. Darbai vykdomi, suderinus su statytoju darbų eigą ir tvarką, nenutraukiant pastato eksploatacijos, turint leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako rangovas.

7.3. Darbų priežiūrą vykdo statytojo techninis prižiūrėtojas.

7.4. Rangos konkurso pasiūlymams turi būti pateikiami dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus. Statybos metu nerekomenduojama keisti medžiagas, gaminius ar įrengimus kitais, negu pateikta rangos konkurso pasiūlymuose.

7.5. Darant pakeitimus gaunamas raštiškas statytojo, techninio prižiūrėtojo sutikimas.

7.6. Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodymus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas.

7.7. Užsakovas ar Inžinierius turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrangą kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas, neatsižvelgiant į Rangovo deklaruotas kainas.

7.8. Rangovas neturi teisės užsakyti pagrindinės įrangos be išankstinio Užsakovo patvirtinimo.

7.9. Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkretiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie sumažins darbų kainą, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.

7.10. Rinkdamas komponentus bei medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį, nepanašius kontaktuojančius metalus, apsaugoti nuo korozijos.

7.11. Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje.

7.12. Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytomis instrukcijomis darbui su šiomis medžiagomis, gaminiais bei įrengimais.

7.13. Už medžiagų ir prekių saugojimą atsakingas rangovas.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- naudojimo instrukcija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data.

8. <u>Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai</u>

8.1. Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti techninėse specifikacijose ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia informacija turi būti nurodoma kitu Užsakovui priimtinu būdu.

8.2. Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz., nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš perkant ji turės būti pateikta Užsakovo patvirtinimui.

8.3. Jei reikalaujama, kad nurodytos medžiagos ir gaminiai būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir

atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

8.4. Galimi medžiagų ir gaminių atitikties nurodymai jų montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba jei negalima jų palikti matomais turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

8.5. Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

8.6. Gaminių ir medžiagų pristatymas koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Rangovas privalo vengti nereikalingo gaminių ir/ ar medžiagų saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su atitinkamais dokumentais.

8.7. Atvežtų prekių (gaminių ir medžiagų) išvaizdą, jų galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti patiekiamos prekių tiekėjui (arba gamintojui).

8.8. Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo (ar tiekėjo) pateiktų nuorodų.

8.9. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei pagal prekės charakteristikas būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta tinkamai ir lengvai patikrinama.

8.10. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita. Už medžiagų ir gaminių apgadinimus ir/ar praradimus visiškai atsako Rangovas.

9. Statybos aikštelė

9.1. Vandentiekis. Jei vandens tiekimas objekte nepakankamas, Rangovas privalo pasirūpinti vandens, tenkinančio visus jo poreikius, tiekimu ir laikymu. Turi būti pasirūpinta reikiamu vandens tiekimu sanitarinėms ir techninėms reikmėms tenkinti per visą darbų laikotarpį iki jo priėmimo. Tai apima įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir visų laikinųjų vamzdžių apsaugojimą nuo užšalimo.

9.2. Kanalizacija. Rangovas turi numatyti visų nuotekų, įskaitant tualetų nuotekų šalinimą objekte per visą darbų atlikimo laikotarpį iki jų priėmimo. Tai apima kanalizacijos įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūra bei pakartotinį sumontavimą objekte ir visų laikinųjų kanalizacijos vamzdžių apsaugojimą nuo užšalimo.

9.3. Elektra. Jei elektros tiekimas objekte yra nepakankamas, Rangovas privalo pasirūpinti elektros energijos tenkinančio visus jo poreikius, tiekimu ir laikymu. Turi būti pasirūpinta reikiamu elektros energijos tiekimu per visą darbų laikotarpį iki jo priėmimo. Tai apima įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūra bei pakartotinį sumontavimą objekte iki pat priėmimo.

9.4. Fakso ir telefono ryšys. Rangovas pasirūpina atskiromis fakso ir telefono linijomis savo reikmėms.

9.5. Apšvietimas ir apsauga. Rangovas privalo pasirūpinti viso objekto apšvietimu ir apsauga bei budėjimu jame iki pat objekto priėmimo. Tai apima visą apšvietimo įrangą užtikrinančią pakankamą objekto ir artimiausios aplinkos apšvietimą. Apšvietimo laipsnis turi atitikti valdžios įstaigų nustatytus reikalavimus.

9.6. Laikinieji pastatai. Rangovas pasirūpina visais laikinaisiais pastatais, būtinais darbams atlikti. Šių pastatų vietą turi patvirtinti Užsakovo atstovas. Laikinieji pastatai apima biuro patalpas Rangovo personalui, susirinkimų patalpą 10 žmonių ir buitines patalpas Rangovo personalui.

10. Statybos įranga ir statybos metodai

10.1. Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktais nustatytus darbo saugos reikalavimus.

11. Matavimai

11.1. Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

11.2. Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išdėstymas lyginant su oficialių koordinačių padėtimi.

11.3. Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

11.4. Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

11.5. Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų statybos paklaidų suderinamumo laikymasi.

11.6. Atliekant statybos darbus turi būti laikomasi Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų jeigu nenurodyta kitaip.

12. <u>Statybos ir montavimo darbų vykdymas</u>

12.1. Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir/ar Užsakovo pageidautinus darbo metodus, įdarbinant ar pasitelkiant patyrusį ir tinkamą personalą. Jeigu darbų atlikimo metu Inžinierius nustato, kad Rangovas Darbams atlikti samdo nepatyrusį personalą, kuris negali kokybiškai atlikti darbų, arba Rangovo personalas, vykdydamas darbus nesilaiko atitinkamiems darbams nustatytų ir taikytinų technologijų, tokiu atveju Inžinierius turi teisę, gavęs Užsakovo pritarimą, tokį personalą pašalinti iš statybos aikštelės ir reikalauti, kad Rangovas tokius darbuotojus pakeistų kitais, kurie turi tinkamą kvalifikaciją ir patyrimą atitinkamų darbų atlikimui.

12.2. Rangovas darbų metu turi rengti atliktų darbų mėnesines ataskaitas.

13. <u>Darbų koordinavimas</u>

13.1. Rangovas yra atsakingas už darbų vykdymo koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais, įskaitant ir Užsakovo nurodytus ar pasamdytus subrangovus. Rangovas sudaro darbų vykdymo planą prieš pradedant darbus, o darbų metu užtikrina, kad darbai vyktų teisingai ir pagal projektą. Tiksli visos įrangos montavimo vieta nustatoma parengtuose darbo brėžiniuose.

13.2. Jeigu darbai apima didelių matmenų instaliavimą, Rangovas suderina darbų atlikimo laiką su Inžinieriumi ir Užsakovu.

13.3. Rangovas privalo sumontuoti elektros ir/ar mechaninę įrangą tokiu būdu, kad ant tos pačios sienos ar lubų montuojama elektros arba mechaninė, arba abiejų rūšių įranga būtų išdėstyta ant sienos ar lubų tvarkingai ir vienodai. Tiksli tokios įrangos padėtis derinama su instaliuotojais prieš pradedant instaliavimo darbus. Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentaciją ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus.

13.4. Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos Darbų tinkamam vykdymui, turi būti numatyti ir aptarti su Užsakovu ir Inžinieriumi iš anksto.

TS-03 BANDYMAI, PAVYZDŽIAI

Prieš pradedant bandymus, Rangovas:

-suderina su Užsakovu ir Inžinieriumi bandymo laiką, vietą ir būdą;

-turi užtikrinti priėjimą prie visų bandomų vietų;

-privalo užtikrinti, kad bandymams būtų prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai;

-bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Inžinieriumi.

14. <u>Bandymai</u>

14.1. Turi būti atlikti Lietuvos Respublikos teisės aktuose ar galiojančiuose standartuose numatyti tyrimai.

14.2. Bandymus Rangovas privalo atlikti tik dalyvaujant Inžinieriaus atstovui.

14.3. Bandymų rezultatai turi būti saugomi statybos aikštelėje ir vėliau pristatomi susipažinimui;

14.4. Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai neatitinka taikomų reikalavimų, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti apie tai suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi

esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti su jomis susitikimą, sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus.

14.5. Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi, dalyvaujant Užsakovui ir jo atstovui bei Inžinieriui, testuoti instaliacijas, kaip reikalauja Inžinierius bei kompetentingos institucijos.

14.6. Visas aukščiau nurodytas testavimui ir apžiūrai reikalingas priemones bei instrumentus turi pateikti Rangovas. Be to Rangovas taip pat privalo atlikti visus su minėtu testavimu ir apžiūra susijusius darbus.

15. <u>Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai</u>

15.1. Konkrečioje specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Inžinieriui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

15.2. Visi statybos produktų (gaminių ir medžiagų) pavyzdžiai nurodomi Darbo projekte. Rangovas teikdamas statybos produktų pavyzdžius, privalo nurodyti konkretaus pavyzdžio gamintoją ir pateikti to pavyzdžio techninius dokumentus iš kurių būtų galima nustatyti jo atitiktį Projekto dalių techninėms specifikacijoms.

15.3. Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki darbų užbaigimo.

16. <u>Paslėpti darbai</u>

16.1. Rangovas privalo informuoti Užsakovą ir Inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant kištas konstrukcijas, ar atliekant kitus darbus.

16.2. Rangovas turi pastoviai atlikinėti dengiamųjų darbų fotofiksaciją.

17. <u>Apsauga</u>

17.1. Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

TS-04 DARBŲ PRIDAVIMAS IR PRIĖMIMAS, STATYBOS UŽBAIGIMAS

18. <u>Tikrinimai ir pridavimas eksploatacijai</u>

18.1. Prieš uždengiant konstrukciją baigtą darbą reikia pateikti Inžinieriaus ir Užsakovo patvirtinimui.

18.2. Jei tai nepadaroma, Užsakovas ar Inžinierius turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar jų dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas yra tinkamas.

19. <u>Rangovo pateikiama dokumentacija</u>

19.1. Priduodant Darbus, Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų, sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, jų fotofiksaciją ir kitą dokumentaciją, kurios gali pareikalauti valstybės ar savivaldybės institucijos remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais norminiais aktais.

19.2. Statybos metu Rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatys formos Statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo ir Inžinieriaus peržiūrai bei pastaboms.

19.3. Rangovas taip pat pateikia pastatų inventorizavimo dokumentaciją reikalingą priduodant pastatą naudoti.

19.4. Rangovui pavedama paruošti visą dokumentaciją, kuri vėliau bus reikalinga organizuoti objekto pridavimą Valstybinei pridavimo komisijai.

20. <u>Pridavimo eksploatacijai dokumentacija</u>

20.1. Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

- veikimo principą ir sistemos aprašymą;
- visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvoje išduotus sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas;
- naudojimo instrukcijas;

- gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms;
- tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, faksais, elektroninio pašto adresais.

20.2. Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų naudojamoms medžiagoms bei įrengimams.

20.3. Dokumentacija turi būti sukomplektuota bylose ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateiktos kodavimo sistemos.

20.4. Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

21. <u>Priėmimas</u>

21.1. Rangovas atlieka visus bandymus, testavimus, sertifikavimus, organizuoja priėmimą pagal STR 1.11.01:2002 ir kviečia Užsakovą ir Inžinierių į priėmimą, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie darbų defektai, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.

21.2. Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

22. <u>Atsakomybės už defektus laikotarpis</u>

22.1. Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ir papildomą žalą turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo visos statybos priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokiu mastu ir kokie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti, galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidevėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.

22.2. Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų, esant tinkamai Rangovo priežiūrai. Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų pateikiamų Sutartyje.

23. <u>Garantija</u>

23.1. Garantija privalo atitikti bendrų Sutarties nuostatų reikalavimus.

23.2. Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per Sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuostatinio pripažinimo tinkamu naudoti dienos), bet ne trumpesnį kaip:

- statiniams – 5 metai;
- paslėptiems statinių elementams (konstrukcijų, vamzdynų ir t.t.) – 10 metų;
- esant tyčia paslėptiems defektams – 20 metų.

23.3. Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, atsiradusius dėl nekokybiškai atliktų Darbų, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

23.4. Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.

23.5. Garantijos trukmė turi būti koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus.

24. <u>Garantinis aptarnavimas</u>

24.1. Aptarnavimas apima visas transporto ir krovimo išlaidas, susijusias su aptarnavimo išvykomis Konkurso pasiūlyme nurodytame laikotarpyje.

24.2. Aptarnavimas turi būti atliekamas darbo valandomis. Kiekvienas atliktas darbas turi būti įforminamas atitinkamais dokumentais.

25. <u>Užsakovo darbuotojų apmokymas</u>

25.1. Rangovas turi atlikti tam tikrą darbuotojų, kuriuos atrinks Užsakovas, skaičiaus mokymą, kad šie prieš galutinai perimdami objektą, galėtų teisingai, rūpestingai valdyti, kontroliuoti ir prižiūrėti įranga bei statinius.

25.2. Mokymą turi atlikti kvalifikuotas Rangovo personalas kiekvienai paslaugai atskirai, ir turi būti tęsiamas per Sutarties laikotarpį iki galutinio projekto perėmimo, jei sutartis nenumato ilgesnio laikotarpio ar Užsakovas ir Rangovas nėra abipusiai susitarę kitaip.

26. Atsarginės dalys

26.1. Rangovas turi pateikti pakankamą kiekį atsarginių dalių kiekvienai sistemai/ įrangai, pagal suderintą su Užsakovu sąrašą.

26.2. Jei reikalaujamų atsarginių dalių kiekiai nenurodyti konkrečiose specifikacijose, reikia pateikti 1 metams pakankamus kiekius, kaip rekomenduoja sistemų/ įrangos gamintojas (tiekėjas).

27. Techninė dokumentacija

27.1. Rangovai ir subrangovai atlieka šiuos brėžinius (numatytus sutartyje):

- darbo projekto brėžinius. Prieš rengiant darbo projektą būtina atlikti esamų statinių tyrinėjimus arba ekspertizę;
- išpildomuosius statyboje atliktų darbų brėžinius ir kontrolines geodezines nuotraukas;
- išpildomąją toponuotrauką;

27.2. Ankščiau minėti brėžiniai ruošiami kompiuteriu. Visi užrašai turi būti lietuvių kalba.

27.3. Rangovai ar subrangovai priduodami objektą turi pateikti užsakovui šią įrangos arba įrengimų techninę dokumentaciją:

- saugumo eksploatacijos aprašymas;
- įrenginių techninis pasas;
- atsarginių dalių sąrašas;
- techninio aptarnavimo aprašymas;
- įrengimo stipruminiai skaičiavimai (jei reikalinga pagal Lietuvoje taikomus normatyvus);
- sertifikatai ir atitinkami leidimai, kurie yra būtini tam, kad statiniai būtų tinkami naudoti Lietuvoje.

TS-05 KVALIFIKACINIAI REIKALVIMAI

28. Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams

28.1. Bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovai ir specialistai Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka turi turėti teisę vadovauti Projekte suprojektuotiems statybos darbams.

29. Kvalifikaciniai reikalavimai statinio projekto vykdymo priežiūros vadovui ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovui

29.1. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo veikla prasideda nuo jų paskyrimo (pasamdymo) į šias pareigas dienos ir trunka iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti akto pasirašymo dienos.

29.2. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas privalo:

- vadovauti statinio projektuotojo sudarytai ir patvirtintai statinio projekto vykdymo priežiūros grupei (kai ši grupė atlieka statinio projekto vykdymo priežiūrą) ir jai atstovauti;
- tikrinti, ar statinys statomas ir/ar griaunamas laikantis statinio projekto sprendinių, ir apie tai įrašyti į statybos žurnalą;
- organizuoti pastebėtų statinio projekto sprendinių klaidų taisymą;
- į statybos darbų žurnalą surašyti atliktus statybos darbus, neatitinkančius statinio projekto sprendinių, taip pat nurodymus ir reikalavimus tiems neatitikimams ištaisyti;
- reikalauti iš rangovo sustabdyti statinio statybą, įrašant šį reikalavimą į statybos darbų žurnalą ir raštu kreiptis į viešojo administravimo subjektą, atliekantį statybos valstybinę priežiūrą pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ numatytus atvejus;
- tikrinti, ar surašyti paslėptų statinio konstrukcijų ir paslėptų statybos darbų priėmimo, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų, technologinių inžinerinių sistemų išbandymo aktai;
- dalyvauti statybos užbaigimo akto ar deklaracijos surašyme, jei pastatytas statinys atitinka statinio projekto sprendinius.

29.3. Statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas privalo:

- sutartyje numatytu laiku ir tvarka ar statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo nurodymu lankytis statybvietėje, spręsti su jo prižiūrimos statinio projekto dalies sprendinių įgyvendinimu susijusius klausimus, informuoti statinio projekto vykdymo priežiūros vadovą apie priimtus sprendimus;
- tikrinti, ar statybos darbai atliekami pagal jo prižiūrimos statinio projekto dalies sprendinius ir apie tai įrašyti į statybos darbų žurnalą, pateikti statinio projekto vykdymo priežiūros vadovui savo išvadas dėl šios statinio dalies pripažinimo tinkama naudoti;
- pasirašyti paslėptų statinio konstrukcijų ir paslėptų statybos darbų patikrinimo, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų, technologinių inžinerinių sistemų išbandymo, pripažinimo tinkamais naudoti aktus ir kitus statybos vykdymo dokumentus, jei jie atitinka prižiūrimos statinio projekto dalies sprendinius, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus (kai tokios pareigos numatytos statinio projekto vykdymo priežiūros sutartyje);
- drausti naudoti statybos produktus (statybines medžiagas, statybos gaminius, dirbinius) ir įrenginius, jei jie neatitinka statinio projekto dalies techninių specifikacijų, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų, ir apie tai įrašyti į statybos darbų žurnalą;
- suderinus su statinio projekto vykdymo priežiūros vadovu, atlikti statinio projekto dalies sprendinių pakeitimus;
- tikrinti, kaip vykdomi jo nurodymai ir reikalavimai. Jei jie nevykdomi, nedelsiant apie tai informuoti statinio projekto vykdymo priežiūros vadovą;
- reikalauti iš rangovo sustabdyti statinio statybą, įrašant šį reikalavimą į statybos darbų žurnalą ir raštu pranešant statinio projekto vykdymo priežiūros vadovui, pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ numatytus atvejus.

29.4. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovų teisės:

- patekti į statybvietę ir patikrinti, kaip įgyvendinami statinio projekto sprendiniai;
- reikalauti, kad statinio statybos vadovas pateiktų atliktų statybos darbų, panaudotų statybos produktų ir įrenginių atitiktį patvirtinančius dokumentus, informaciją apie šių produktų ir įrenginių paskirtį ir naudojimo ypatybes; įrašyti į statybos darbų žurnalą reikalavimus ir nurodymus dėl pastebėtų statybos produktų, įrenginių atitikties ir tinkamumo naudoti reikalavimų pažeidimų pašalinimo;
- kreiptis į viešojo administravimo subjektą, atliekantį statybos valstybinę priežiūrą jei nevykdomi jo teisėti reikalavimai ir pažeidžiami statytojo (užsakovo) ir trečiųjų asmenų interesai.

MASPRO

TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

Gyvenamosios paskirties pastato (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai), Architektų g. 2, Pabradė, Švenčionių r. sav., kapitalinio remonto projektas

PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Derinimo klausimas, pridedamas dokumentas	Institucija, suderinusio asmens vardas, pavardė	Derinimo data	Derinimas
1.	Projekto tvirtinimas	UAB „Pabradės komunalinis ūkis“	2023-11-16	Reg. Nr. (1.6)SD-151
2.	Projekto sprendinių suderinimas – sklypo planai	AB „Energijos skirstymo operatorius“	2023-12-01	Elektra
3.			2023-11-29	Dujos
4.	Statinio bendraturčių sutikimas	UAB „Švenčionių švara“	2021-04-16	Protokolo Nr. 021/04/16-1

MASPRO

TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

Gyvenamosios (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai), Architektų g. 2, Pabradė, Švenčionių r. sav., kapitalinio remonto projektas

PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

NR.	PROJEKTO DALIES PAVADINIMAS	ŽYMĖJIMAS	NAUDOTA ĮRANGA
1.	Bendroji dalis	23.20230307-TDP-BD	Microsoft Office, NRGpro
2.	Sklypo sutvarkymo ir architektūros dalis	23.20230307-TDP-SP	Autodesk Building Design Suite Premium 2018, Microsoft Office
3.	Statinio konstrukcijų dalis	23.20230307-TDP-SK	Autodesk Building Design Suite Premium 2018, Microsoft Office
4.	Statybos darbų organizavimo dalis	23.20230307-TDP-SO	Autodesk Building Design Suite Premium 2018, Microsoft Office
5.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	23.20230307-TDP-KS	Sistela, Open office, pdf Sam

Vyr. inžinierius
Virgilijus Uždaviny

STATINIO PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS (TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	I. Bendra informacija apie pirkimo objektą	
1.	Statytojas (Užsakovas)	1.1. UAB „Pabradės komunalinis ūkis"
2.	Pirkimo objektas	2.1. Turi būti paruoštas techninis darbo projektas pagal UAB Romas ir Virgis 2021-07-27 Nr. 21-42T Statinio tyrimo ataskaitą
	Projekto pavadinimas	3.1. **Daugiabučio gyvenamo namo Architektų g. 2, Pabradėje kapitalinio remonto projektas** Pastaba: rengiant statinio projektą, esant poreikiui, projektuotojui leidžiama tikslinti statinio statybos projekto pavadinimą. Tikslinamas pavadinimas turės būti suderintas su užsakovu.
4.	Statinio adresas	4.1. Architektų g. 2, Pabradė
5.	Statinio unikalus Nr.	5.1. 8698-7001-3016
6.	Statinių grupės sudėtis	6.1. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučių) pastatai
7.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	7.1. Pastato bendras plotas 1538,77 m^2 7.2. Pastato aukštų skaičius - 6;
8.	Statinio statybos rūšis	8.1. statinio kapitalinis remontas Pastaba: rengiant statinio projektą, esant poreikiui, projektuotojui leidžiama tikslinti statinio statybos projekto pavadinimą. Tikslinamas pavadinimas turės būti suderintas su užsakovu.
9.	Statinio kategorija	9.1. Ypatingasis statinys. Pastaba: rengiant statinio projektą, esant poreikiui, projektuotojui leidžiama tikslinti statinio kategoriją.
11.	Perkamų paslaugų apimtis:	11.1. Bendroji; [BD] 11.2. Konstrukcijų; [SK] 11.3. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; [SO] 11.4. Statybos skaičiuojamosios kainos skaičiavimas [KS]
12.	projektavimo (įprastos) paslaugos	12.1. Perkamos įprastos paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus (projektinių pasiūlymų parengimas, projekto parengimas, projekto tikslinimas pagal Užsakovo ir projekto ekspertizės pastabas, statybos leidimo gavimo procedūra ir kt.). 12.2. Projekto sprendiniai (pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) tarpusavyje turi būti susieti, atskiruose projekto dokumentuose bei tarp atskirų Projekto dalių neturi prieštarauti vieni kitiems, ypač atkreipiant dėmesį į Projekto dokumentų – Projekto sąnaudų kiekio žiniaraščių – kiekių duomenų atitiktį Projekto sprendiniams. 12.3. Projekto sprendinių techninės specifikacijos turi nustatyti esminius (būtinus) parametrus dėl kokybinių reikalavimų statybos darbams ir produktams, taip pat ir galimas leistinų nukrypimų (jei taikytina ir įmanoma) ribas ir sąlygas. Statybos produktų esminės charakteristikos nustatomos darniosiose techninėse specifikacijose (darniuosiuose standartuose ir Europos vertinimo dokumentuose),

		susijusiose su naudojimo paskirtimi, atsižvelgiant į esminius statinių reikalavimus. 12.4. Techninio darbo projekto sprendinių apimtis ir detalumas turėtų būti pakankamas, kiek reikalauja statybos techniniai reglamentai. Taip pat vengtinas statybos taisyklių ar mokslo vadovėlių standartinių statybos darbų technologinių procesų, procedūrų, praktikos nuostatų, kurios nesusijusius su konkrečiais projekto sprendiniais, kopijavimas. Tokie aprašymai paprastai gali būti įtraukiami, jeigu projekto sprendinys reikalauja ypatingų atitinkamų technologijų. 12.5. Į projektavimo paslaugos apimtį įeina Projekto pataisymai pagal užsakovo pastabas, pagal Projekto ekspertizės akto privalomas pastabas, pagal šį Projektą tikrinusių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, taip pat projekto klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymai. 12.6. Parengtas Projektas turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų (prekių tiekėjų, paslaugų teikėjų, rangovų). 12.7. Parengtame Projekte negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkretaus tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikriems subjektams ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti, taip pat vengtinas pernelyg didelis ir perteklinis projektinių sprendinių detalizavimas, konkrečių techninių brošiūrų kopijos, kurie neleistų užtikrinti plačios konkurencijos.
12.1.	kitos (papildomos) paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	12.1.2. Užsakovo vardu į sistemą „Infostatyba" sukelti visus reikiamus dokumentus projektinių pasiūlymų viešinimo, derinimo ir statybą leidžiančio dokumento gavimui 12.1.3. Atlikti statinio projekto vykdymo priežiūrą visu statybos laikotarpiu.
12.2.	projekto vykdymo priežiūra	Paskirti atestuotą projekto vykdymo priežiūros vadovą ir atestuotus projekto dalių vykdymo priežiūros vadovus bei statybos laikotarpiu vykdyti projekto vykdymo priežiūrą. Tiekėjas vykdydamas projekto vykdymo priežiūrą privalo: 12.2.2. Lankytis statybvietėje pagal poreikį; 12.2.3. Spręsti su Projekto sprendinių įgyvendinimu susijusius klausimus; 12.2.4. Tikrinti, ar laikomasi Projekto sprendinių, ir apie tai įrašyti į statybos žurnalą; 12.2.5. Organizuoti pastebėtų Projekto klaidų taisymą; 12.2.6. Į statybos darbų žurnalą surašyti atliktus statybos darbus, neatitinkančius Projekto sprendinių, taip pat nurodymus ir reikalavimus tiems neatitikimams ištaisyti; 12.2.7. Drausti naudoti statybos produktus (statybines medžiagas, statybos gaminius, dirbinius) ir įrenginius, jei jie neatitinka Projekto (jo dalies) techninių specifikacijų, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų, ir apie tai įrašyti į Statybos darbų žurnalą; 12.2.8. Atlikti Projekto (jo dalies) sprendinių pakeitimus.
13.	Statinio projekto dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	13.1. Statinio projektas turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus; 13.2. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai, privalomi visiems statybos dalyviams: 13.2.1. statybos techniniai reglamentai; 13.2.2. Vyriausybės įgaliotų institucijų teisės aktai, elektros įrenginių įrengimo taisyklės, priešgaisriniai reikalavimai, saugos ir sveikatos reikalavimai ir kt;
14.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo	14.1. Pastato bendras plotas 1538,77 m² 14.2. Pastato aukštų skaičius - 6;

	(eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei)	
15.	Saugomos teritorijos	15.1. Netaikoma
16.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	16.1. Projektuotojas turi siekti, kad darbams įsigyti skirtos lėšos būtų naudojamos racionaliai, t. y. parengto Projekto sprendiniai turi būti taupūs ir veiksmingi, sprendinių vertė atitiktų jų naudą; 16.2. Parengto Projekto sprendiniuose statinio (atskirų jo patalpų) plotas, tūris bei techninėse specifikacijose nustatyti reikalavimai turi būti ne didesni, palyginus su to statinio paskirties reikmėmis; 16.3. Energetinio naudingumo klasė – esama 16.4. Pastato patalpų garso klasė – esama.
17.	**Reikalavimai sprendiniams**	**17.1. Konstrukcinė dalis.** Numatyti sprendinius pagal tyrimų 4.3. dalies 2,4,6 **17.2. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis.** Statybos darbų organizavimo sprendimai. **17.3. Statybos darbų skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis.** Projekto sprendinių kainos nustatymas aktualiomis kainomis.
19.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	19.1. Kiekviename projekto rengimo etape sprendiniai derinami su užsakovo paskirtu ar sutartyje nurodytu užsakovo atstovu; 19.2. Projektuotojui, prieš užsakovui tvirtinant Projektą ar jam pritariant, pristatyti parengtą Projektą, pakomentuoti pagrindinius projektinius sprendinius bei nurodyti Projekto sprendinių atitiktį projektavimo užduočiai. Projekto patvirtinimas reiškia užsakovo pritarimą parengtam Projektui, bet neatleidžia projektuotojo nuo atsakomybės už normatyvinę Projekto kokybę, projekto sprendinius; jei bet kuriame Projekto rengimo etape Projekto sprendinius būtina derinti su įvairiomis derinančiomis institucijomis, projektuotojas šiuos derinimus atlieka pagal užsakovo suteiktą įgaliojimą tokių sprendinių derinimui.
20.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas	20.1. Projektuojamas patalpos numatomas įrengti vienu etapu.
21.	Projektavimo procesų valdymas ir automatizacija	21.1. Projektas pateikiamas PDF formatu;
22.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	22.1. Projektas rengiamas lietuvių kalba.
23.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	23.1. Pateikti techninio darbo projekto originalo ir (arba) kopijos po 3 popierinius egzempliorius; 23.2. Pateikti kompiuterinę laikmeną su įrašyta pilnos apimties Projekto kopija. Kompiuterinėje laikmenoje turi būti įrašyta: techniniai darbo projektai PDF formatu.
24.	Ekspertizės atlikimas	24.1. Projektuotojas privalo pateikti ekspertizei tinkamos / pilnos sudėties Projektą ir pataisyti Projektą pagal privalomas ekspertizės pastabas.

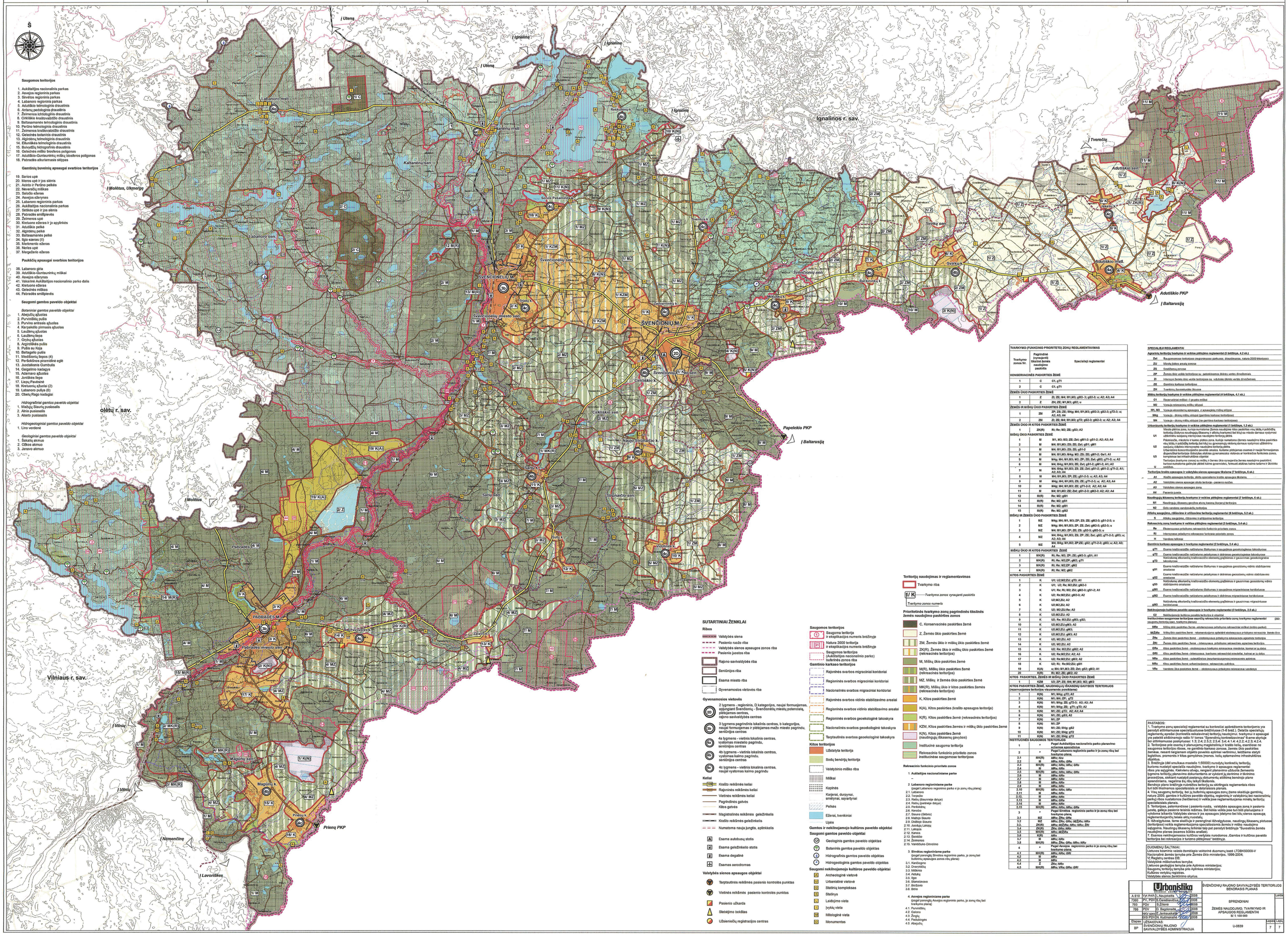
UŽSAKOVO PATEIKIAMI DUOMENYS IR DOKUMENTAI

Eil. Nr.	Užsakovo pateikiami dokumentai	Lapų sk.
1.	Pastato patalpų kadastriniai matavimai	Kompl.
2.	NT turto registro išrašo kopija	Kompl.
3.	UAB Romas ir Virgis 2021-07-27 Nr. 21-42T Statinio tyrimo ataskaita	Kompl

ŠVENČIONIŲ RAJONO TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS

SPRENDINIAI
ŽEMĖS NAUDOJIMO, TVARKYMO IR APSAUGOS REGLAMENTAI
M 1:100 000

Urbanistika
UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
VILNIUS 2008



SUTARTINIAI ŽENKLAI

Ribos
- Valstybės siena
- Pasienio ruožo riba
- Valstybės sienos apsaugos zonos riba
- Pasienio juostos riba
- Rajono savivaldybės riba
- Seniūnijos riba
- Esama miesto riba
- Gyvenamosios vietovės riba

Gyvenamosios vietovės
- 2D 2 lygmens - regioninis, D kategorijos, nauji formuojamas, apjungiant Švenčionių - Švenčionėlių miestų potencialą, plėtojamas centras, rajono savivaldybės centras
- 3b 3 lygmens pagrindinis lokalinis centras, b kategorijos, nauji formuojamas ir plėtojamas mažo miesto pagrindu, seniūnijos centras
- 4a 4a lygmens - vietinis lokalinis centras, vystomas miestelio pagrindu, seniūnijos centras
- 4b 4b lygmens – vietinis lokalinis centras, vystomas kaimo pagrindu, seniūnijos centras
- 4c 4c lygmens – vietinis lokalinis centras, nauji vystomas kaimo pagrindu

Keliai
- 1196 Krašto reikšmės keliai
- Rajoninės reikšmės keliai
- Vietinės reikšmės keliai
- Pagrindinės gatvės
- Kitos gatvės
- Magistralinės reikšmės geležinkelis
- Krašto reikšmės geležinkelis
- Numatoma nauja jungtis, aplinkkelis
- A Esama autobusų stotis
- B Esama geležinkelio stotis
- E Esama degalinė
- Esamas aerodromas

Valstybės sienos apsaugos objektai
- Tarptautinės reikšmės pasienio kontrolės punktas
- Vietinės reikšmės pasienio kontrolės punktas
- Pasienio užkarda
- Stebėjimo bokštas
- Užsieniečių registracijos centras

Saugomos teritorijos
- Saugomos teritorija ir ekspikacijos numeris brėžinyje
- Natura 2000 teritorija ir ekspikacijos numeris brėžinyje
- Saugomos teritorijos (Aukštaitijos nacionalinio parko) buferinės zonos riba

Gamtinio karkaso teritorijos
- Rajoninės svarbos migraciniai koridoriai
- Regioninės svarbos migraciniai koridoriai
- Nacionalinės svarbos migraciniai koridoriai
- Rajoninės svarbos vidinio stabilizavimo arealai
- Regioninės svarbos vidinio stabilizavimo arealai
- Regioninės svarbos geoekologinė takoskyra
- Nacionalinės svarbos geoekologinė takoskyra
- Tarptautinės svarbos geoekologinė takoskyra

Kitos teritorijos
- Užstatyta teritorija
- Sodų bendrųjų teritorija
- Valstybinio miško riba
- Miškai
- Kapinės
- Karjerai, durpynai, smėlynai, sąvartynai
- Pelkės
- Ežerai, tvenkiniai
- Upės

Gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo objektai

Saugomi gamtos paveldo objektai
- Geologinis gamtos paveldo objektas
- Botaninis gamtos paveldo objektas
- Hidrografinis gamtos paveldo objektas
- Hidrogeologinis gamtos paveldo objektas

Saugomi nekilnojamojo kultūros paveldo objektai
- A Archeologinė vietovė
- U Urbanistinė vietovė
- S Statinių kompleksas
- B Statinys
- L Laidojimo vieta
- I Įvykių vieta
- M Mitologinė vieta
- Monumentas

Teritorijų naudojimas ir reglamentavimas
- Tvarkymo riba
- f / K — Tvarkymo zonos vyraujanti paskirtis; Tvarkymo zonos numeris

Prioritetinės tvarkymo zonų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties zonos
- C, Konservacinės paskirties žemė
- Z, Žemės ūkio paskirties žemė
- ZM, Žemės ūkio ir miškų ūkio paskirties žemė
- ZK(R), Žemės ūkio ir miškų ūkio paskirties žemė (rekreacinės teritorijos)
- M, Miškų ūkio paskirties žemė
- M(R), Miškų ūkio paskirties žemė (rekreacinės teritorijos)
- MZ, Miškų ir žemės ūkio paskirties žemė
- MK(R), Miškų ūkio ir kitos paskirties žemės (rekreacinės teritorijos)
- K, Kitos paskirties žemė
- K(A), Kitos paskirties (krašto apsaugos teritorija)
- K(R), Kitos paskirties žemė (rekreacinės teritorijos)
- KZM, Kitos paskirties žemės ir miškų ūkio paskirties žemė
- K(N), Kitos paskirties žemė (naudingųjų iškasenų gavybos)
- Institucinė saugomų teritorijų
- Rekreacinės funkcijos prioriteto zonos institucinėse saugomose teritorijose

Rekreacinio funkcinio prioriteto zonos

1. **Aukštaitijos nacionaliniame parke**
   –
2. **Labanoro regioniniame parke** (pagal Labanoro regoninio parko ir jo zonų ribų planą)
   2.1. Labanoro
   2.2. Ferpelės
   2.3. Rašių (likusinėje dalyje)
   2.4. Rašių (pietinėje dalyje)
   2.5. Perkūnkės
   2.6. Kendos
   2.7. Siauno (Šėtrio)
   2.8. Midzos Siauno
   2.9. Didžios Siauno
   2.10. Juodupės Lakajų
   2.11. Lakajos
   2.12. Kamos
   2.13. Šventžio
   2.14. Žeimenos
   2.15. Valėsiūlaio-Cirvelmo
3. **Sirvėtos regioniniame parke** (pagal parengtą Sirvėtos regioninio parko, jo zonų ribų bei buferinių apsaugos zonos ribų planą)
   3.1. Kančiogino
   3.2. Dvarsvitėlių
   3.3. Mitlinno
   3.4. Aitkūnų
   3.5. Ilgio
   3.6. Stanostavavo
   3.7. Birzbuvo
   3.8. Ilelio
4. **Asvejos regioniniame parke** (pagal parengtą Asvejos regioninio parko, jo zonų ribų bei tvarkymo planą)
   4.1. Purvinišių
   4.2. Galono
   4.3. Žingių
   4.4. Padulopės
   4.5. Alsėjučių

TVARKYMO (FUNKCINIO PRIORITETO) ZONŲ REGLAMENTAVIMAS			
Tvarkymo zonos Nr.	Pagrindinė (vyraujantė) tikslinė žemės naudojimo paskirtis		Specialieji reglamentai
KONSERVACINĖS PASKIRTIES ŽEMĖ			
1	C	C1, gT1	
2	C	C1, gT1	
ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ			
1	Z	Z5; Z8; M4; M1,M3; g8З-3; g8З-3; u; A2; A3; A4	
2	Z	Z6; Z8; M1,M3; g8З; u	
ŽEMĖS IR MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ			
1	ZM	ZP; Z5; Z8; M4g; M4; M1,M3; g8З-3; g8З-3; gT3-3; u; A2; A3; A4	
2	ZM	Z5; Z8; M4; M1,M3; gT3; g8З-3; g8З-3; u; A2; A3; A4	
ŽEMĖS ŪKIO IR KITOKIOS PASKIRTIES ŽEMĖ			
1	ZK(R)	Ri; Re; M2; Z8; g8З; A2	
MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ			
1	M	M1, M3; M2; Z8; Z4; gM1-2; gS1-2; A2; A3; A4	
2	M	M4; M1,M3; Z5; Z6; Z4; gS1; gM1	
3	M	M4; M1,M3; Z5; Z6; gS1-2	
4	M	M4; M1,M3; M4g; M2; Z5; Z6; gM1-2; Ge1; A1	
5	M	M4g; M4; M1,M3; M2; ZP; Z6; Ge1; gT1-2; u; A2	
6	M	M4; M1,M3; M2; ZP; Z4; gM2; gT1-2; u; A2; A3; A4	
7	M	M4; M1,M3; Z5; Z6; Z4; Z4г; gS1-2; gM1-2; gT1-2; A1; A2; A3; A4	
8	M	M4; M1,M3; ZP; Z6; gS1-2-3; u; A2; A3; A4	
9	M	M4g; M4; M1,M3; Z5; Z6; gT1-2-3; u; A2; A3; A4	
10	M	M4g; M4; M1,M3; Z6; gT1-2-3; A2; A3; A4	
11	M	M4; M1,M3; Z6; Z4г; gS1-2-3; gM2-3; A2; A3; A4	
12	Ri(R)	Re; M2; gM1	
13	Ri(R)	Re; M2; gS1	
14	Ri(R)	Re; M2; gM1	
15	Ri(R)	Re; M2; gM2	
MIŠKŲ IR ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ			
1	MZ	M4g; M4; M1, M3; ZP; Z5; Z6; gM2-3; gS1-2-3; u	
2	MZ	M4; M1,M3; ZP; Z5; Z4г; gM2-3; gS2-3; u	
3	MZ	M4; M1,M3; ZP; Z6; Z5; gM2-3; gM2-3; u	
4	MZ	M4; M4g; M1,M3; Z5; ZP; Z6; Z4г; gM1; gT1-3-3; gM3; u; A2; A3; A4	
5	MZ	M4; M4g; M1,M3; ZP;Z6; gS2; gT1-2-3; gM3; u; A2; A3; A4	
MIŠKŲ ŪKIO IR KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ			
1	M(R)	Ri; Re; M2; ZP; Z6; gM2-3; gS1; A1	
2	M(R)	Ri; Re; M2;ZP; gM2; gT1	
3	M(R)	Ri; Re; M2;ZP; gM2	
4	M(R)	Ri; Re; M2; gM2	
KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ			
1	K	U1; U2;M2;ZU; gT3; A1	
2	K	U1; U2; Re; M2;ZU; gM2-3	
3	K	U1; Re; Ri; M2; ZU; gM2-3; gS1-2; A1	
4	K	U2; Re;M2;ZU; gM2-3; A2	
5	K	U2;M2;ZU; A2	
6	K	U2;M2;ZU; A2	
7	K	U2; M2;ZU;Re; A2	
8	K	U2;M2;ZU; A2	
9	K	U2; Re; M2;ZU; gM3; gS2;	
10	K	U2;M2;ZU;gM3; A2	
11	K	U2;M2;ZU; gM3;	
12	K	U2;M2;ZU; gM3; A2	
13	K	U2; M2;ZU; A2	
14	K	U2; M2;ZU; A2	
15	K	U2; Re; M2;ZU; gM2; A2	
16	K	U2; Re;M2;ZU; A2; A3	
17	K	U2; Re;M2;ZU; gM3; A2	
18	K	U2; Ri; Re;M2;ZU; gM1	
19	K(A)	u; M4; M1,M3; Z8; Z4г; gS2; gM2; A1	
20	K(R)	Ri; M2; Z6; gM2; A2	
KITOS PASKIRTIES, ŽEMĖS IR MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ			
1	KZM	U2; ZP; Z5; M4; M1,M3; M2; gM3	
KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, NAUDINGŲJŲ IŠKASENŲ GAVYBOS TERITORIJOS (rezervuojamos teritorijos visuomenės poreikiams)			
1	K(N)	N1; M4g; gT2; A2	
2	K(N)	N1; M4; ZP; gT2	
3	K(N)	N1; M4g; Z8; gT3-3; A2; A3; A4	
4	K(N)	N1; M4g; Z8; gT1; gT2; A2	
5	K(N)	N1; Z8; gT2; A2; A3; A4	
6	K(N)	N1; Z8; gB3; A2	
7	K(N)	N1; ZP	
8	K(N)	N1; ZP	
9	K(N)	N1; Z8; M4g; gS2	
10	K(N)	N1; Z8; M4g; gT2	
11	K(N)	N1; Z8; M4g; gT2	
INSTITUCINĖS SAUGOMOS TERITORIJOS			
1	*	Pagal Aukštaitijos nacionalinio parko planavimo schemos sprendinius	
2	*	Pagal Labanoro regioninio parko ir jo zonų ribų bei tvarkymo planą	
2.1	M(R)	ΔRe; Ri	
2.2	M	ΔRe; NRe; ΔRe	
2.4	M	ΔRe; NRe	
2.5	M(R)	ΔRe; NRe; ΔRe; ΔRe	
2.6	M	ΔRe; NRe	
2.7	M	ΔRe; NRe	
2.8	M	ΔRe; NRe	
2.9	M	ΔRe; NRe	
2.10	M(R)	ΔRe; NRe; ΔRe	
2.11	M	ΔRe; NRe	
2.12	M	ΔRe; NRe	
2.13	M	ΔRe; ΔRe	
2.14	M	ΔRe; NRe	
2.15	M(R)	ΔRe; NRe; NRe; ΔRe	
3	*	Pagal Sirvėtos regioninio parko ir jo zonų ribų bei tvarkymo planą	
3.1	MZ	ΔRe; ZRe; ΔRe	
3.2	MZ	ΔRe; ZRe; ΔRe; MZ;ΔRe; NRe	
3.3	ZK(R)	ΔRe; MZ;ΔRe; NRe; NRe; ZR	
3.4	ZK(R)	ZRe; ΔRe; NRe	
3.5	M(R)	NRe; MZ;ΔRe	
3.6	K(R)	NRe	
3.7	M	ΔRe	
3.8	M(R)	ΔRe; ZRe; ΔRe; NRe; NRe	
4	*	Pagal Asvejos regioninio parko ir jo zonų ribų bei tvarkymo planą	
4.1	M(R)	NRe; ΔRe; ΔRi	
4.2	M	ΔRe	
4.3	M	NRe	
4.4	Z	ZRe; NRe	
4.5	M(R)	NRe; VRe; ΔRe; ΔRi	

SPECIALIEJI REGLAMENTAI	
Agrarinių teritorijų tvarkymo ir veiklos plėtojimo reglamentai (5 brėžinys, 4.2 sk.)	
Zvt	Rekreacinėmis teritorijos (regioniniuose parkuose, draustiniuose, natura 2000 teritorijose)
ZU	Miestų žaliosi arnaių zonose
Z5	Sveikbūsnų zonose
ZP	Žemės ūkio veiklai teritorijose su paleistinkamos ūkinės vertės dirvožemiais
Zi	Intensyvi žemės ūkio veiklai teritorijose su vidutinės ūkinės vertės dirvožemiais
Zš	Gamtinės karkaso teritorijose
Zvi	Tvarkomų ūkininkavimo žiusmos
Miškų teritorijų tvarkymo ir veiklos plėtojimo reglamentai (4 brėžinys, 4.1 sk.)	
C1	Rezervatinės miškai – I grupės miškai
M2	Vyraują reikmesnių miškų sklypai
M1, M3	Vyraują ekonomiškai reikmesnės miškų sklypai
M4g	Vyraują – ūkinių miškų sklypai (gamtinio karkaso teritorijose)
M4	Vyraują – ūkinių miškų sklypai (ne gamtinio karkaso teritorijose)
Urbanizuojamų teritorijų tvarkymo ir veiklos plėtojimo reglamentai (1 brėžinys, 1.3 sk.)	
U1	Miesto plėtros zona, kuriuje numatoma Žemės naudojimo kitos paskirties viešų bėdų ir poūbėdžių teritorijų (išskyrus esančiųjų Ilsiesnių ir ašinės tvarkymo) bei kitų su miesto darnaus vystymosi užtikrinimu susijusių interesyvusio naudojimo teritorijų plėtra. Priemonės, miesto ir kaimo plėtros zona, kuriuje numatoma Žemės naudojimo kitos paskirties viešų bėdų ir poūbėdžių teritorijų bei kitų su gyvenamųjų vietovių darnaus vystymosi užtikrinimu susijusių viešųjų interesyvusio naudojimo teritorijų plėtra
U2	Urbanizuoto konsorcinėjumo povelės arealas. Kuriame plėtojamas esamas ir naujai formuojamas dispersiškai teritorijoje išdėstytas atskiras gyvenamosios vietovės ar kontrolės funkcinės zonos, komplekse bei infrastruktūrine objektai
U3	Teritorija (tvarkymo zonos) su miškų ir žemės ūkio vyraująčia žemės naudojimo paskirtimi. Karšos numatoma galimybė plėtoti kaimo gyvenvietes, formuoti atskiras kaimo teritorijas ir ūkinės sodybos
U	
Teritorijos krašto apsaugos ir valstybės sienos apsaugos tikslams (7 brėžinys, 6 sk.)	
A1	Kraštu apsaugos teritorija, skirta specialiems kraštu apsaugos tikslams.
A2	Valstybės sienos apsaugos skirta teritorija – pasienio ruožas
A3	Valstybės sienos apsaugos zona
A4	Pasienio juosta
Naudingųjų iškasenų teritorijų tvarkymo ir veiklos plėtojimo reglamentai (7 brėžinys, 6 sk.)	
N1	Naudingųjų iškasenų gavybos akvos kasinių (karjerų) teritorijos
N2	Gėlo vandens sandėmokės teritorijos
Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo teritorijų reglamentai (8 brėžinys, 5.2 sk.)	
S	Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo teritorija.
Rekreacinių zonų tvarkymo ir veiklos plėtojimo reglamentai (3 brėžinys, 5.4 sk.)	
Re	Ekstensyvaus pritaikymo rekreacinės funkcinio prioriteto zonos
Ri	Intensyvaus pritaikymo rekreacinės funkcinio prioriteto zonos
H	Vandens telkinių
Gamtinio karkaso apsaugos ir tvarkymo reglamentai (2 brėžinys, 3.4 sk.)	
gT1	Esamo kraštovaizdžio natūralinės žlaikymas ir saugojimas geoekologinėse takoskyrose
gT2	Esamo kraštovaizdžio natūralinės palaikymas ir didinimas geoekologinėse takoskyrose
gT3	Natūralinių ekvilibrinių kraštovaizdžio elementų gręžimas ir gausinimas geoekologinėse takoskyrose
gS1	Esamo kraštovaizdžio natūralinės žlaikymas ir saugojimas geosistemų vidinio stabilizavimo arealose
gS2	Esamo kraštovaizdžio natūralinės palaikymas ir didinimas geosistemų vidinio stabilizavimo arealose
gS3	Natūralinių ekvilibrinių kraštovaizdžio elementų gręžimas ir gausinimas geosistemose vidinio stabilizavimo arealose
gM1	Esamo kraštovaizdžio natūralinės žlaikymas ir saugojimas migracinėse koridoriuose
gM2	Esamo kraštovaizdžio natūralinės palaikymas ir didinimas migracinėse koridoriuose
gM3	Natūralinių ekvilibrinių kraštovaizdžio elementų gręžimas ir gausinimas migracinėse koridoriuose
Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos ir tvarkymo reglamentai (3 brėžinys, 2.5 sk.)	
C2	Nekilnojamojo kultūros paveldo teritorija ir objektai
Institucinėse saugomose teritorijose esančių rekreacinio prioriteto zonų tvarkymo reglamentai (ŽSC saugomų teritorijų spec. tvarkymo planuos)	
ΔRe	Ribiną ūkio paskirties žemė - ekstensyvaus pritaikymo rekreacinės erdvės (miškų parkai)
NRe	Ribiną ūkio paskirties žemė - rekreacinėjoms apibrėžti ekstensyvaus pritaikymo rekreacinės žemės ūkio
ZRe	Žemės ūkio paskirties žemė - ekstensyvaus pritaikymo rekreacinės apgraimo teritorijos
ZRi	Žemės ūkio paskirties žemė - intensyvaus pritaikymo rekreacinės apgraimo teritorijos
GRe	Kitos paskirties žemė - ekstensyvaus tvarkymo rekreacinės miestelio, kaimai ar jų dalys
GRi	Kitos paskirties žemė - intensyvaus tvarkymo rekreacinėi miestelai, kaimai ar jų dalys
NRe	Kitos paskirties žemė - suteiktinosios (neurbanizuojamosios) rekreacinės apimos
NRu	Kitos paskirties žemė-urbanizuojamos, rekreacinės suteiktos
VRe	Vandens ūkio paskirties žemė – ekstensyvaus pritaikymo rekreacinė vandenys

PASTABOS:
1. Tvarkymo zoną specialieji reglamentai su konkrečiai apibrėžtomis teritorijomis yra persotyti atitinkamuose specialiajuose brėžiniuose (1-6 brėž.). Detalūs specialieji reglamentų aprašai (konkretūs reikalavimai) teritorijų naudojimui, tvarkymui ir apsaugai yra pateikti aiškinamojo rašto IV tomas "Sprendinių konkretizavimas" 5-eme skyriuje bei atitinkamuose poskyriuose: 1.3; 2.4; 2.5.2; 2.5.4; 3.4; 4.1.4; 4.2.2; 4.2.3; 4.2.4.
2. Teritorijose prie esamų ir planuojamų magistralinių ir krašto kelių, esančiose ne saugomos teritorijos ribose, ne gamtinio karkaso zonose, Žemės ūkio paskirties žemėse, nesant reglamentuojančio objekto povelės aplinkai vertinimui, leidžiama statyti logistikos, pramonės ir kitas gamybinės įmones, kelių aptarnavimo infrastruktūros objektus.
3. Brėžiniuje (dėl smulkaus masteliio 1:50000) nurodytų konkrečių teritorijų, kuriems nustatyti specialūs naudojimo, tvarkymo ir apsaugos reglamentai ribos yra sąlyginės. Kiekviena atvejo, rengiant planavimo uždutinę Žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentams ar vykstant jų derinimo ir tikrinimo procedūrose, siekiant nustatyti pastaraųjų dokumentų atitikimą bendrojo plano sprendiniams, negalima šių ribų laikyti tikslėmis.
Bendrojo plano brėžiniuje nubrėžtos teritorijų su skiriingais reglamentais ribos turi būti tikslinamos specialiosiais ar detaliaisiais planais.
4. Visų saugomų teritorijų bei jų buferinių apsaugos zonų (tame skaičiuje gamtinių, natura 2000, gamtos ir kultūros paveldo objektų, reglamentų ir valstybinių bei nacionalinių parkų) ribos nustatomos (keičiamos) ir veikla jose reglamentuojama minėtų teritorijų specialiaisiais planais.
5. Teritorijose, patenkančiose į pasienio ruožą, valstybės apsaugos zoną ir pasienio juostą, galioja pasienio teisinis režimas. Bet kokia veikla jose turi būti planuojama ir vykdoma laikantis Valstybės sienos ir jos apsaugos įstatymo bei kitų sienos apsaugą reglamentuojančių teisės aktų nuostatų.
6. Išžvelgtuose, tame skaičiuje ir parengtinai išžvelgtuose, naudingų iškasenų plotuose (teritorijose) veikla reglamentuojama specialiosiems žemės ir miškų naudojimo sąlygoms. Naudingų iškasenų telkinių taip pat paroovių brėžiniuje "Suvestinis žemės naudojimo planas (esamos būklės analizė)".
7. Esamos nekilnojamosios kultūros vertybės nurodomos ,Gamtos ir kultūros paveldo teritorijos bei rekreacijos ir turizmo plėtojimas" brėžiniuje.

DUOMENŲ ŠALTINIAI:
Lietuvos kosminio vaizdo žemėlapio vektorinė duomenų bazė LTDBK50000-V
Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, 1996-2004;
VI Registrų centras DB;
Valstybinė miškotvarkos tarnyba;
Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos;
Saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos;
Kultūros vertybių registras.
Valstybės sienos ženklinimo skyrius.

Urbanistika UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ				ŠVENČIONIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS
A 610	Vyr.Arch.	L.Naujokaitis	2008	
730	PV, PDV	D.Čeredničenkova	2008	SPRENDINIAI
793	PDV	S.Žilėnas	2008	ŽEMĖS NAUDOJIMO, TVARKYMO IR APSAUGOS REGLAMENTAI M 1:100 000
755	PDV	D. Segžondaitė	2008	
	NDV skyr.	V.Jankauskaitė	2008	
	GIS PDV	M. Kutinskienė	2008	
Etapas	LŽŠAOVIAS: ŠVENČIONIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			U-0839
BP				Lapas 7 / Lapų 7

GEOMIRA

Inžineriniai geologiniai tyrimai

ŠIFRAS **2023-IG**

OBJEKTAS: Daugiabutis gyvenamasis namas Architektų g. 2, Pabradė

STADIJA: II geotechninės kategorijos projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai

TOMAS: **1**

Vilnius 2023 m.

Direktorius M.Vitkus

Tyrimo įregistravimo Nr. 43711-2023

UAB „Geomira", įmonės kodas 304037216, PVM kodas LT100009420819 ,
Domicelės Tarabildienės g.4B, Vilnius LT25128, mob. 8–670-01143,
www.tiriamegrunta.lt, e-mail: info@tiriamegrunta.lt;
AB DNB bankas, banko kodas 40100,a. s. Nr. LT384010051003413627

TURINYS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

ĮVADAS 3

BENDRIEJI DUOMENYS APIE STATYBOS SKLYPĄ 3

GEOLOGINĖ SANDARA 4

HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS 4

GRUNTŲ SUDĖTIS IR INŽINERINIAI GEOLOGINIAI SLUOKSNIAI 4

GRUNTŲ FIZIKINĖS IR MECHANINĖS SAVYBĖS 5

GEOLOGINIAI PROCESAI IR REIŠKINIAI 5

STATINIO PAMATŲ IR STATINIO PAGRINDO BŪKLĖ 5

IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS 5

LITERATŪROS SĄRAŠAS 6

ATASKAITOS TEKSTINIAI IR GRAFINIAI PRIEDAI

1. Techninės užduoties kopija 2 lapai

2. LGT leidimai tirti žemės gelmes 1 lapas

3. Ištirto sklypo padėties vietovėje schema 1 lapas

4. Topografinis planas su lauko darbų vietomis ir pjūvių linijos (M 1:500) 1 lapas

5. Tyrimų vietų koordinačių ir altitudžių žiniaraštis (LKS-94) 1 lapas

6.1-6.4 Inžineriniai geologiniai tyrimų gręžinių stulpeliai su statiniu zondavimu 5 lapai

7.1-7.2 Inžineriniai geologiniai pjūviai 2 lapai

8. Gruntų savybių laboratorinių tyrimų protokolai 10 lapų

8.1 Grunto granuliometrinės sudėties tyrimo rezultatai 6 lapai

8.2 Grunto konsistencijos ribų nustatymo rezultatai 3 lapai

8.3 Grunto tūrinio tankio ir drėgnio nustatymo rezultatai 1 lapas

9. Gruntų rodiklių vidurkinių verčių suvestinė lentelė 1 lapas

10. Statinio zondo metrologinės patikros liudijimas 2 lapai

11. GPS imtuvo sertifikatas 1 lapas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Įvadas

UAB „Geomira” pagal techninę užduotį atliko II geotechninės kategorijos inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus daugiabučio gyvenamojo namo kapitaliniam remontui sklype Architektų g. 2, Pabradės m. Tyrimo sklypo centro koordinatės LKS-94 koordinačių sistemoje – X - 6095635, Y - 612401. Tyrimai atlikti pagal UAB „Maspro“ pateiktą techninę užduotį suderintą su projekto ir konstrukcinės projekto dalies vadovais. Statinio kategorija – neypatingas statinys. Lauko darbų metu (2023-04) išgręžti 4 gręžiniai iki 9,0 m gylio ir greta atlikti statinio zondavimo bandymai. Gręžimas vykdytas sraigtiniu metodu.

UAB "Geomira" leidimas tirti žemės gelmes Nr. 1179709 suteiktas 2015-06-11 (2 priedas). Statinio zondavimo kalibravimo liudijimas išduotas 2022-10-25 (10 priedas). Tyrimų vietų koordinatės ir absoliutiniai aukščiai išmatuoti Geomax Zenith25 Pro - GPS imtuvu (priedas 11).

Gruntų laboratoriniai darbai atilikti CHGF inžinerinės geologijos ir gruntų mechanikos laboratorijoje. Tyrimus atliko D. G. Laboratoriniai tyrimai atlikti pagal galiojančius LST EN ISO standartus. Standartų numeriai ir laboratoriniai rezultatai pateikti 8 tekstiniame priede.

Apie anksčiau šiame sklype vykdytus tyrimus informacijos nėra. Inžinerinių geologinių tyrimų ataskaitą paruošė inžinierius geologas M. Vitkus ir inžinierė geologė A. Taujenytė. Ataskaita paruošta pagal STR 1.04.02:2011 reikalavimus [1]. Rodiklių žymenys, indeksai ir fizikinių dydžių matavimo vienetai pateikti pagal STR 1.04.02:2011 ir Lietuvos geologijos tarnybos aprobuotus geologinius indeksus. Gruntų aprašymas ir klasifikacija atlikta pagal LST EN ISO 14688-1 ir 14688-2 [2, 3], prisilaikant teisės akte TAR Nr. 9653 išdėstytais inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų klasifikacijos principais [5]. Gruntų pavadinimai pateikti pagal LST EN ISO 14688-2.

Bendrieji duomenys

Tyrimai atlikti sklype Architektų g. 2, Pabradės m. Tyrimų vieta yra vakarinėje Pabradės miesto dalyje, daugiabučių gyvenamųjų namų kvartale. Tyrimų sklype stovi daugiabutis gyvenamasis namas, kuriam bus atliekamas kapitalinis remontas. Sklypo reljefas gana lygus. Tyrimo taškų aukštis kinta nuo 141,8 m iki 142,1 m.

Geologinė sandara

Pagal atliktus tyrimus pagrindą sudaro 0,25 m storio dirvožemio sluoksnelis, *piltinis gruntas (t IV)*, paskutiniojo apledėjimo *Grūdos* stadijos *limnoglacialiniai (lg III gr)* dariniai – molingas smėlis, dulkingas smėlis, smėlingas mažo plastiškumo molis, mažai dulkingas – molingas

tolygiai išrūšiuotas smėlis ir *kraštiniai gliacialiniai (gt III gr)* dariniai – moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis.

Inžinerinių geologinių sluoksnių detali geometrija pateikta gręžinių aprašymuose (6.1-6.4 grafiniai priedai) ir inžineriniuose geologiniuose pjūviuose (7.1-7.2 grafiniai priedai).

Hidrogeologinės sąlygos

Tyrimų metu požeminis gruntinis vanduo aptiktas 4,7 – 4,8 m gylyje. Maksimalus prognozinis požeminio vandens lygis gali pakilti apie 0,5 m aukščiau tyrimų metu fiksuoto lygio. Polaidžio ir lietingo sezono metu viršutinėje pjūvio dalyje laikinai gali kauptis podirvio vanduo, kurio lygis gali būti 0,25 m.

Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai

Pagal inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rezultatus buvo išskirti 8 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS 1 – 8). Sluoksniai išskirti remiantis statinio zondavimo bandymo rezultatais (kūginiu stiprumu – q_c), gruntų aprašymu ir laboratoriniais rezultatais.

IGS-1 piltinis gruntas nustatytas iki 1,5 – 2,5 m gylio.

IGS-2 molingas smėlis labai purus, mažai drėgnas. Suklostytas gręžinio Gr. 1 aplinkoje 2,5 – 3,2 m gylio intervale.

IGS-3 dulkingas smėlis purus, mažai drėgnas – vandeningas. Suklostytas gręžinio Gr. 1 aplinkoje 3,2 – 3,6 m gylio intervale ir gręžinio Gr. 4 aplinkoje 6,6 – 7,0 m gylio intervale.

IGS-4 smėlingas mažo plastiškumo molis vidutinio stiprumo. Slūgso gręžinių Gr. 2, 3, 4 aplinkose nuo 1,5 – 1,8 m iki 2,9 – 3,3 m gylio.

IGS-5 mažai dulkingas – molingas tolygiai išrūšiuotas smėlis, vidutinio tankumo, vandeningas. Suklostytas gręžinio Gr. 4 aplinkoje 5,6 – 6,6 m ir 7,0 – 7,3 m gylio intervaluose.

IGS-6 mažai dulkingas – molingas tolygiai išrūšiuotas smėlis, tankus, mažai drėgnas – vandeningas. Aptinkamas visame tyrimų sklype nuo 3,6 – 6,0 m iki 5,6 – 7,8 m gylio.

IGS-7 mažai dulkingas – molingas tolygiai išrūšiuotas smėlis, labai tankus, mažai drėgnas – vandeningas. Aptinkamas visame tyrimų sklype nuo 2,9 – 4,2 m iki 4,6 – 6,5 m gylio.

IGS-8 moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis vidutinio stiprumo, slūgso visame tyrimų sklype nuo 7,0 – 7,8 m iki tyrimų metu pasiekto gylio.

Inžinerinių geologinių sluoksnių detali geometrija pateikta gręžinių aprašymuose (6.1-6.4 grafiniai priedai) ir inžineriniuose geologiniuose pjūviuose (7.1-7.2 grafiniai priedai).

Gruntų fizikinės ir mechaninės savybės

Gruntų deformacijų modulis (*E*) ir vidinės trinties kampas (φ) apskaičiuotas pagal LST EN 1997-2:2007 rekomendacijas.

Geologiniai procesai ir reiškiniai

Šiuolaikinių geologinių procesų ir reiškinių tyrimų vietoje – nepastebėta.

Statinio pamatų ir statinio pagrindo būklė

Tyrimų metu apžiūrėjus pamatus, jų deformacijų nefiksuota.

Išvados ir rekomendacijos

1. Tyrimo sklypo inžinerinės geologinės sąlygos yra tinkamos statinio kapitaliniam remontui ir naudojimui.
2. Tyrimai atlikti pagal užsakovo pateiktą ir su projektuotojais suderintą techninę užduotį.
3. Piltinis (IGS-1), labai purūs(IGS-2) ir purūs (IGS-3) gruntai aptinkami iki 1,5 – 3,6 m gylio, bei gręžinio Gr. 4 aplinkoje 6,6 – 7,0 m gylio intervale. Šie gruntai negali būti pamatų pagrindu.
4. Giliau pagrindą sudaro vidutinio stiprumo bei vidutinio tankumo – labai tankūs gruntai. Šie gruntai gali būti pamatų pagrindu. Tinkamą pagrindą pamatui parinkti atsižvelgus į galimus nuosėdžius, taip pat galimybes kokybiškai ir iki reikiamo gylio įrengti pamatus.
5. Tyrimų metu požeminis gruntinis vanduo aptiktas 4,7 – 4,8 m gylyje. Maksimalus prognozinis požeminio vandens lygis gali pakilti apie 0,5 m aukščiau tyrimų metu fiksuoto lygio. Polaidžio ir lietingo sezono metu viršutinėje pjūvio dalyje laikinai gali kauptis podirvio vanduo, kurio lygis gali būti 0,25 m.

LITERATŪRA

1. Statybos techninis reglamentas, STR 1.04.02:2011, *Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai*, 2011.
2. LST EN ISO 14688-1:2018. Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 1 dalis. Identifikavimas ir aprašymas (ISO 14688-1:2017).
3. LST EN ISO 14688-2:2018. Geotechniniai tyrimai ir bandymai. Gruntų identifikavimas ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai (ISO 14688-2:2107).
4. S. Busevičiūtė, V. Marcinkevičius, D. Dansevičienė. Lietuvos inžinerinis geologinis žemėlapis M 1:500000, LGT, Vilnius, 1997.
5. TAR, 2019-06-14, Nr. 9653. *Įsakymas dėl inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacijos patvirtinimo,* 2019 birželio 13d. Nr. 1-175, Vilnius.

UAB „Maspro“

TECHNINĖ UŽDUOTIS

2023-03-20 .....
Dokumento data Dokumento registracijos numeris

IGG tyrimų stadija (pabraukti): žvalgybiniai, projektiniai, papildomi, kontroliniai.
Tyrimų objekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Architektų g. 2, Pabradėje kapitalinio remonto projektas
Tyrimų objekto adresas (savivaldybė, seniūnija, gyvenvietė, gatvė, statinio numeris):
Architektų g. 2, Pabradė
Užsakovo duomenys (pavadinimas (v. pavardė), adresas, telefono ryšio Nr., el. pašto adresas):
UAB „Maspro“, Ulonų g. 5, LT-08240 Vilnius; tel.: +370 676 51299; info@maspro.lt
Projektuotojo duomenys (pavadinimas (v. pavardė), adresas, telefono ryšio Nr., el. pašto adresas)
UAB „Maspro“, Ulonų g. 5, LT-08240 Vilnius; tel.: +370 676 51299; info@maspro.lt
Statybos rūšis (pabraukti): nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, kita
Statinio paskirtis: Gyvenamosios paskirties (daugiabučiai) pastatai (6.3)
Statinio kategorija (pabraukti): ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis
Nekilnojamųjų kultūros vertybių registro kodas (jei yra): **–**
Geotechninė kategorija (projektiniuose tyrimuose) (pabraukti): pirma, antra, trečia.
Duomenys apie statinio parametrus (ilgis, plotis, aukštis, gylis, plotas):
esamų statinių matmenis žr. plane – 18,0x20,3m; įgilinimas iki 2,5m; aukštis iki 18,0m.
Perduodamos į pagrindą apkrovos ir jų intensyvumas .....

Tyrimų ploto ribų koordinatės:

Numeris	**X**	**Y**
1.	X=6095620.94	Y=612398.43
2.	X=6095638.01	Y=612387.11
3.	X=6095649.41	Y=612404.30
4.	X=6095635.58	Y=612415.29

Papildomai nustatomi geotechniniai parametrai ir kiti reikalavimai:
1. Išgręžti 4 gręžinius. Gręžinių gylis 6,0- 8,50 m.
2. Atlikti 4 statinio zondavimo bandymus;
3. Tyrinėjimo medžiagą registruoti Lietuvos geologijos tarnyboje prie LR Aplinkos ministerijos ir Užsakovui pateikti ataskaitą su geologinės ataskaitos registravimo geologijos fonde pažyma.

Sąrašas normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliekami tyrimai:
1. Statybos techninis reglamentas STR 1.04.02:2011. „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;
2. Statybos techninis reglamentas STR 2.05.21:2016. „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“;
3. Lietuvos standartas LST EN ISO 14688-1. „Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 1 dalis. Atpažintis ir aprašymas“ (2007);
4. Lietuvos standartas LST EN ISO 14688-2. „Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai“ (2007);
5. LST CEN ISO/TS 17892 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai;

6. LST CEN ISO/TS 22475 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Ėminių ėmimo metodai ir gruntinio vandens matavimai.

Anksčiau sklype atlikti geologiniai tyrimai:

1. Informacijos nėra.

Užsakovas Martynas Mačiulis, 2023-03-20 .....
vardas, pavardė, parašas, data

Projekto vadovas Martynas Mačiulis, 2023-03-20.....
vardas, pavardė, parašas, data

2023 03 28

Tyrimų vadovas (užduotį gavau).....
vardas, pavardė, parašas, data

Lietuvos geologijos tarnybos prie
Aplinkos ministerijos direktoriaus
2015 m. birželio 11 d. įsakymo Nr. 1-118
priedas

LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

L E I D I M A S

TIRTI ŽEMĖS GELMES

2015-06-11 Nr. 1179709
(data)

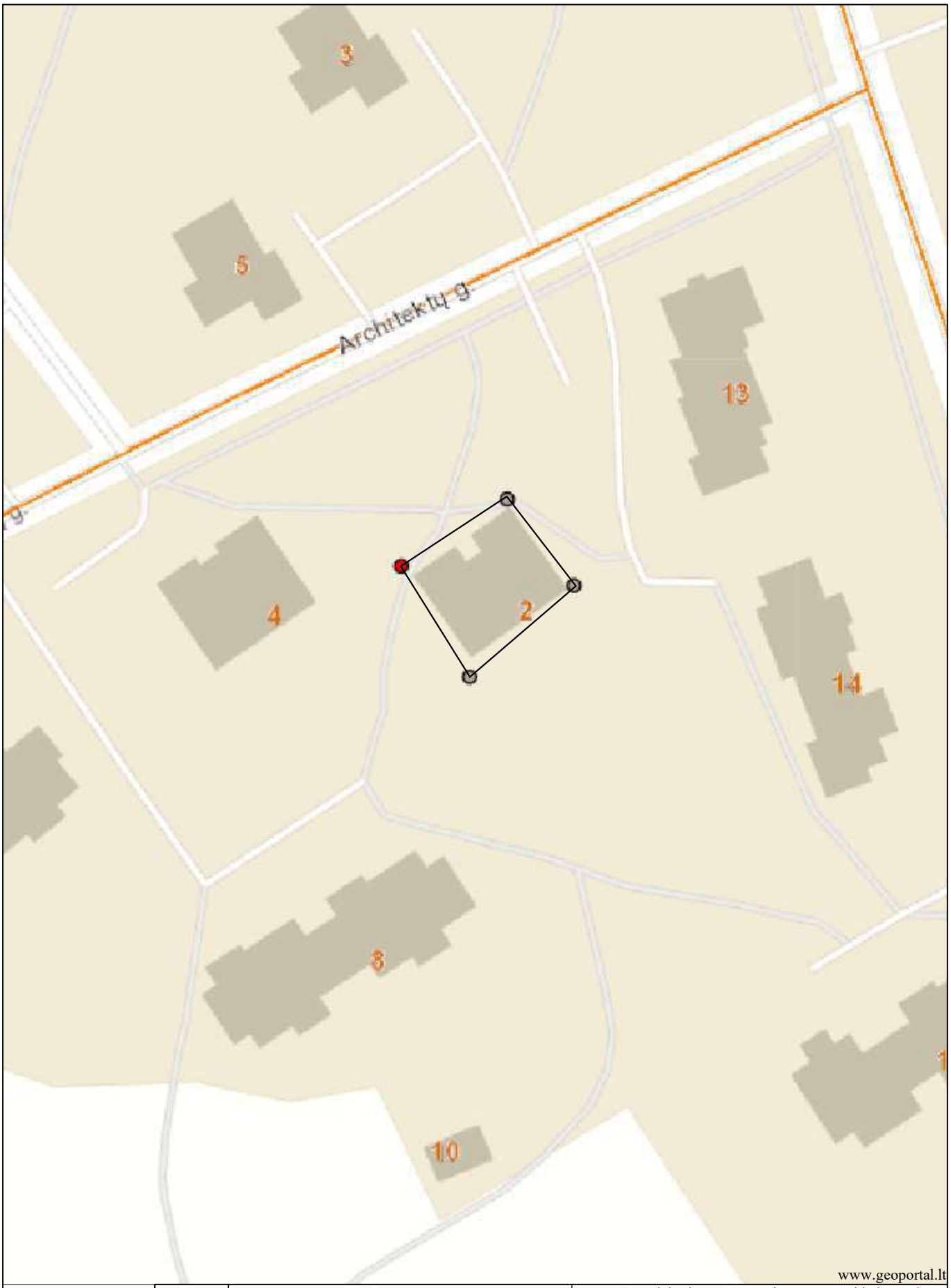
Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymu, **l e i d ž i a m a :**

UAB „Geomira"
(juridinio asmens pavadinimas/fizinio asmens vardas pavardė)
(kodas (taikoma juridiniams asmenims) 304037216, buveinė (adresas) Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Domicelės Tarabildienės g. 4B)

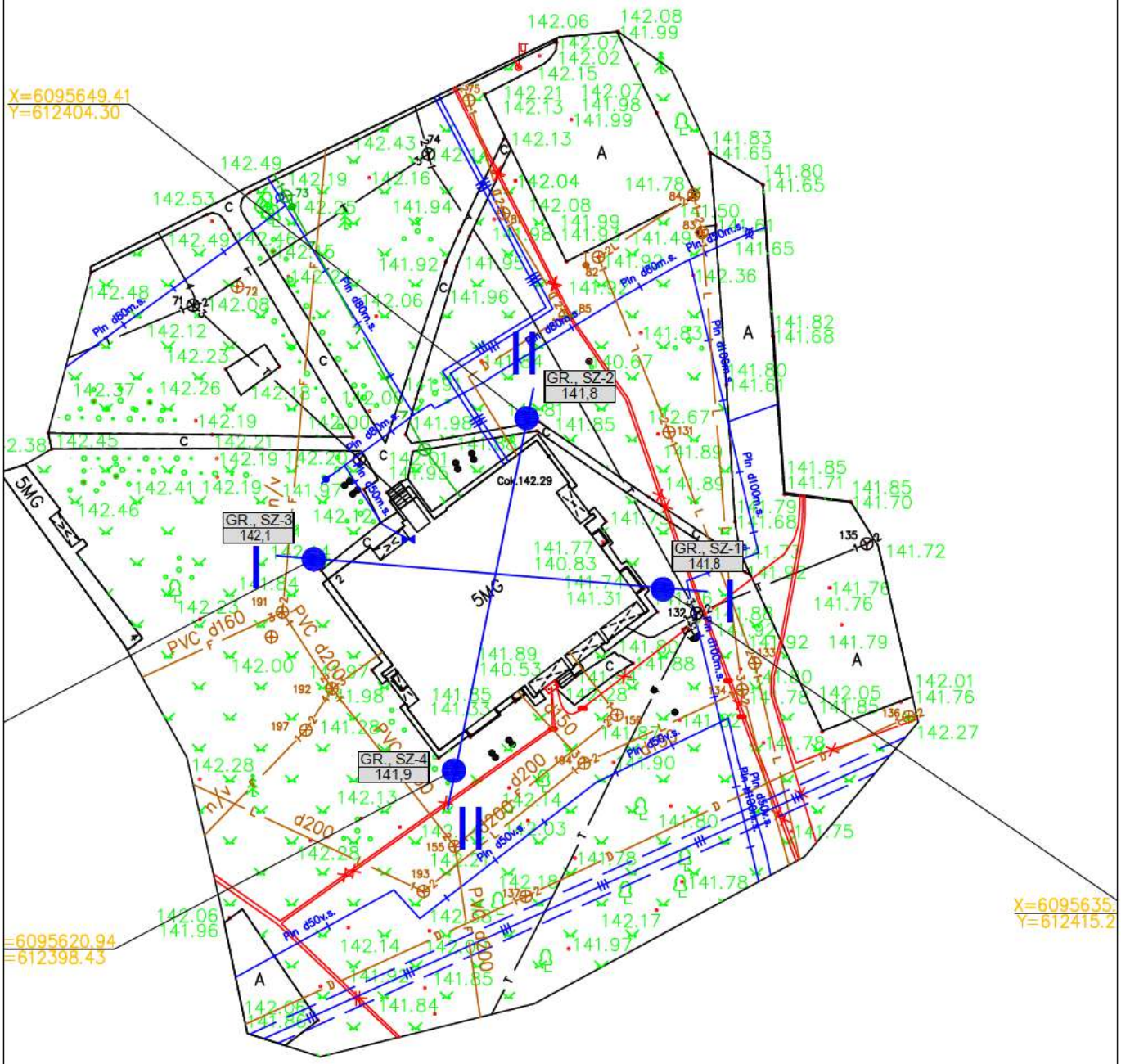
nuo 2015-06-11
(leidimo įsigaliojimo data)
a t l i k t i :

inžinerinį geologinį (geotechninį) tyrimą.

Direktorius A.V. (parašas) Jonas Satkūnas (vardas ir pavardė)



	Atestato Nr 1179709	UAB "Geomira"		Objektas: Daugiabutis gyvenamasis namas Architektų g. 2, Pabradės m.		
		Geologas	M V	Brėžinys: Ištirto sklypo padėtis vietovėje		Laida
	Etapas			Žymuo: 2023 - IG -	Lapas 3	Lapų 1



Atestato Nr 1179709	UAB "Geomira"			Objektas: Daugiabutis gyvenamasis namas Architektų g. 2, Pabradės m.	
	Geologas	M V		Brėžinys: Planas su lauko darbų vietomis ir pjūvių linijos (M 1:500)	Laida
Etapas				Žymuo: 2023 - IG -	Lapas 4 / Lapų 1

Gręžinių ir statinio zondavimo taškų koordinačių ir altitudžių

ŽINIARAŠTIS

Objekto pavadinimas:

Daugiabutis gyvenamasis namas Architektų g. 2,
Pabradės m.

Data: 2023 m. balandžio mėn.

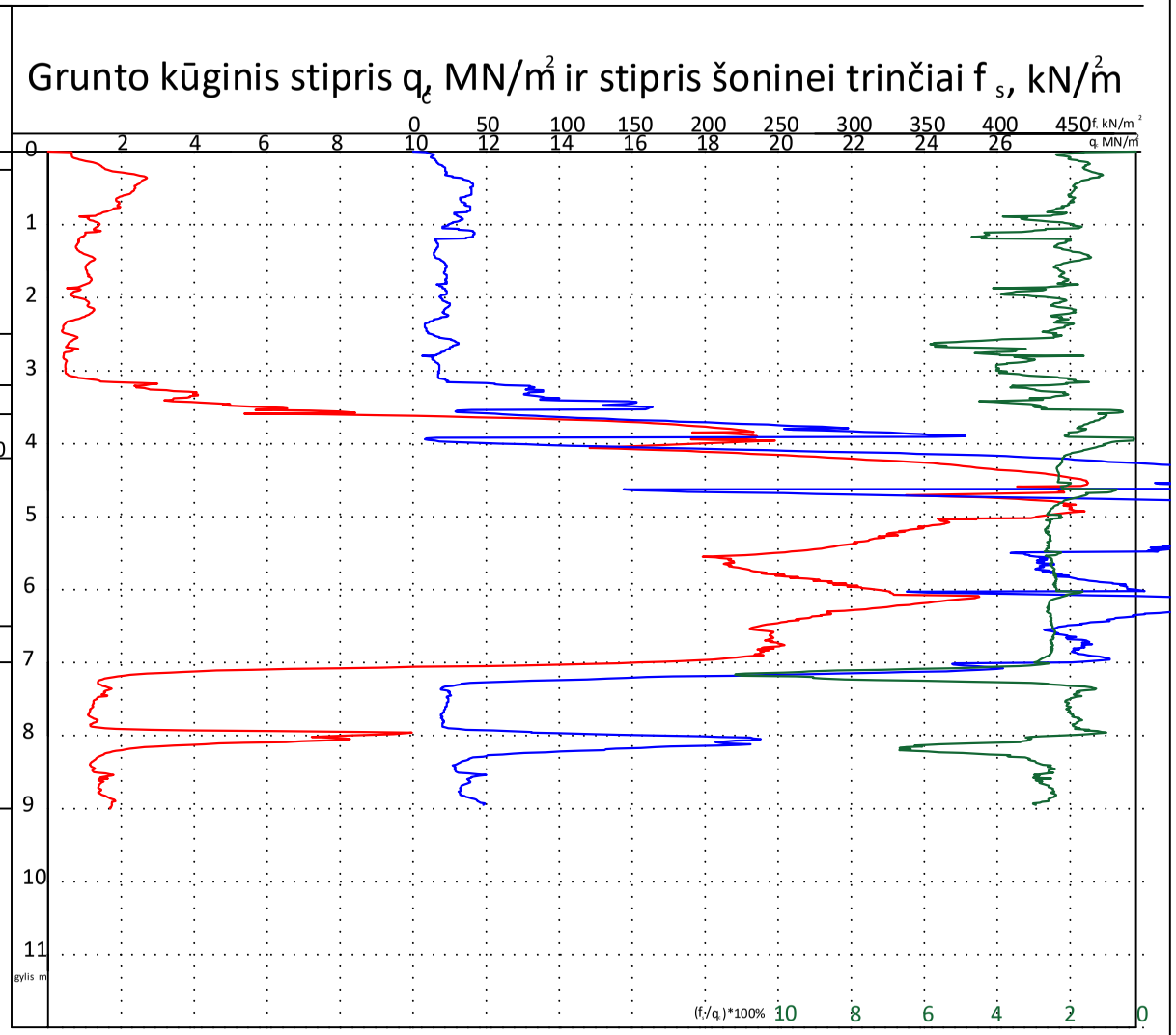
Eil.Nr.	Bandymas	Koordinatės		Absoliutinis aukštis
		x	y	
1.	Gr.,SZ-1	6095635	612415	141,8
2.	Gr.,SZ-2	6095649	612404	141,8
3.	Gr.,SZ-3	6095638	612387	142,1
4.	Gr.,SZ-4	6095621	612398	141,9

Gręžinys ir statinio zondavimo bandymas Nr. 1

Absoliutinis aukštis: 141,8 m

Data: 2023-04

Geologinis indeksas	IGS Nr.	Grunto aprašymas	Sluoksnio pado gylis, m	Sluoksnio pado altitudė, m	Sluoksnio storis, m	Litologinis pjūvis	Vandens lygis, m	$q_{c\,vid}$ MPa	$f_{s\,vid}$ kPa
		Dirvožemis	0,25	141,55	0,25				
t IV	1	Piltinis gruntas: molis su organinės medžiagos ir smėlio priemaiša	2,5	139,3	2,25			1,4	30
lg III gr	2	Molingas smėlis rudas, labai purus, mažai drėgnas	3,2	138,6	0,7	LP		0,5	20
	3	Dulkingas smėlis rudas, purus, mažai drėgnas	3,6	138,2	0,4	P		3,5	100
	6	Mažai dulkingas - molingas tolygiai išrūšiuotas smėlis gelsvas, tankus, nuo 4,2 m gylio labai tankus, nuo 6,5 m gylio tankus, mažai drėgnas, nuo 4,7 m gylio prisotintas vandeniu	4,2	137,6	0,6	T	4,7	18,0	200
	7		6,5	135,3	2,3	LT		23,0	500
	6		7,0	134,8	0,5	T		19,5	450
gt III gr	8	Moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis rudas, su smėlio lęšiais, vidutinio stiprumo	9,0	132,8	2,0	VST		1,2	35



▲ grunto pavyzdžio paėmimo vieta

q_c, MN/m²

f_s, kN/m²

ATESTATO NR. 1179709	UAB "Geomira"	Objektas: Daugiabutis gyvenamasis namas Architektų g. 2, Pabradės m.	
	GEOLOGAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Gręžinys ir statinio zondavimo bandymas Nr.1	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Maspro"	DOKUMENTO ŽYMUO: 2023 - IG -	LAPAS 6.1 / LAPŲ 4

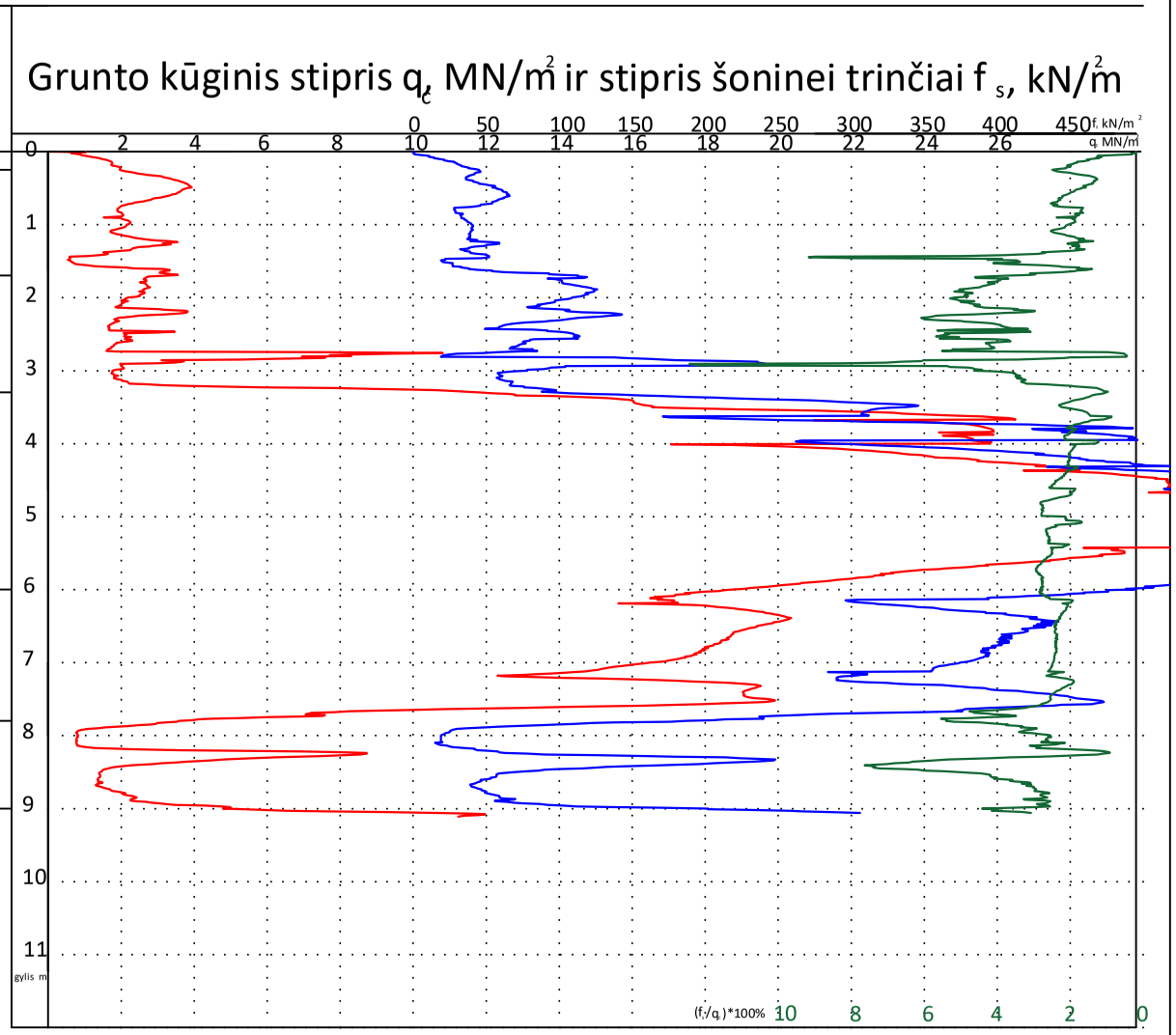
Gręžinys ir statinio zondavimo bandymas Nr. 2

Absoliutinis aukštis: 141,8 m

Data: 2023-04

Geologinis indeksas	IGS Nr.	Grunto aprašymas	Sluoksnio pado gylis, m	Sluoksnio pado altitudė, m	Sluoksnio storis, m	Litologinis pjūvis	Vandens lygis, m	$q_{c\,vid}$ MPa	$f_{s\,vid}$ kPa
		Dirvožemis	0,25	141,55	0,25				
t IV	1	Piltinis gruntas: molis su organinės medžiagos ir smėlio priemaiša	1,7	140,1	1,45			2,2	35
lg III gr	4	Smėlingas mažo plastiškumo molis rudas, su smėlio lęšiais, vidutinio stiprumo	3,3	138,5	1,6	VST		2,0	80
	7	Mažai dulkingas - molingas tolygiai išrūšiuotas smėlis gelsvas, labai tankus, nuo 6,0 m gylio tankus, mažai drėgnas, nuo 4,8 m gylio prisotintas vandeniu	6,0	135,8	2,7	LT	4,8	28,0	560
	6		7,8	134,0	1,8	T		18,0	380
gt III gr	8	Moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis rudas, su smėlio lęšiais, vidutinio stiprumo	9,0	132,8	1,2	VST		1,2	40

▲ grunto pavyzdžio paėmimo vieta



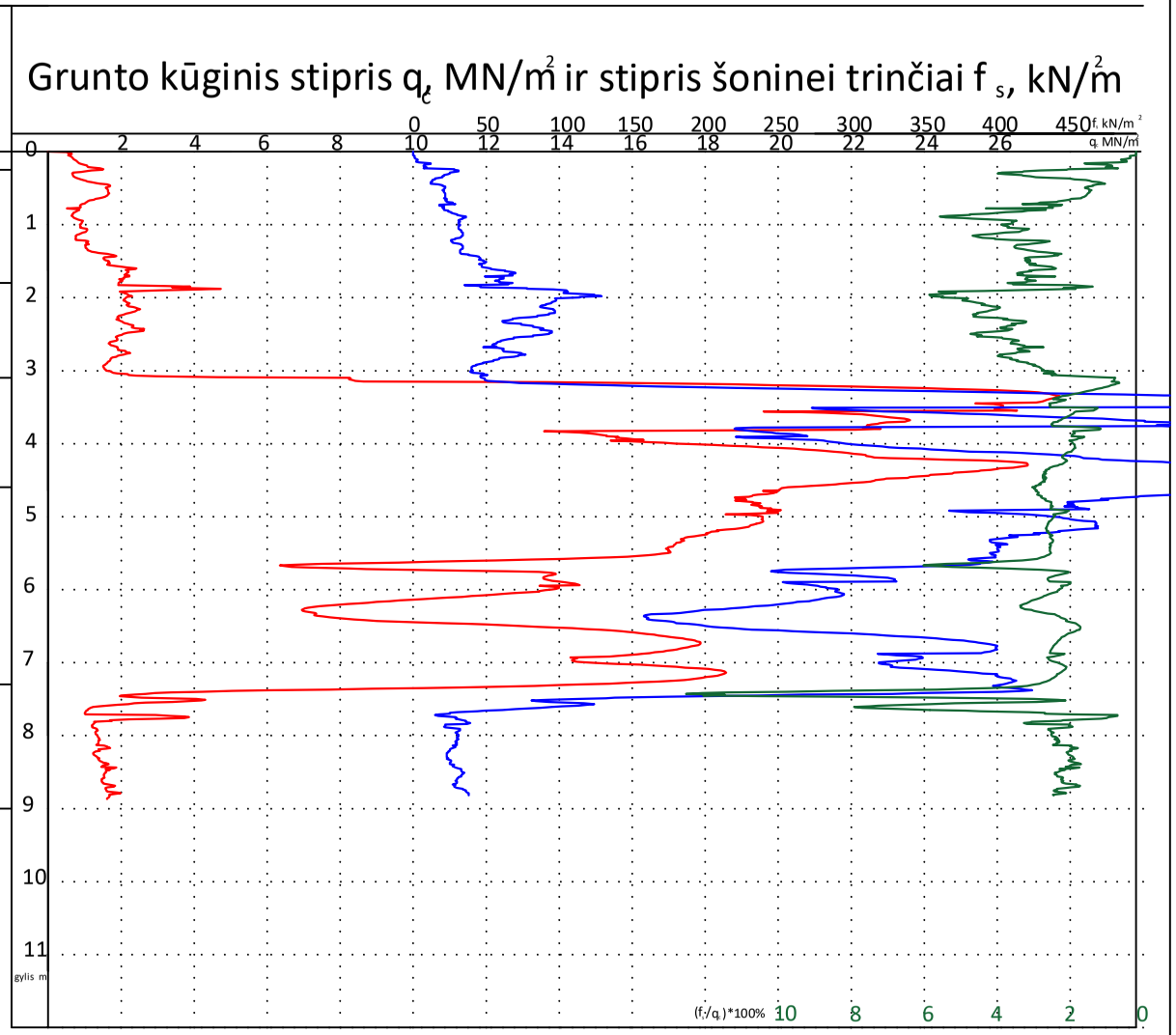
ATESTATO NR. 1179709	UAB "Geomira"	Objektas: Daugiabutis gyvenamasis namas Architektų g. 2, Pabradės m.	
	GEOLOGAS M V	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Gręžinys ir statinio zondavimo bandymas Nr.2	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Maspro"	DOKUMENTO ŽYMUO: 2023 - IG -	LAPAS 6.2 / LAPŲ 4

Gręžinys ir statinio zondavimo bandymas Nr. 3

Absoliutinis aukštis: 142,1 m

Data: 2023-04

Geologinis indeksas	IGS Nr.	Grunto aprašymas	Sluoksnio pado gylis, m	Sluoksnio pado altitudė, m	Sluoksnio storis, m	Litologinis pjūvis	Vandens lygis, m	$q_{c\,vid}$ MPa	$f_{s\,vid}$ kPa
		Dirvožemis	0,25	141,85	0,25				
t IV	1	Piltinis gruntas: molis su organinės medžiagos ir smėlio priemaiša	1,8	140,3	1,55			1,5	25
lg III gr	4	Smėlingas mažo plastiškumo molis rudas, su smėlio lęšiais, vidutinio stiprumo	3,1	139,0	1,3	VST		1,8	75
	7	Mažai dulkingas - molingas tolygiai išrūšiuotas smėlis gelsvas, labai tankus, nuo 4,6 m gylio tankus, mažai drėgnas, nuo 4,8 m gylio prisotintas vandeniu	4,6	137,5	1,5	LT	4,8	21,5	400
	6		7,3	134,8	2,7	T		15,0	350
gt III gr	8	Moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis rudas, su smėlio lęšiais, vidutinio stiprumo	9,0	133,1	1,7	VST		1,5	35



▲ grunto pavyzdžio paėmimo vieta

q_c, MN/m²

f_s, kN/m²

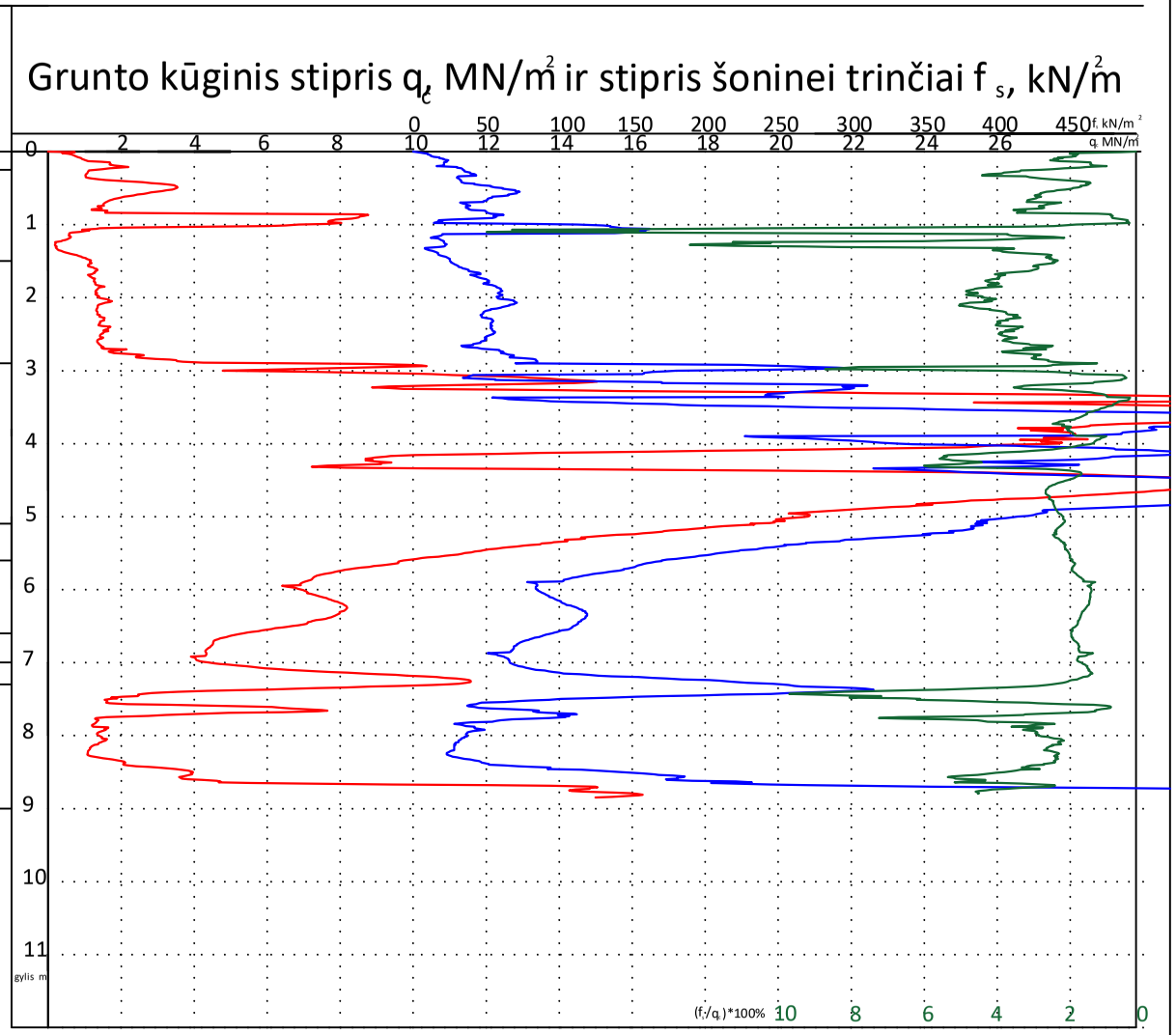
ATESTATO NR. 1179709	UAB "Geomira"	Objektas: Daugiabutis gyvenamasis namas Architektų g. 2, Pabradės m.	
	GEOLOGAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Gręžinys ir statinio zondavimo bandymas Nr.3	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Maspro"	DOKUMENTO ŽYMUO: 2023 - IG -	LAPAS 6.3 / LAPŲ 4

Gręžinys ir statinio zondavimo bandymas Nr. 4

Absoliutinis aukštis: 141,9 m

Data: 2023-04

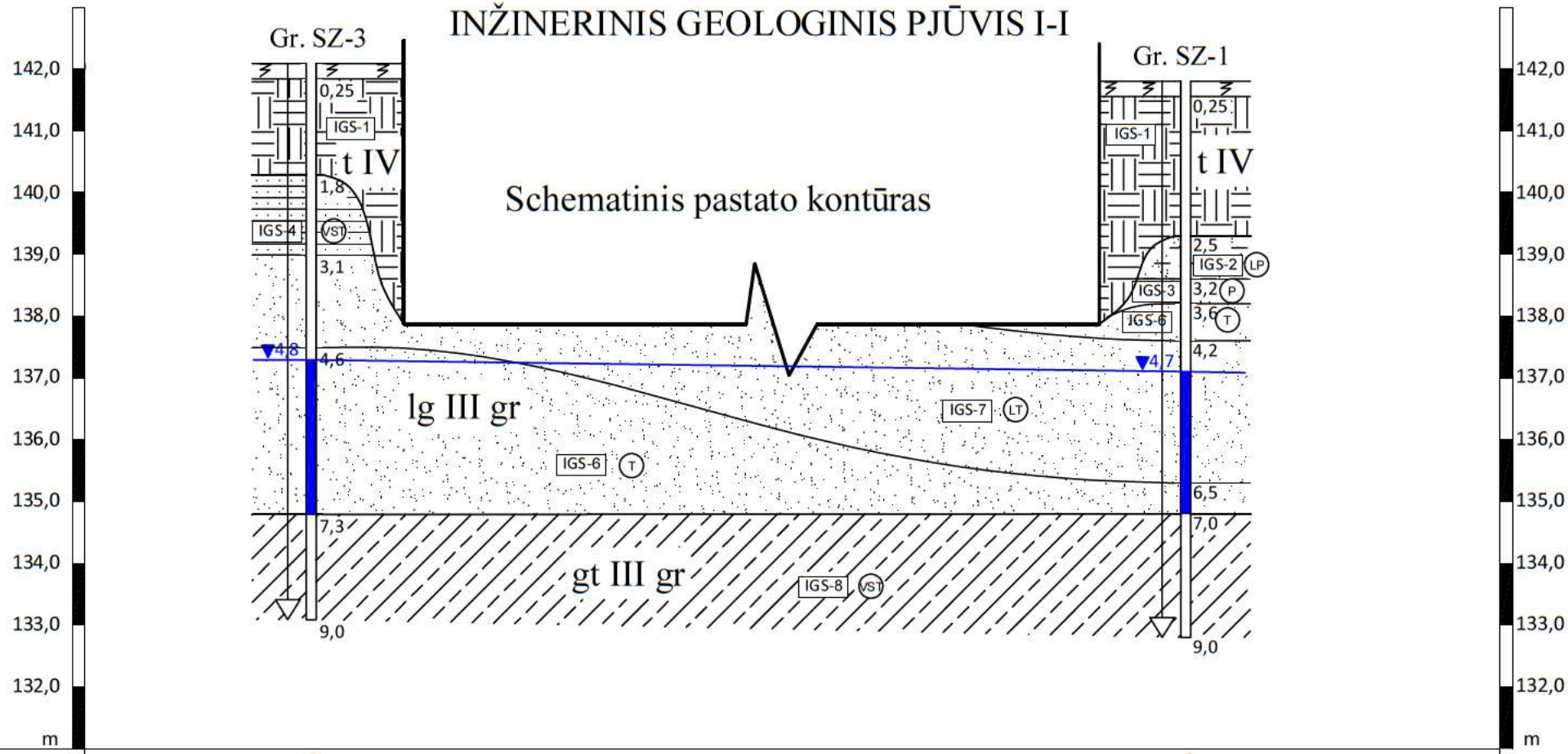
Geologinis indeksas	IGS Nr.	Grunto aprašymas	Sluoksnio pado gylis, m	Sluoksnio pado altitudė, m	Sluoksnio storis, m	Litologinis pjūvis	Vandens lygis, m	$q_{c\,vid}$ MPa	$f_{s\,vid}$ kPa
		Dirvožemis	0,25	141,6	0,25				
t IV	1	Piltinis gruntas: molis su organinės medžiagos ir smėlio priemaiša	1,5	140,4	1,25			1,0	40
lg III gr	4	Smėlingas mažo plastiškumo molis rudas, su smėlio lęšiais, vidutinio stiprumo	2,9	139,0	1,4	VST		1,5	50
	7	Mažai dulkingas - molingas tolygiai išrūšiuotas smėlis gelsvas, labai tankus, nuo 5,1 m gylio tankus, nuo 5,6 m gylio vidutinio tankumo, mažai drėgnas, nuo 4,8 m gylio prisotintas vandeniu	5,1	136,8	2,2	LT	4,8	28,0	500
	6		5,6	136,3	0,5	T		13,0	210
	4		6,6	135,3	1,0	VT		7,5	110
	3	Dulkingas smėlis rudas, purus, prisotintas vandeniu	7,0	134,9	0,4	P		4,5	70
	4	Mažai dulkingas - molingas tolygiai išrūšiuotas smėlis gelsvas, vidutinio tankumo, prisotintas vandeniu	7,3	134,6	0,3	VT		9,0	200
gt III gr	8	Moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis rudas, su smėlio lęšiais, vidutinio stiprumo	9,0	132,9	1,7	VST		1,5	40



▲ grunto pavyzdžio paėmimo vieta

ATESTATO NR. 1179709	UAB "Geomira"	Objektas: Daugiabutis gyvenamasis namas Architektų g. 2, Pabradės m.	
	GEOLOGAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Gręžinys ir statinio zondavimo bandymas Nr.4	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Maspro"	DOKUMENTO ŽYMUO: 2023 - IG -	LAPAS 6.4 / LAPŲ 4

INŽINERINIS GEOLOGINIS PJŪVIS I-I

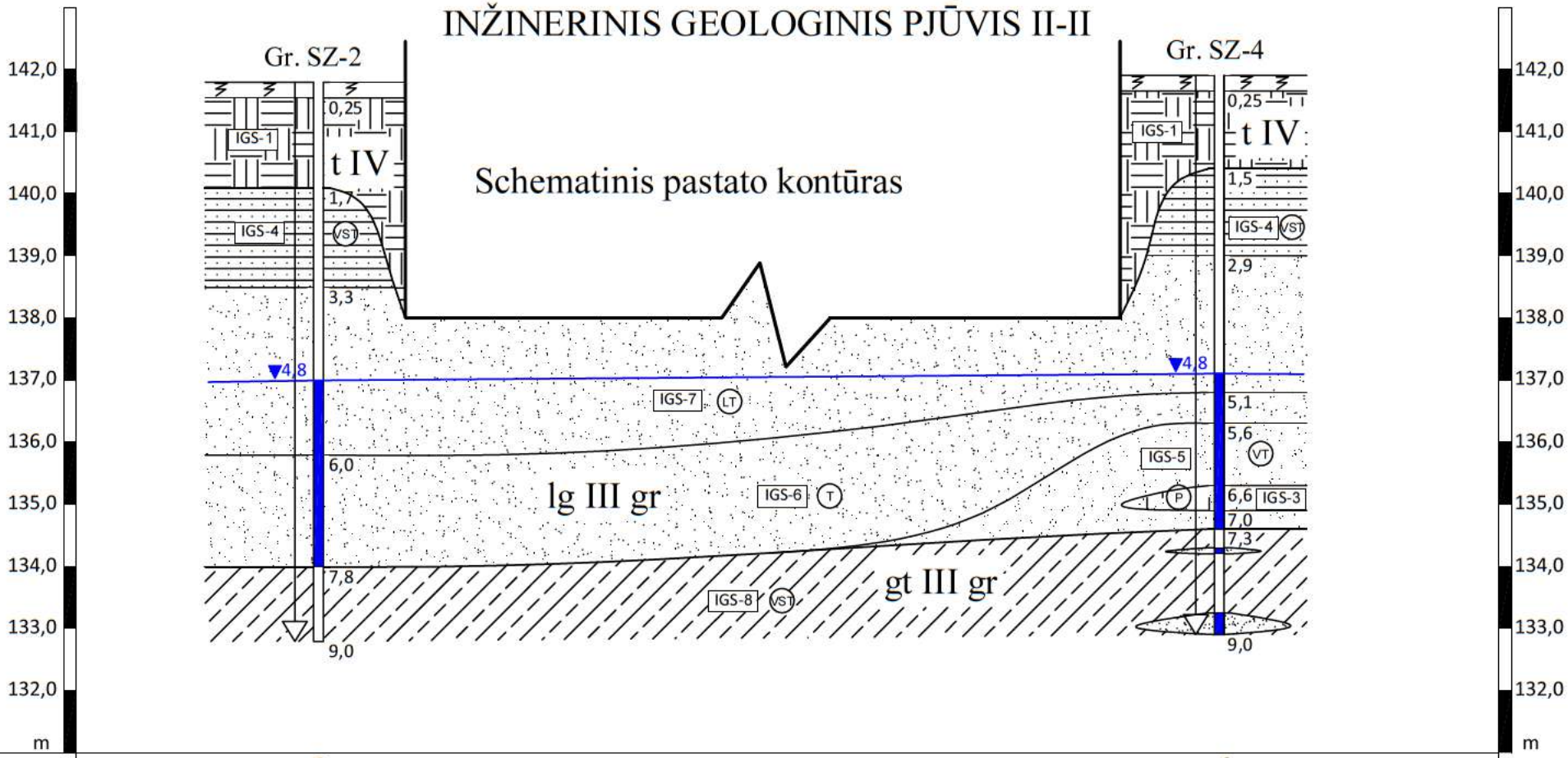


Gręžinių Nr.	3		1
Atstumas m.		28,3	
Abs. a., m.	142,1		141,8

M v 1:100
M h 1:200

Atestato Nr	UAB "Geomira"				Objektas: Daugiabutis gyvenamasis namas Architektų g. 2, Pabradės m.		
1179709							
	Geologas	M V			Brėžinys: Inžinerinis geologinis pjūvis I-I		Laida
Etapas					Žymuo: 2023 - IG -	Lapas	Lapų
IG						7.1	2

INŽINERINIS GEOLOGINIS PJŪVIS II-II



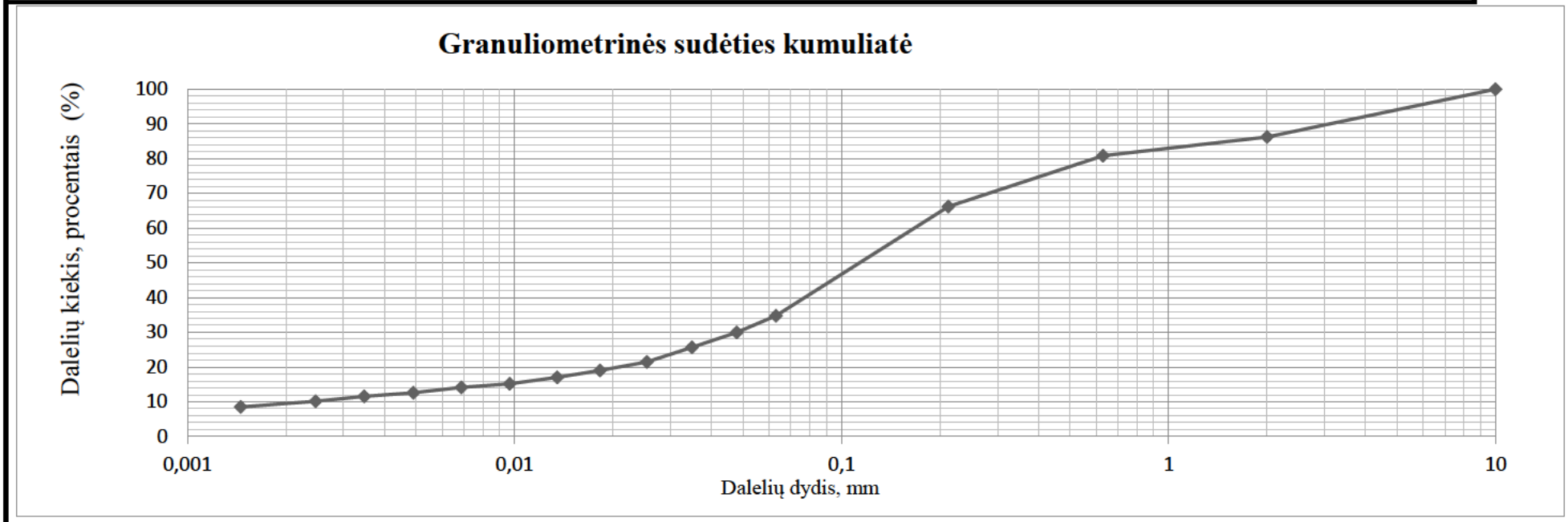
Gręžinių Nr.	2		4
Atstumas m.		29,0	
Abs. a., m.	141,8		141,9

M v 1:100
M h 1:200

Atestato Nr	UAB "Geomira"				Objektas: Daugiabutis gyvenamasis namas Architektų g. 2, Pabradės m.		
1179709							
	Geologas	M V			Brėžinys: Inžinerinis geologinis pjūvis II-II		Laida
Etapas					Žymuo: 2023 - IG -	Lapas	Lapų
IG						7.2	2

Granuliometrinės sudėties nustatymas (hidrometro metodu) (ISO 17892 - 4:2017)					
Objektas	Daugiabučio gyvenamojo namo Architektų g. 2, Pabradės m. kapitalinio remonto projektas.				
Gręžinio Nr.	**1**	Pavyzdžio Nr.	**0**	Bandinio gylis, m	**2,6 - 3,0**

Grunto pavadinimas pagal LST EN ISO 14688-2:2018	**Molingas smėlis**	**clSa**



Dalelių kiekis, procentais (%)							
Molis	Dulkis			Smėlis			Žvyras
	Smulkus	Vidutinis	Rupus	Smulkus	Vidutinis	Rupus	
<0,002	0,002 - 0,0063	0,0063 - 0,02	0,02 - 0,063	0,063 - 0,2	0,2 - 0,63	0,63 - 2	>2
9,44	***4,17***	***6,27***	***14,46***	***31,54***	***14,75***	***5,47***	***13,90***

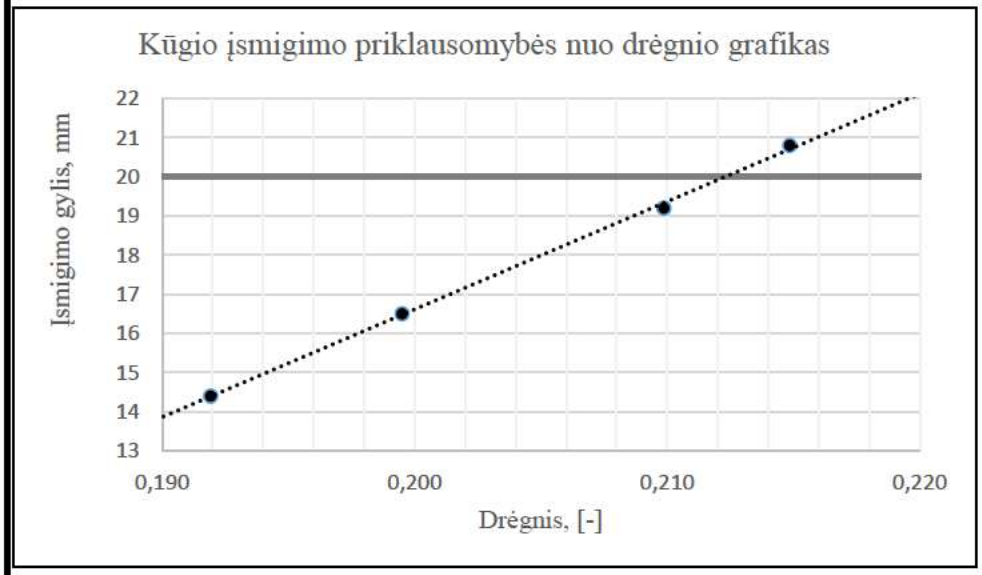
Kietų dalelių tankisy ρ_s	2,70	Mg/m^3	

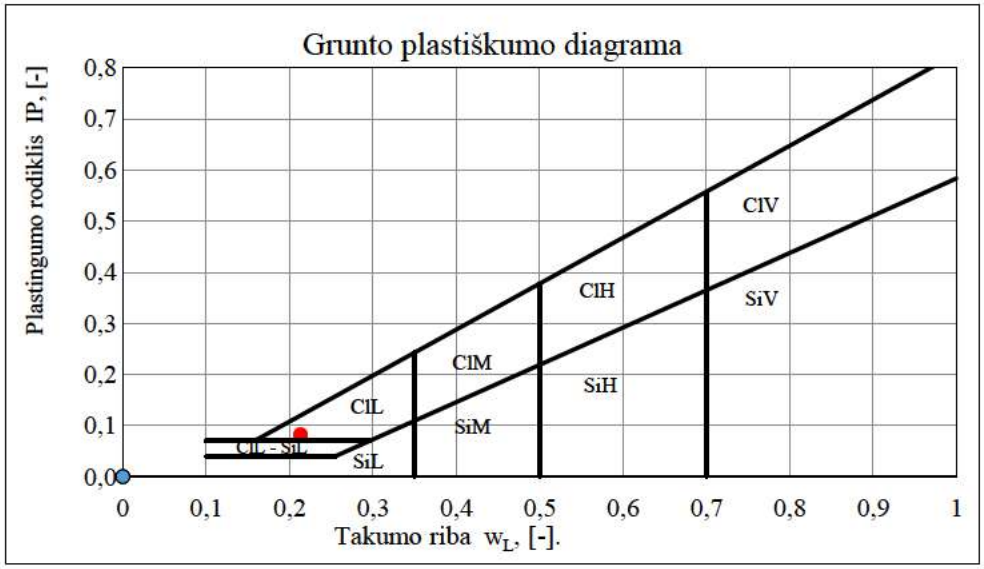
Data :	2023-05-15
Atliko :	D. G

Konsistencijos ribų nustatymas (krentančio kūgio metodas) (ISO 17892 - 12:2018)

Objektas	Daugiabučio gyvenamojo namo Architektų g. 2, Pabradės m. kapitalinio remonto projektas.				
Gręžinio Nr.	**1**	Pavyzdžio Nr.	**0**	Bandinio gylis, m	**2,6 - 3,0**

Grunto pavadinimas pagal LST EN ISO 14688-2:2018	**Molingas smėlis**	**clSa**



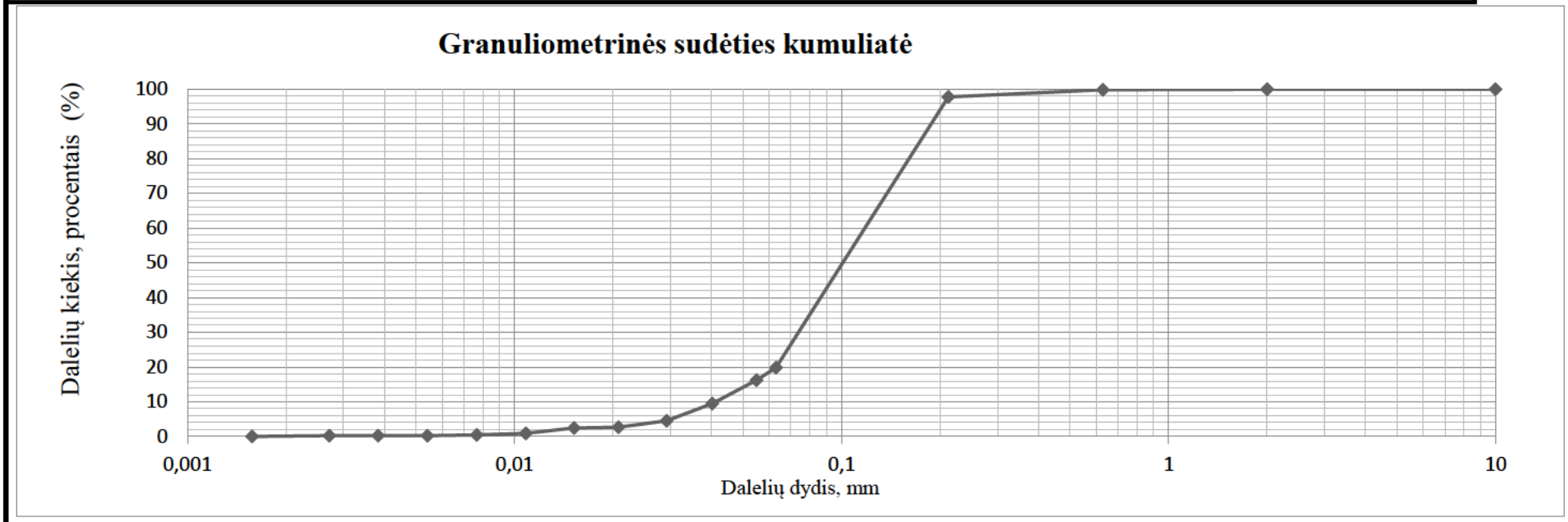


Gamtinis drėgnis (w) [-]	Takumo riba w_L, [-]	Kočiojimo riba w_P, [-]	Plastingumo rodiklis I_P, [-]	Takumo rodiklis I_L, [-]	Konsistencijos rodiklis I_C,[-]	Dulkio ir molio konsistencija	Plastiškumas
0,146	0,213	0,131	0,082	0,192	0,808	Standi	Mažas

Data :	2023-05-15
Atliko:	D. G

Granuliometrinės sudėties nustatymas (hidrometro metodu) (ISO 17892 - 4:2017)					
Objektas	Daugiabučio gyvenamojo namo Architektų g. 2, Pabradės m. kapitalinio remonto projektas.				
Gręžinio Nr.	1	Pavyzdžio Nr.	0	Bandinio gylis, m	3,1 - 3,5

Grunto pavadinimas pagal LST EN ISO 14688-2:2018	Dulkingas smėlis	siSa



Dalelių kiekis, procentais (%)							
Molis	Dulkis			Smėlis			Žvyras
	Smulkus	Vidutinis	Rupus	Smulkus	Vidutinis	Rupus	
<0,002	0,002 - 0,0063	0,0063 - 0,02	0,02 - 0,063	0,063 - 0,2	0,2 - 0,63	0,63 - 2	>2
0,00	***0,37***	***2,85***	***16,44***	***77,99***	***2,21***	***0,13***	***0,01***

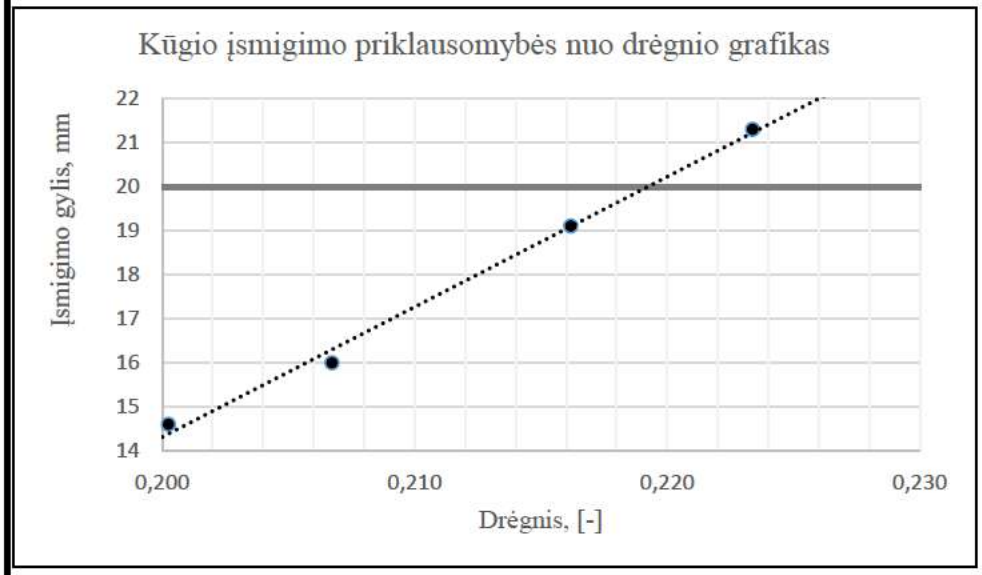
Kietų dalelių tankisy ρ_s	2,66	Mg/m^3

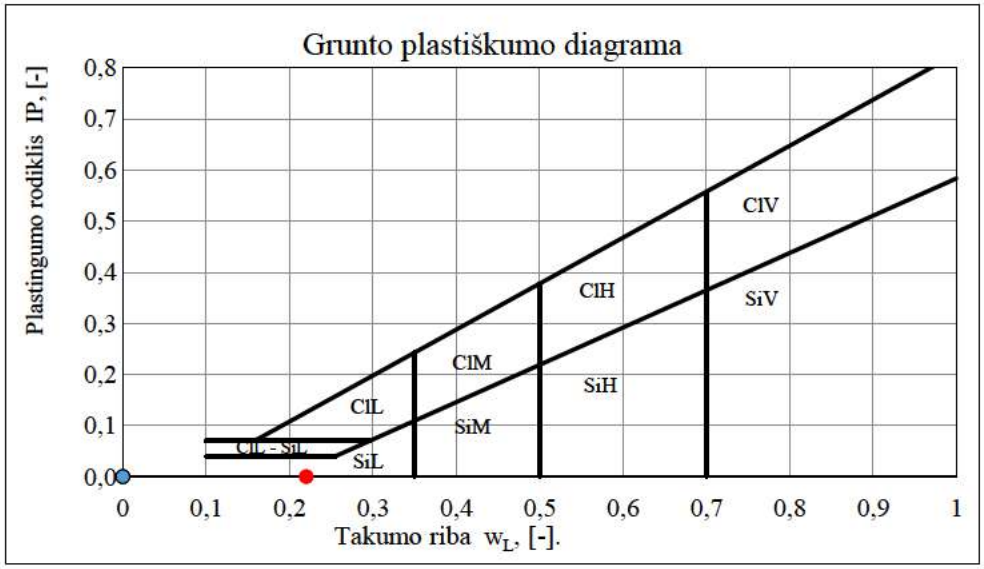
Data :	2023-05-19
Atliko :	D. G

Konsistencijos ribų nustatymas (krentančio kūgio metodas) (ISO 17892 - 12:2018)

Objektas	Daugiabučio gyvenamojo namo Architektų g. 2, Pabradės m. kapitalinio remonto projektas.				
Gręžinio Nr.	**1**	Pavyzdžio Nr.	**0**	Bandinio gylis, m	**3,1 - 3,5**

Grunto pavadinimas pagal LST EN ISO 14688-2:2018	**Dulkingas smėlis**	**siSa**



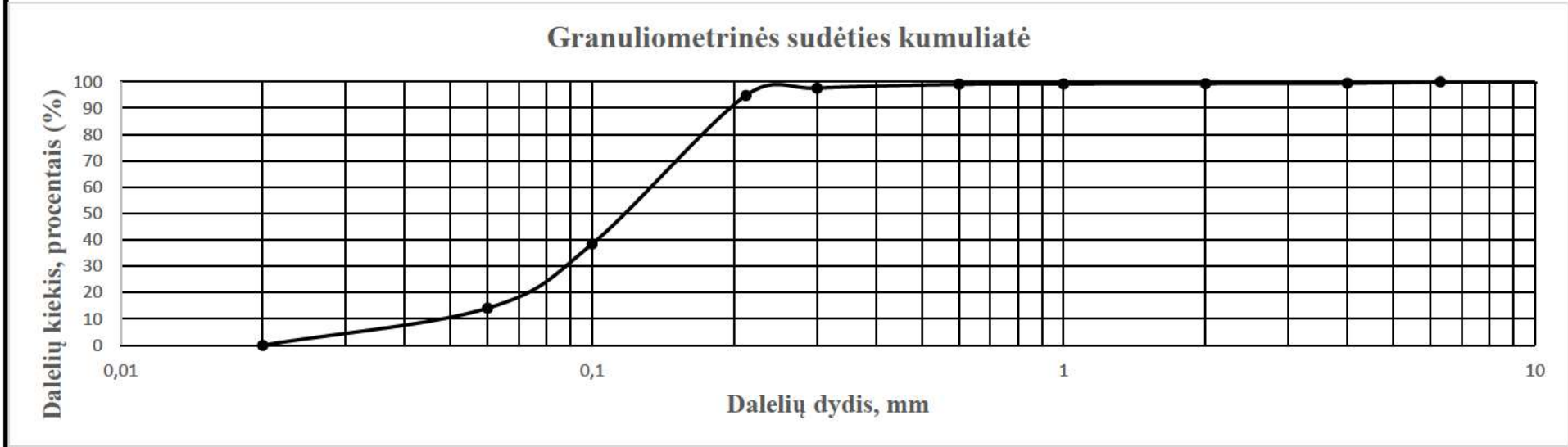


Gamtinis drėgnis (w) [-]	Takumo riba w_L, [-]	Kočiojimo riba w_P, [-]	Plastingumo rodiklis I_P, [-]	Takumo rodiklis I_L, [-]	Konsistencijos rodiklis I_C,[-]	Dulkio ir molio konsistencija	Plastiškumas
0,138	0,220						Neplastingas

Data :	2023-05-19
Atliko:	D. G

Granuliometrinės sudėties nustatymas (Sietų metodas) (ISO/TS 17892-4:2016)

Objektas	Daugiabučio gyvenamojo namo Architektų g. 2, Pabradės m. kapitalinio remonto projektas.				
Gręžinio Nr.	**1**	Pavyzdžio Nr.	**0**	Bandinio gylis	**3,8 - 4,2**



Sanklodos rodikliai	Cu	2,79
	Cc	1,00

Kietų dalelių tankis ρs Mg/m^3	2,66
Gamtinis drėgnis w [-]	0,145

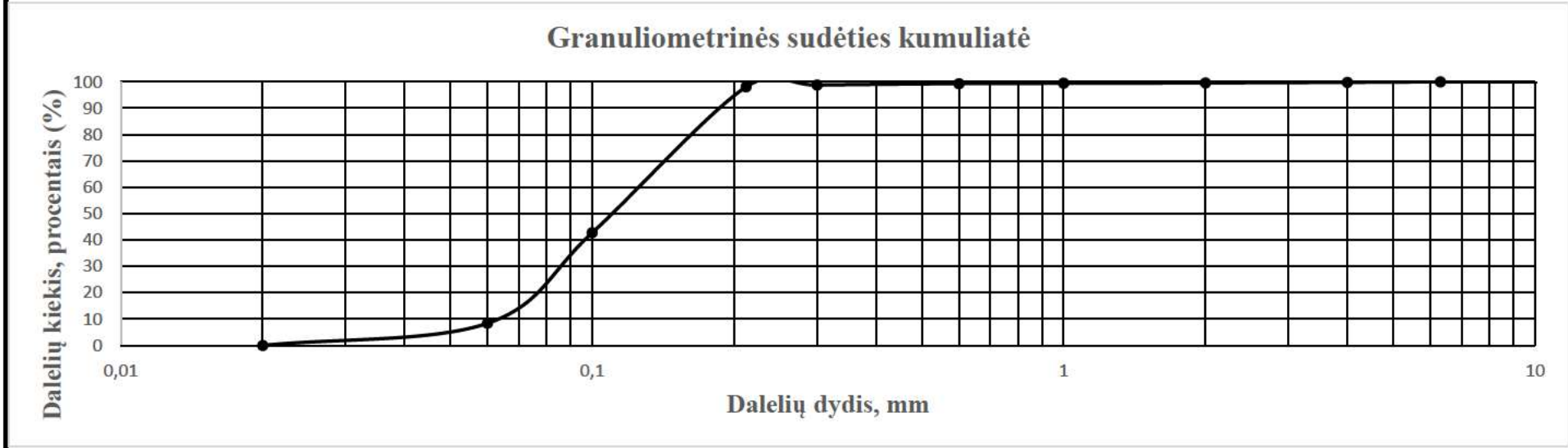
	Smėlis							
Molis-Dulkis	Smulkus		Vidutinio rupumo		Rupus		Žvyras	
<0,06	0,06 - 0,106	0,106 - 0,212	0,212 - 0,300	0,3 - 0,6	0,6 - 1,0	1,0 - 2,0	2,0 - 4,0	>4,0
14,09	**24,38**	**56,38**	**2,76**	**1,44**	**0,15**	**0,13**	**0,13**	**0,54**

Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2	
Mažai dulkingas-molingas tolygiai išrūšiuotas smėlis	SaFU

Data:		2023-05-19
Atliko:	D G	

Granuliometrinės sudėties nustatymas (Sietų metodas) (ISO/TS 17892-4:2016)

Objektas	Daugiabučio gyvenamojo namo Architektų g. 2, Pabradės m. kapitalinio remonto projektas.				
Gręžinio Nr.	**1**	Pavyzdžio Nr.	**0**	Bandinio gylis	**5,7 - 6,1**



Sanklodos rodikliai	Cu	2,06
	Cc	0,88

Kietų dalelių tankis ρs Mg/m^3	2,66
Gamtinis drėgnis w [-]	0,217

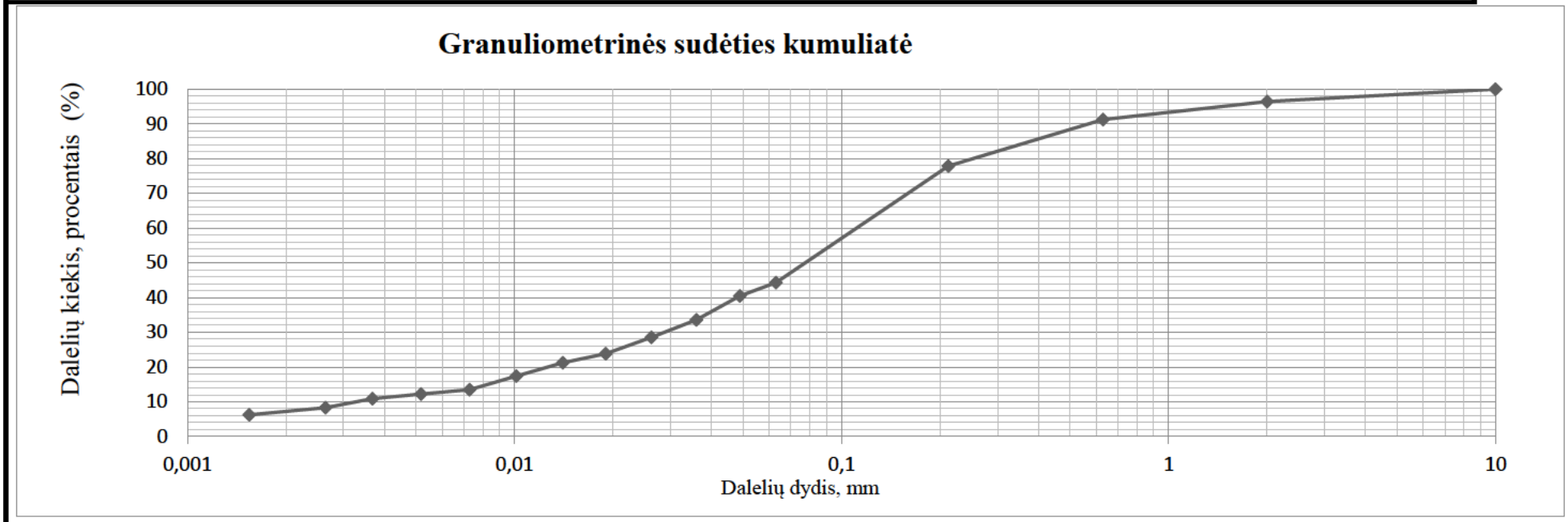
	Smėlis							
Molis-Dulkis	Smulkus		Vidutinio rupumo		Rupus		Žvyras	
<0,06	0,06 - 0,106	0,106 - 0,212	0,212 - 0,300	0,3 - 0,6	0,6 - 1,0	1,0 - 2,0	2,0 - 4,0	>4,0
8,41	**34,34**	**55,31**	**0,72**	**0,54**	**0,14**	**0,13**	**0,23**	**0,18**

Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2	
Mažai dulkingas-molingas tolygiai išrūšiuotas smėlis	SaFU

Data:		
Atliko:	D	G

Granuliometrinės sudėties nustatymas (hidrometro metodu) (ISO 17892 - 4:2017)					
Objektas	Daugiabučio gyvenamojo namo Architektų g. 2, Pabradės m. kapitalinio remonto projektas.				
Gręžinio Nr.	**2**	Pavyzdžio Nr.	**0**	Bandinio gylis, m	**7,9 - 8,4**

Grunto pavadinimas pagal LST EN ISO 14688-2:2018	**Smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis**	**saCIL-SiL**



Dalelių kiekis, procentais (%)							
Molis	Dulkis			Smėlis			Žvyras
	Smulkus	Vidutinis	Rupus	Smulkus	Vidutinis	Rupus	
<0,002	0,002 - 0,0063	0,0063 - 0,02	0,02 - 0,063	0,063 - 0,2	0,2 - 0,63	0,63 - 2	>2
7,10	***5,74***	***11,88***	***19,20***	***33,68***	***13,50***	***5,23***	***3,67***

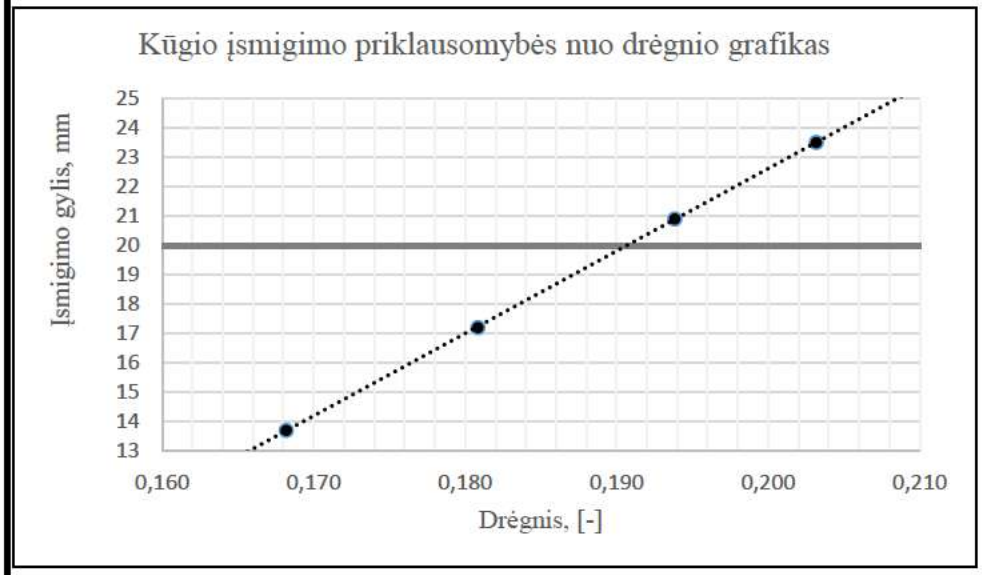
Kietų dalelių tankisy ρ_s	2,69	Mg/m^3

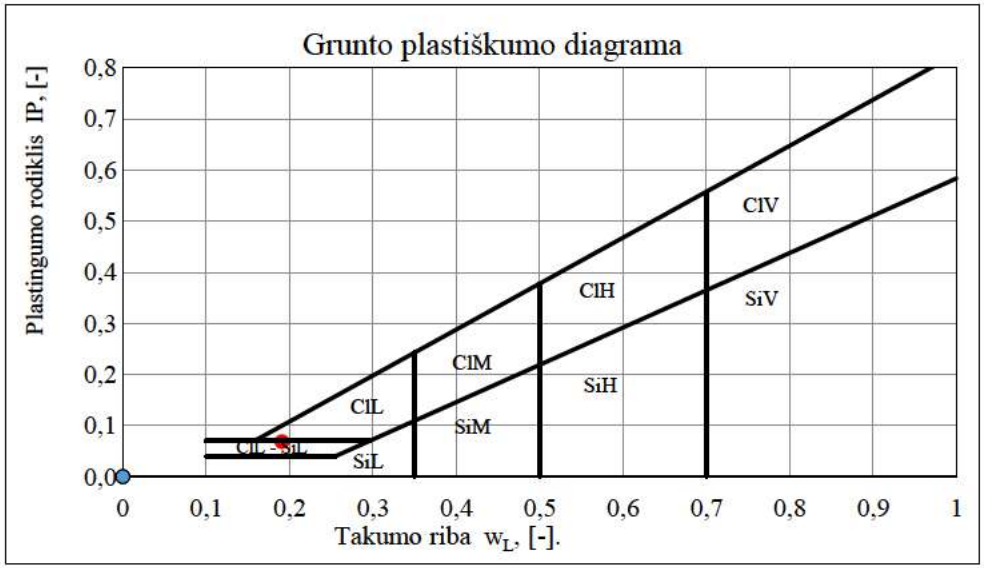
Data :	2023-05-19
Atliko :	D. G

Konsistencijos ribų nustatymas (krentančio kūgio metodas) (ISO 17892 - 12:2018)

Objektas	Daugiabučio gyvenamojo namo Architektų g. 2, Pabradės m. kapitalinio remonto projektas.				
Gręžinio Nr.	**2**	Pavyzdžio Nr.	**0**	Bandinio gylis, m	**7,9 - 8,4**

Grunto pavadinimas pagal LST EN ISO 14688-2:2018	**Smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis**	**saClL-SiL**



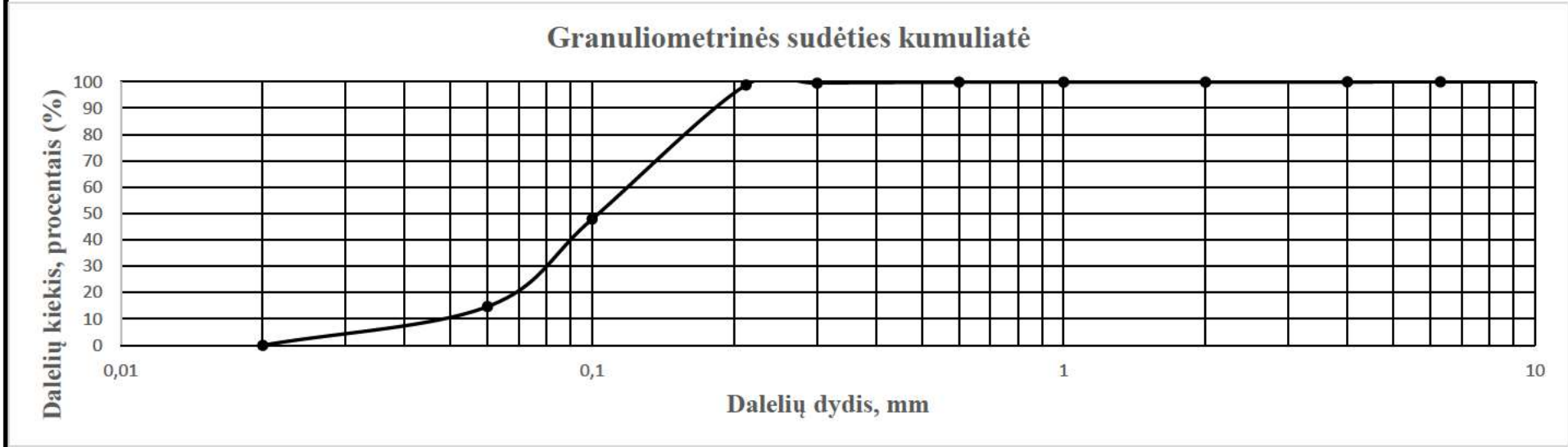


Gamtinis drėgnis (w) [-]	Takumo riba w_L, [-]	Kočiojimo riba w_P, [-]	Plastingumo rodiklis I_P, [-]	Takumo rodiklis I_L, [-]	Konsistencijos rodiklis I_C,[-]	Dulkio ir molio konsistencija	Plastiškumas
0,126	0,191	0,122	0,069	0,058	0,942	Standi	Mažas

Data :	2023-05-19
Atliko:	D. G

Granuliometrinės sudėties nustatymas (Sietų metodas) (ISO/TS 17892-4:2016)

Objektas	Daugiabučio gyvenamojo namo Architektų g. 2, Pabradės m. kapitalinio remonto projektas.				
Gręžinio Nr.	**4**	Pavyzdžio Nr.	**0**	Bandinio gylis	**5,8 - 6,2**



Sanklodos rodikliai	Cu	2,48
	Cc	1,00

Kietų dalelių tankis ρs Mg/m^3	2,66
Gamtinis drėgnis w [-]	0,208

	Smėlis							
Molis-Dulkis	Smulkus		Vidutinio rupumo		Rupus		Žvyras	
<0,06	0,06 - 0,106	0,106 - 0,212	0,212 - 0,300	0,3 - 0,6	0,6 - 1,0	1,0 - 2,0	2,0 - 4,0	>4,0
14,70	**33,20**	**50,87**	**0,76**	**0,32**	**0,01**	**0,04**	**0,04**	**0,06**

Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2	
Mažai dulkingas-molingas tolygiai išrūšiuotas smėlis	SaFU

Data:	2023-05-19
Atliko:	D G

Tūrinio tankio nustatymas pagal LST EN ISO 17892-2:2015

Objektas	Daugiabučio gyvenamojo namo Architektų g. 2, Pabradės m. kapitalinio remonto projektas.

Žiedo parametrai		
Žiedo aukštis	40,00	mm
Žiedo diametras	40,00	mm
Tūris	50,27	cm^3
Žiedo masė	48,5	g

$\rho = m / V$		
Kur,		
ρ -	Bandinio tankis	Mg/m^3
m -	Bandinio masė	g
V -	Bandinio turis	cm^3

Gręžinio Nr.	Gylis, m	Biukso masė su grunto, g	Biukso masė, g	m, g	V, cm^3	ρ, Mg/m^3
1	2,6 - 3,0	128,92	22,80	106,12	50,27	***2,11***
1	3,1 - 3,5	114,68	20,35	94,33	50,27	***1,88***
1	3,8 - 4,2	118,50	21,63	96,87	50,27	***1,93***
1	5,7 - 6,1	120,31	20,39	99,92	50,27	***1,99***
2	7,9 - 8,4	130,25	20,38	109,87	50,27	***2,19***
4	5,8 - 6,2	122,01	22,39	99,62	50,27	***1,98***

Drėgnio nustatymas pagal LST EN ISO 17892-1:2015

Gręžinio Nr.	Gylis, m	Biukso masė su gruntu, g	Biukso masė su sausu gruntu, g	Biukso masė, g	w, []
1	2,6 - 3,0	155,35	138,40	22,65	0,146
1	3,1 - 3,5	93,51	84,02	15,18	0,138
1	3,8 - 4,2	96,41	86,85	20,99	0,145
1	5,7 - 6,1	142,17	120,82	22,48	0,217
2	7,9 - 8,4	114,48	103,30	14,88	0,126
4	5,8 - 6,2	153,78	131,14	22,38	0,208

Data :	2023-05-15
Atliko :	D. Gr

GRUNTŲ RODIKLIŲ VIDURKINIŲ VERČIŲ SUVESTINĖ LENTELĖ

Geologinis indeksas	Inž. geologinio sluoksnio Nr	Grunto pavadinimas, konsistencija arba tankumas	Vidinės trinties kampas φ`, laipsn.	Šoninė trintis fs, kN/m2	Deformacijų modulis E, MN/m2	Kūginis stiprumas qc, MN/m2	Gamtinis drėgnis vnt. d.	Grunto tankis ϱ (Mg/m³)	Kietų dalelių tankis $ϱ_s$ (Mg/m³)	Takumo riba wl vnt. d.	Kočiojimo riba wp vnt. d.	Plastingumo rodiklis Ip vnt. d.	Konsistencijos rodiklis Ic vnt. d.	Žymėjimas
t IV	1	Piltinis gruntas (Mg)	–	33 / 25–40	1,5 / 1,0–2,2	1,5 / 1,0–2,2	–	–	–	–	–	–	–	
lg III gr	2	Molingas smėlis (clSa), labai purus	18,9	20	0,8	0,5	0,146	2,11	2,70	0,213	0,131	0,082	0,808	
	3	Dulkingas smėlis (siSa), purus	31,1	85 / 70–100	12,0 / 10,5–13,5	4,0 / 3,5–4,5	0,138	1,88	2,66	0,220	–	–	–	
	4	Smėlingas mažo plastiškumo molis (saClL), vidutinio stiprumo	–	68 / 50–80	12,6 / 10,5–14,0	1,8 / 1,5–2,0	–	–	–	–	–	–	–	
	5	Mažai dulkingas - molingas tolygiai išrūšiuotas smėlis (SaFU), vidutinio tankumo	35,4	155 / 110–200	35,0 / 32,6–37,1	8,3 / 7,5–9,0	0,208	1,98	2,66	–	–	–	–	
	6	Mažai dulkingas - molingas tolygiai išrūšiuotas smėlis (SaFU), tankus	39,5	318 / 200–450	57,6 / 48,2–64,3	16,7 / 13,0–19,5	0,145	1,93	2,66	–	–	–	–	
	7	Mažai dulkingas - molingas tolygiai išrūšiuotas smėlis (SaFU), labai tankus	41,9	490 / 400–560	76,9 / 68,9–83,1	25,1 / 21,5–28,0	0,217	1,99	2,66	–	–	–	–	
gt III gr	8	Moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis (saClL-siL), vidutinio stiprumo	–	38 / 35–40	14,0 / 12,0–15,0	1,4 / 1,2–1,5	0,126	2,19	2,69	0,191	0,122	0,069	0,942	

- E paskaičiuota pagal statinio zondavimo rezultatus

Atestato Nr 1179709	UAB "Geomira"			Objektas: Daugiabutis gyvenamasis namas Architektų g. 2, Pabradės m.	
	Geologas	M V		Brėžinys: Gruntų rodiklių suvestinė lentelė	Laida
Etapas IG				Žymuo: 2023 - IG -	Lapas 8 / Lapų 1

Nordic Metrology
SCIENCE

KALIBRAVIMO LIUDIJIMAS Nr. 103431-1-2

Užsakovas	UAB Geomira, įm.k. 304037216
Kalibruotas objektas	Tenzozondas CPT Nr. GL 0424 Kūgio spaudimo jėgos matavimo ribos: (0 ... 100) kN (plotas 10 cm²; 100 kN atitinka 100 MPa) Šoninės trinties jėgos matavimo ribos: (0 ... 15) kN (plotas 150 cm²; 15 kN atitinka 1 MPa) Indikatorius GRL 1503
Objekto gavimo data	2022-10-25
Objekto būklė	MP neturi mechaninių ar kitokių pažeidimų, visi įrašai aiškiai įskaitomi
Užsakovo pateikti duomenys	-
Kalibravimo metodas	Kalibravimo procedūra KM M 2001 09 (2014-03-17)
Kalibravimą atliko	UAB „Nordic Metrology Science" Jungtinė laboratorija, Kauno regiono laboratorija, E. Ožeškienės g. 25, LT-44254 Kaunas Tel. 8 5 233 3393. El. paštas info@nordicmetrology.com
Kalibravimo atlikimo vieta	Tauragė, Ganyklų g. 15
Aplinkos sąlygos	Aplinkos temperatūra 22,9 °C Santykinė drėgmė 45,6 %
Kalibravimo data	2022-10-25
Sietis	Matavimai buvo atlikti su šiais, kalibravimo būdu susietais etalonais: dinamometras Z4A/50 kN, Nr. 184930037 dinamometras C18/500 kN, Nr. 002874TY
Kalibravimo liudijimo išdavimo data	2022-10-25
Vyresnysis inžinierius metrologas	T; ; K
Vyresnysis inžinierius metrologas	T; K

UAB „Nordic Metrology Science"
Įmonės kodas 120229395
Dariaus ir Girėno g. 38, LT-02189, Vilnius
8 5 233 3393
info@nordicmetrology.com

KALIBRAVIMO LIUDIJIMAS Nr. 103431-1-2

KALIBRAVIMO REZULTATAI

Tenzozondas CPT Nr. GL 0424

Etalono apkrova, kN	Zondo rodmuo, kN	Paklaida, kN	Pataisa, kN	Išplėstinė neapibrėžtis, %
Šoninė trintis				
1,50	1,51	+0,01	-0,01	±0,46
3,00	3,03	+0,03	-0,03	±0,27
6,00	6,08	+0,08	-0,08	±0,21
9,00	9,15	+0,15	-0,15	±0,12
15,00	15,20	+0,2	-0,2	±0,07
Kūgis				
5,00	4,99	-0,01	+0,01	±0,17
10,00	9,99	-0,01	+0,01	±0,09
20,00	20,02	+0,02	-0,02	±0,05
30,00	30,02	+0,02	-0,02	±0,04
40,00	40,02	+0,02	-0,02	±0,02
50,00	49,98	-0,02	+0,02	±0,02
60,00	59,99	-0,01	+0,01	±0,09
70,00	69,92	-0,08	+0,08	±0,05

Išplėstinė neapibrėžtis apskaičiuota suminę standartinę neapibrėžtį padauginus iš aprėpties daugiklio k = 2, kuris, esant normaliajam skirstiniui, apytikriai atitinka 95 % pasikliautinumo lygmenį. Standartinė neapibrėžtis paskaičiuota pagal EA-4/02M.

Kalibravimo rezultatai susiję tik su kalibruojamu objektu.

Nurodytos vertės taikomos tenzozondo būklei kalibravimo metu.

Kalibravimo liudijimas gali būti dauginamas tik visas.

Vyresnysis inžinierius metrologas T K

Manufacturer Confirmation
Garantie du fabricant
Certificación del fabricante
Conferma del fabbricante
Herstellerbestätigung

Manufacturer: GeoMax AG

Product: 822722 Geomax Zenith25 Pro - GSM

Serial No.: 3129138

This is to confirm that the product detailed hereon has been tested and complies with the manufacturer's specifications. This product has been designed and manufactured in compliance with ISO 9001:2000 standard

Nous confirmons que le produit mentionné a été testé et qu'il correspond aux spécifications du fabricant. Le produit a été développé et fabriqué selon les normes ISO 9001:2000.

Certificamos que el producto indicado se ha ensayado y que corresponde a las especificaciones del fabricante. El producto ha sido desarrollado y fabricado conforme al estándar ISO 9001:2000.

Con la presente confermiamo che il prodotto qui specificato è stato sottoposto a test ed è conforme alle specifiche del fabbricante. Questo prodotto è stato progettato e fabbricato conformemente allo standard ISO 9001:2000.

Wir bestätigen, dass das aufgeführte Produkt geprüft wurde und den Herstellspezifikationen entspricht. Das Produkt wurde unter den Anforderungen der ISO 9001:2000 entwickelt und produziert.

GeoMax AG

May 28, 2015

TQM
ISO 9001 / ISO 14001

Ra[illegible]
Quality Coordinator

Central phone +41 71 447 17 00
Direct Phone +41 71 447 17 00
Direct E-Mail info@geomax-positioning.com
www.geomax-positioning.com

GeoMax AG
Espenstrasse 135
CH-9443 Widnau
Switzerland

LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA LITHUANIAN GEOLOGICAL SURVEY	**LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS**

ŽEMĖS GELMIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ REGISTRACIJOS LAPAS

*** Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre** 43711-2023

1. Tyrimo užsakovas UAB Maspro, reg.kodas 303367684, Vilniaus apskr., Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Ulonų g. 5

(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas, buveinė (adresas); arba fizinio asmens vardas, pavardė, gimimo data, adresas; arba juridinių ir/ar fizinių asmenų grupė, veikianti pagal jungtinės veiklos sutartį, jungtinės veiklos sutarties sudarymo data ir numeris)

2. Tyrimo vykdytojas UAB "Geomira", reg kodas 304037216, Vilniaus apskr., Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Grendavės g. 41

(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas, buveinė (adresas); arba fizinio asmens vardas, pavardė, gimimo data, adresas; arba juridinių ir/ar fizinių asmenų grupė, veikianti pagal jungtinės veiklos sutartį, jungtinės veiklos sutarties sudarymo data ir numeris)

3. Leidimo tirti žemės gelmes Nr. 1179709 , išdavimo data 2015-06-11

4. Tyrimo rūšis:

4.1. Išteklių tyrimas
4.2. Geofiziniai tyrimai
4.3. Inžinerinis geologinis ir geotechninis tyrimas, geotechninė kategorija (II-a)

5.** Išteklių rūšis:

5.1. naudingųjų iškasenų
5.2. Požeminio vandens
5.3. Žemės gelmių šiluminės energijos
5.4. Žemės gelmių ertmių
5.5.
5.6. kita

6.*** Tyrimo etapas (tikslas) Daugiabučio gyvenamojo namo Architektų g. 2, Pabradės m. kapitalinio remonto projektas. II geotechninės kategorijos projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai

7. Duomenys apie tyrimo objektą

Tyrimo objekto tipas	statiniai: gyvenamieji pastatai
Tyrimo objekto pavadinimas	Daugiabutis gyvenamas namas Architektų g. 2, Pabradės m.
Tyrimo objekto adresas *(apskritis, savivaldybė/seniūnija, gyvenamoji vietovė (miestas, miestelis, kaimas), gatvė ir numeris)*	Vilniaus apskr., Švenčionių r. sav., Pabradės sen., Pabradės m., Architektų g. 2
Tyrimo objekto ribos/vieta *(ribinių taškų koordinatės pateikiamos LKS-94 koordinačių sistemoje)*	Nr. 1: 6095621 612398; 6095638 612387; 6095649 612404; 6095635 612415;
Pastabos	

Kartu su Forma R-1 turi būti pateiktas ortofoto/topografinis žemėlapis su nurodytu nomenklatūrinio lapo Nr. (LKS-94 koordinačių sistemoje) ir masteliu bei pažymėtomis tyrimo objekto ribomis (vieta).

8.*** Darbų projekto, techninės užduoties, darbų programos pavadinimas

tu

9. Tyrimo pradžios data 2023-03-28 , tyrimo pabaigos data 2023-06-30

10. Tyrimo dokumentų pateikimas

Lietuvos geologijos tarnybai pateikiamų tyrimo dokumentų (ataskaitos) pavadinimas	****Pateikimo data
Daugiabučio gyvenamojo namo Architektų g. 2, Pabradės m., kapitalinio remonto projektas. II geotechninės kategorijos projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita.	2023-06-30

Tyrimo vykdytojas arba tyrimo užsakovas

Mindaugas Vitkus

2023-03-28 +37067001143

(pareigos, parašas, vardas ir pavardė
data; telefono Nr.)

11.* Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre 43711-2023

12.* Registro tvarkymo įstaigos pastabos:

*Tyrimo reg. lapo registracijos Nr. ŽGT-2023-1381 *Tyrimo reg. lapas įregistruotas 2023-03-28

***Įregistravo:**

Kietųjų naudingųjų iškasenų ir registro skyriaus vyriausioji specialistė
I J -R
2023-04-14

Dokumentą atspausdino: M V
2023-06-13

** Šiame punkte duomenis įrašo Žemės gelmių registro tvarkytojas.*
*** Šis punktas pildomas pasirinkus išteklių tyrimą (4.1 punktas).*
**** Registruojant grunto geologinį tyrimą šie registracijos lapo punktai nepildomi.*
***** Dokumentų (ataskaitos) pateikimo data turi būti ne vėlesnė kaip 10 d. d. nuo tyrimo pabaigos datos.*

STATYTOJAS	UAB „Pabradės komunalinis ūkis“ Pašto g. 6A, LT-18175 Pabradė, Švenčionių r.
STATINYS, NAUDOJIMO PASKIRTIS, STATYBOS VIETA	Gyvenamosios paskirties pastato (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai), Architektų g. 2, Pabradė, Švenčionių r. sav., kapitalinio remonto projektas
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingasis statinys
STATYBOS RŪŠIS	Statinio kapitalinis remontas
PROJEKTAVIMO ETAPAS	Techninis darbo projektas
PROJEKTO DALIS	Konstrukcijų (statinio būklės aprašymas)
PROJEKTO LAIDA	0
PROJEKTO NUMERIS	23.20230307
BYLOS ŽYMUO	23.20230307-TDP-SK-SB

ATESTATO NR.	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS
	UAB „Maspro“ direktorius	Irmantas Alaburda	
36890	Projekto vadovas	Martynas Mačiulis	
37520	Projekto dalies vadovas	Vytautas Juodagalvis	

Vilnius, 2023

Turinys

Puslapis

1 Įvadas 2
2 Normatyviniai dokumentai 2
3 Trumpas tiriamo pastato aprašymas 2
4 Pastato konstrukcijų būklės vertinimas 15
5 Statinio būklės apžiūros įvertinimo išvados 16
6 Pastabos ir rekomendacijos statinio techninei būklei pagerinti 16
7 Fotofiksacijos 17
8 Fotofiksacijos šurfų vietose 49

1 Įvadas

Tyrimo objektas – daugiabutis gyvenamasis pastatas Architektų g. 2, Pabradėje (pagal STR 1.01.03:2017 6.3 p. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai).

Tyrimų tikslas – konstrukcijų esamos būklės vertinimas, pažaidų nustatymas.

2 Normatyviniai dokumentai

- *Lietuvos Respublikos statybos įstatymas*
- *2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos Reglamentas (ES) Nr. 305/2011 (OL 2011 L 88, p. 5)*
- *STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija*
- *STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė*
- *STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas*
- *STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas*
- *STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos*

3 Trumpas tiriamo pastato aprašymas

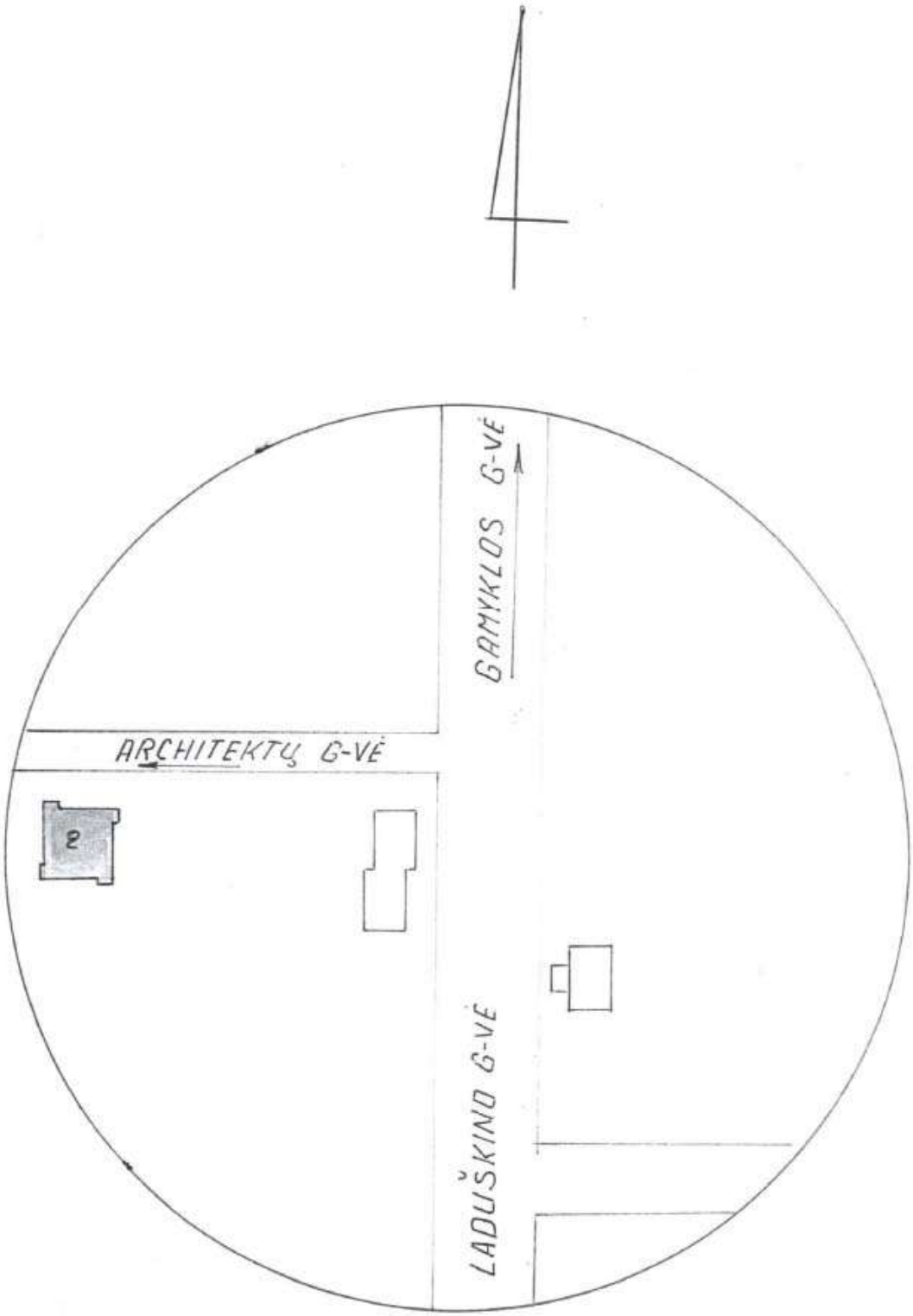
Daugiabutis gyvenamasis namas Architektų g. 2, Pabradėje pastatytas 1987 m. Apie atliktus remontus ar rekonstrukcijas duomenų nėra. Projektinės ar išpildomosios dokumentacijos nėra. Pastatas – šešių aukštų. Po visu pastatu yra rūsys. Pamatai – juostiniai surenkami, monolitiniai. Sienos – mūrinės. Sąramos – surenkamos gelžbetoninės. Pastatas neapšiltintas. Perdangos – surenkamos gelžbetoninės plokštės arba monolitinės. Vidaus ir lauko laiptai gelžbetoniniai monolitiniai arba surenkami. Stogas – sutapdintas.

Pav. 1 Statinio vieta, Pabradėje

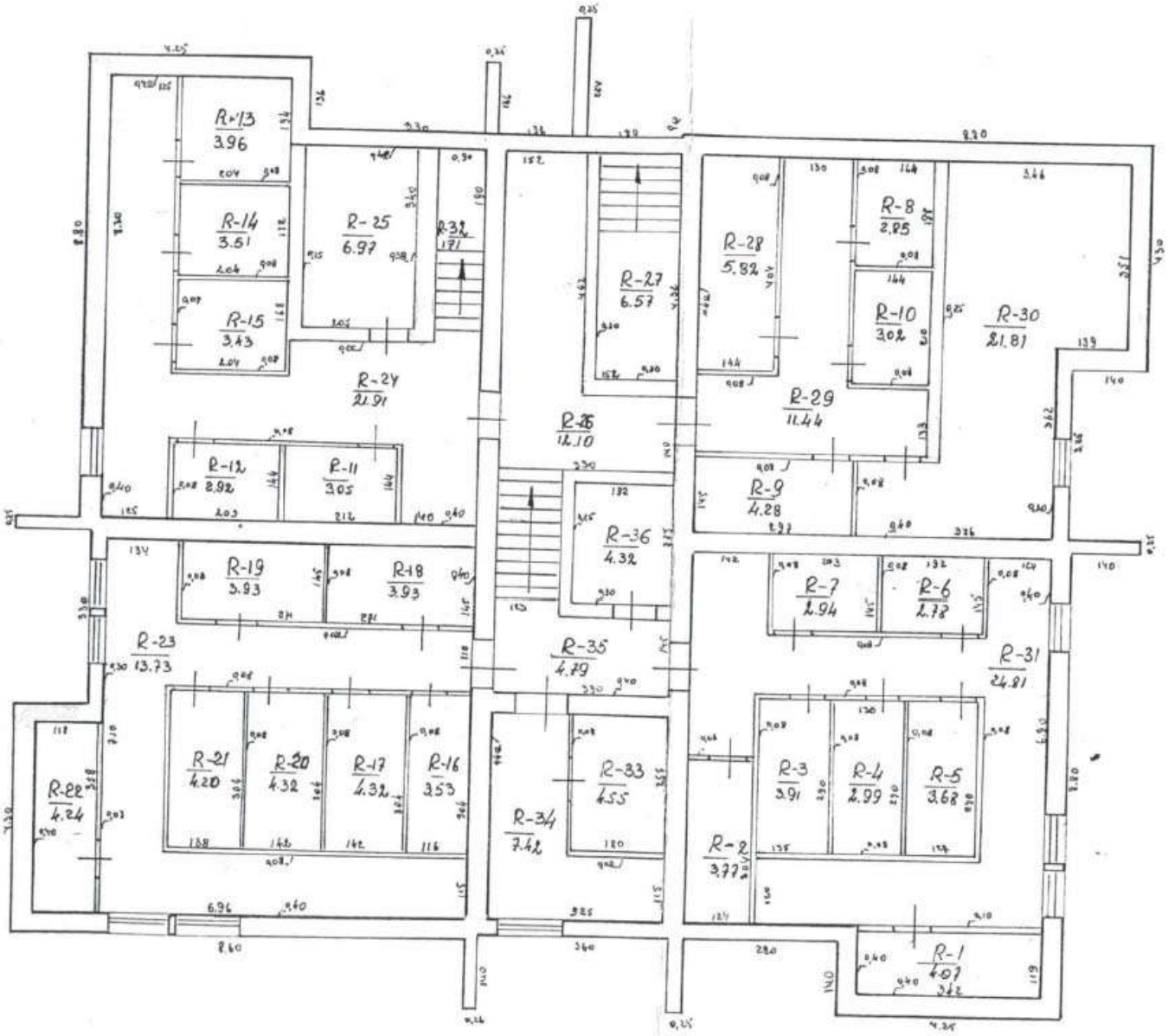
Pav. 2 Tiriamas pastatas

Pav. 3 Tiriamas pastatas

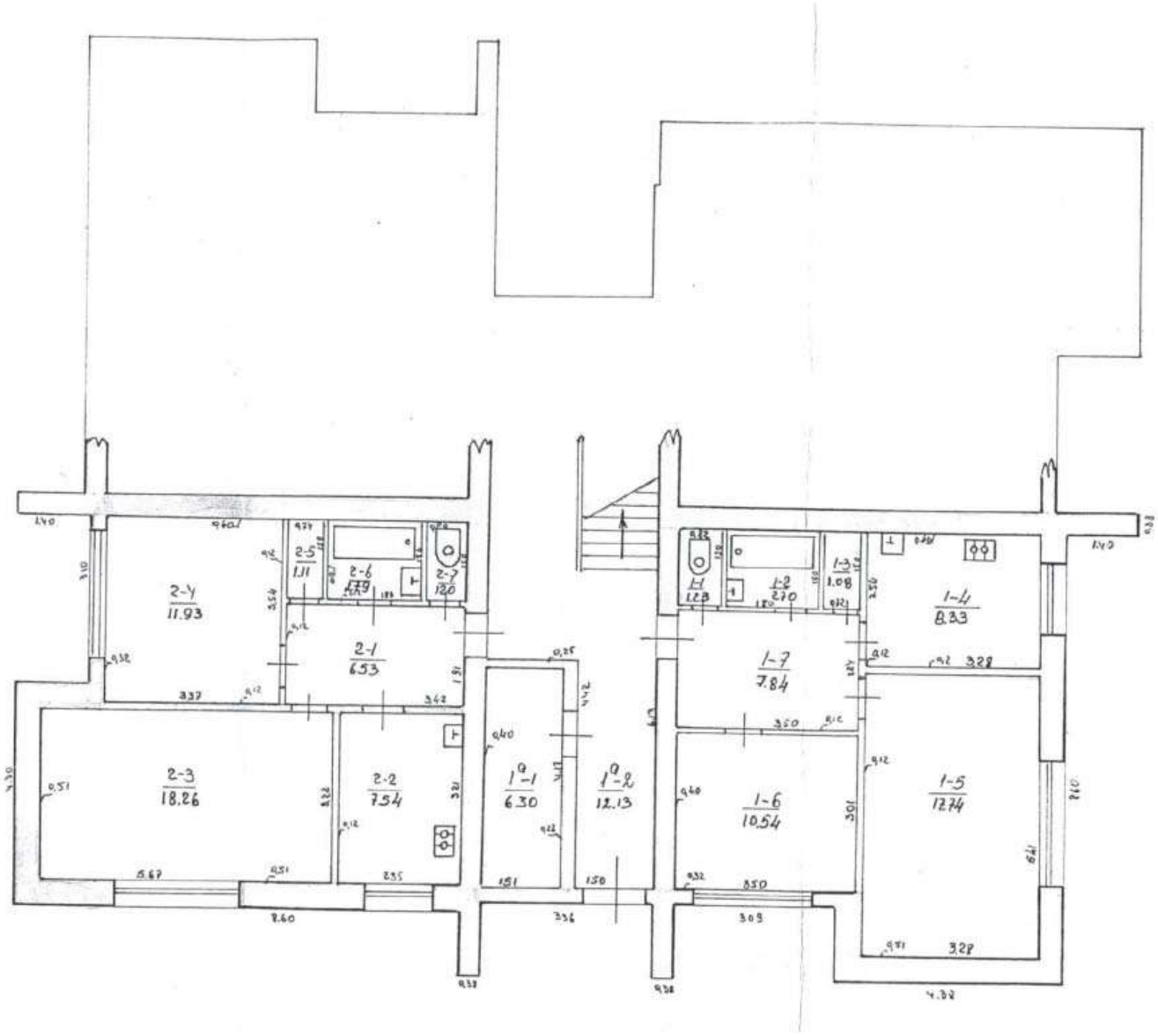
Pav. 4 Tiriamas pastatas



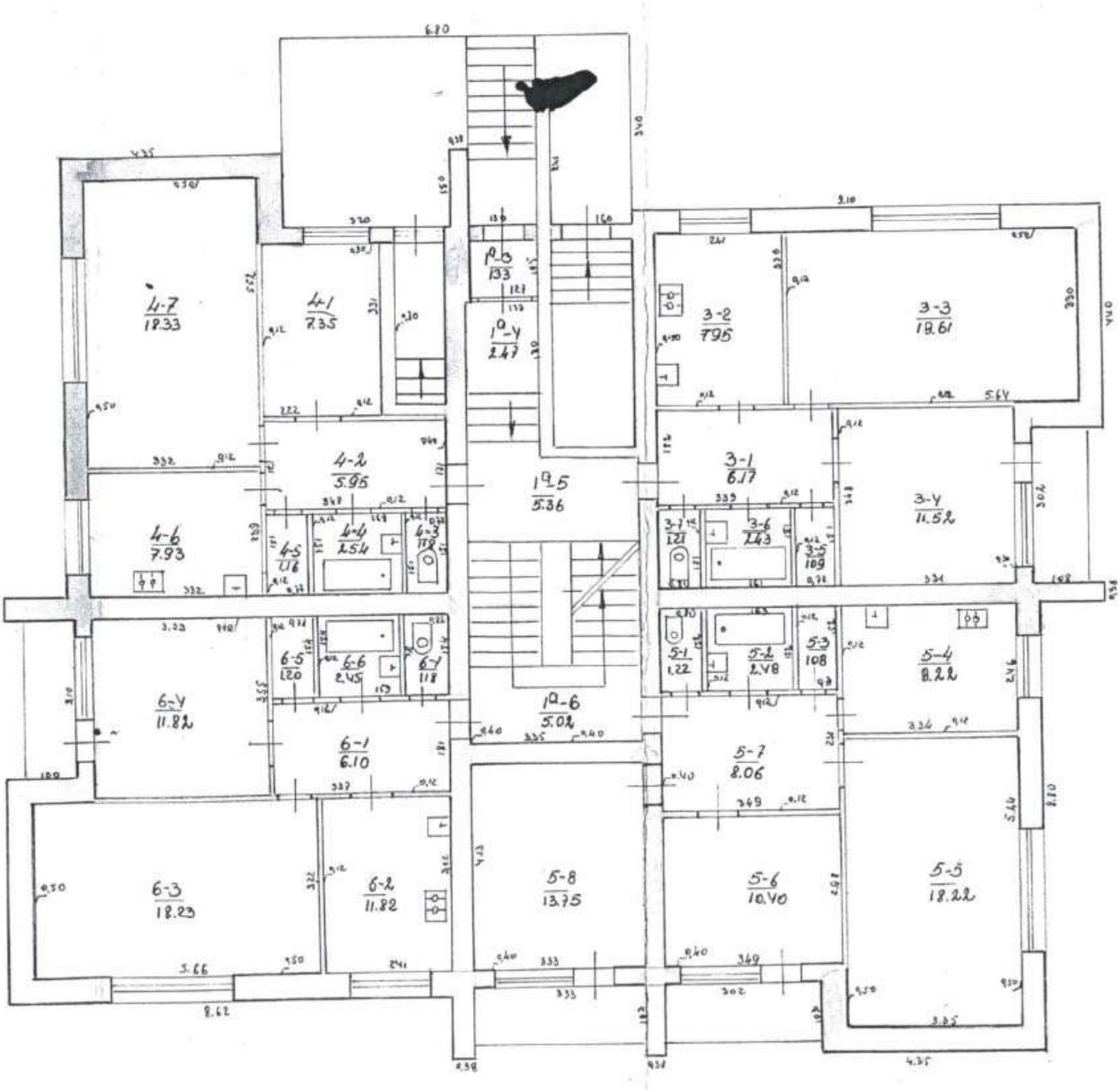
Pav. 5 Informacija iš kadastro bylos. Pastato lokacija sklype



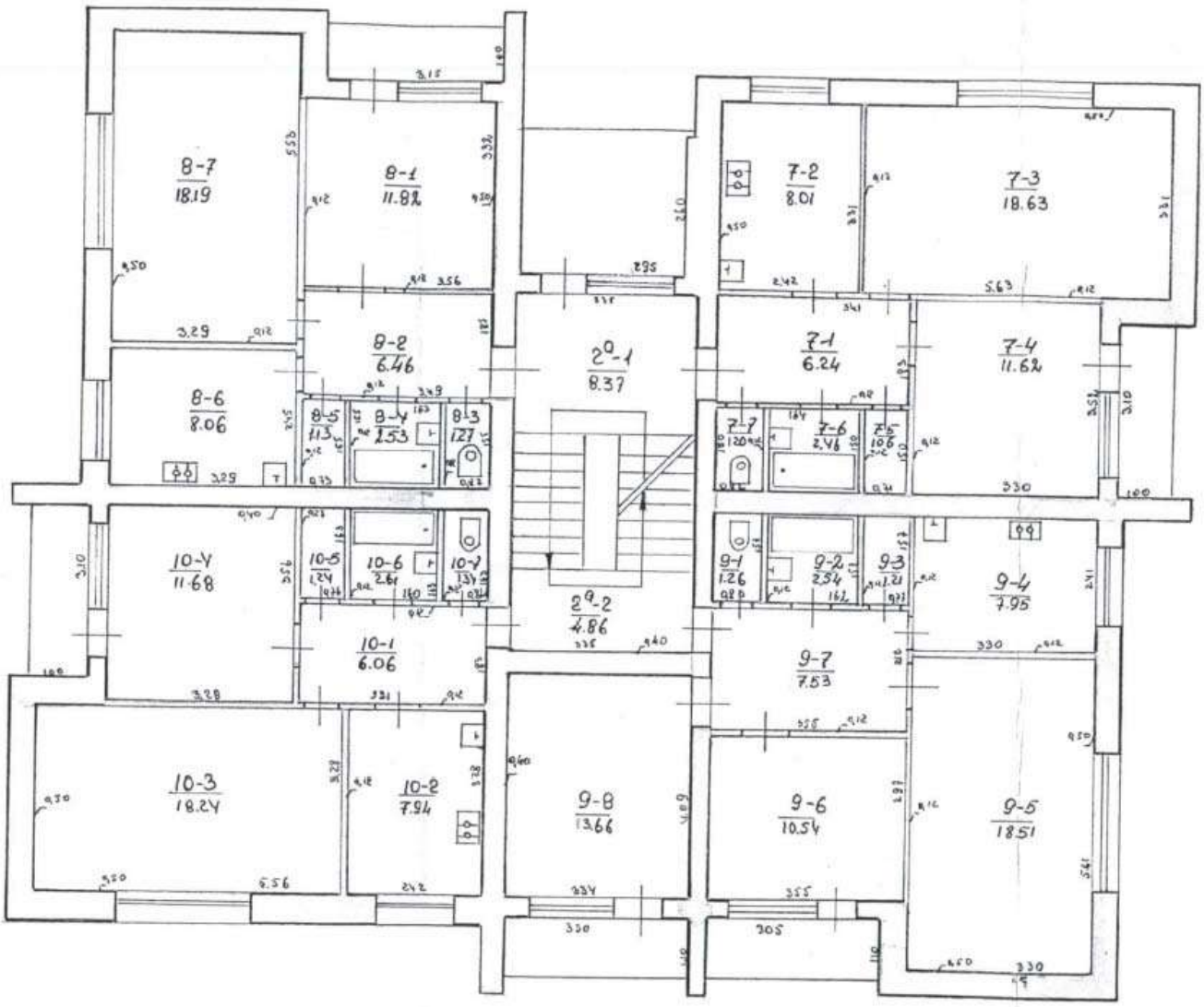
Pav. 6 Informacija iš kadastro bylos. Pastato rūsio/cokolinio aukšto planas



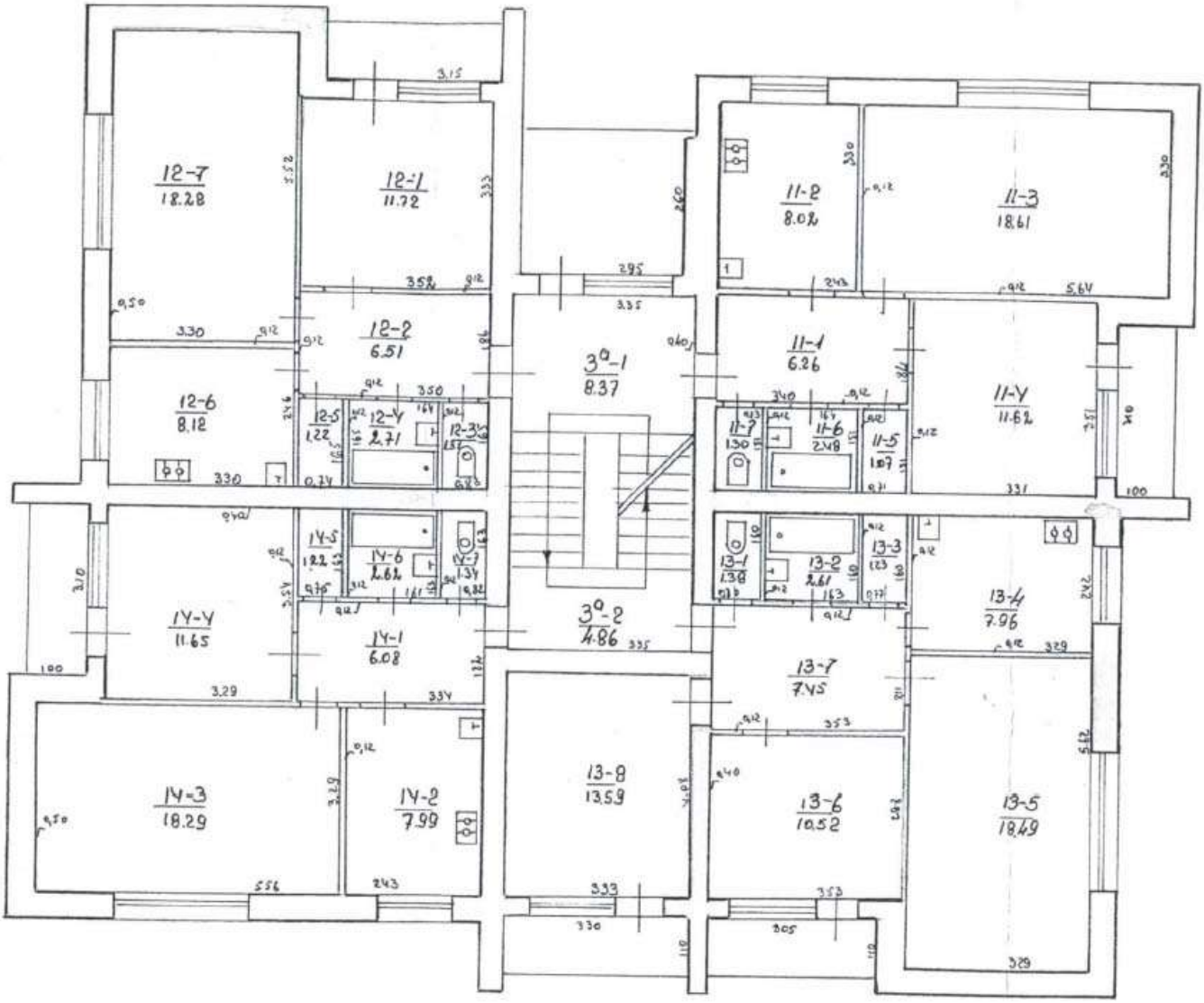
Pav. 7 Informacija iš kadastro bylos. Pastato I a. planas



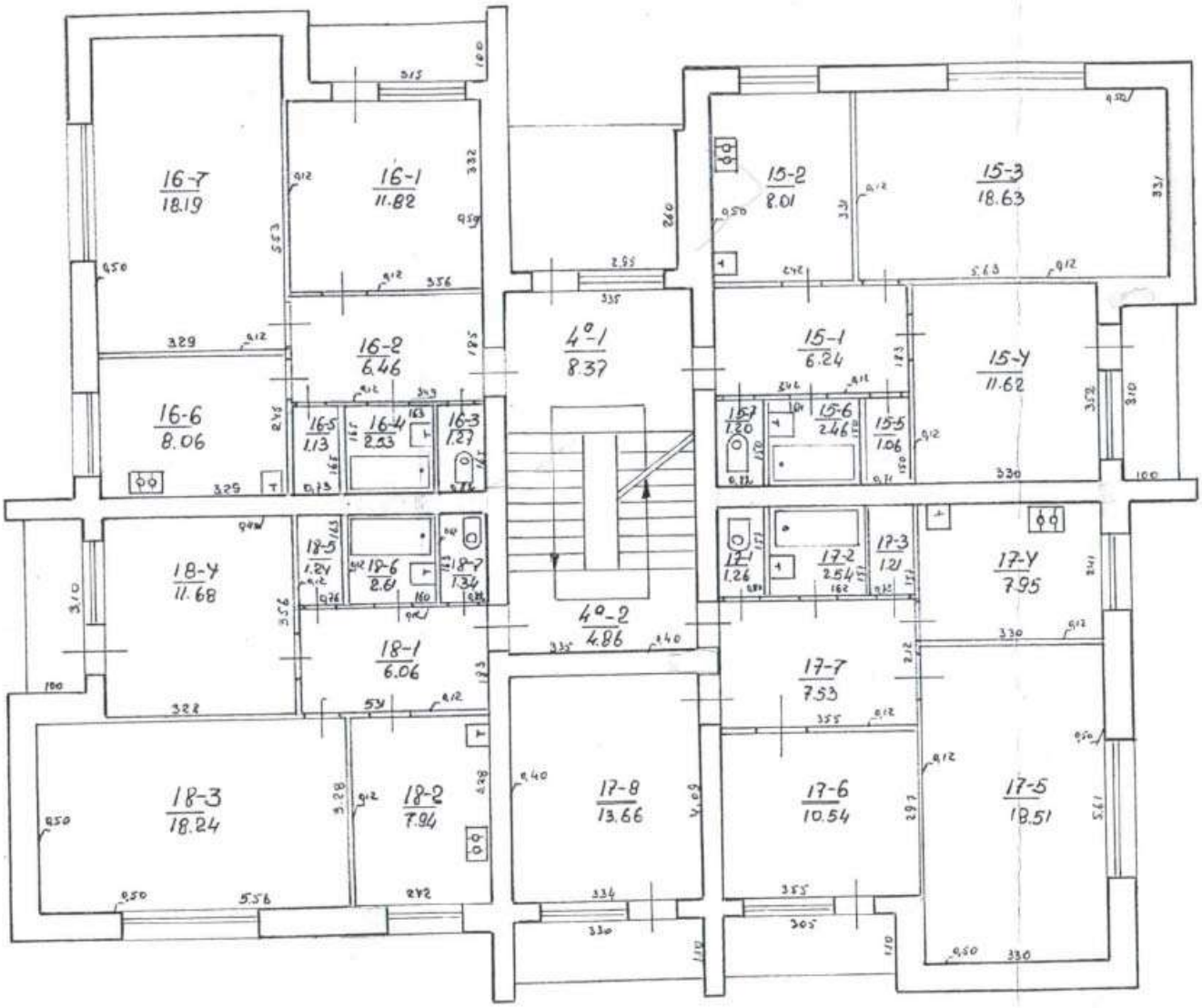
Pav. 8 Informacija iš kadastro bylos. Pastato I/II a. planas



Pav. 9 Informacija iš kadastro bylos. Pastato II/III a. planas



Pav. 10 Informacija iš kadastro bylos. Pastato III/IV a. planas



Pav. 11 Informacija iš kadastro bylos. Pastato IV/V a. planas

Pav. 12 Informacija iš kadastro bylos. Pastato V/VI a. planas

4 Pastato konstrukcijų būklės vertinimas

- Pamatai

Esamo statinio pamatai juostiniai surenkami arba monolitiniai. Matomos lokalios pamatų, cokolio pažaidos, sutrūkęs ir ištrupėjęs betonas. Vizualinės apžiūros metu bendra pastato pamatų būklė yra nepatenkinama, matomos pastato pamatų deformacijos ir nuosėdžiai. Konstrukcijų būklė neatitinka STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ keliamiems reikalavimams.

- Sienos

Vidinės ir išorinės pastato sienos plytų mūro. Išorinėse ir vidinėse sienose matomos pažaidos, sutrūkęs mūras. Laikančiųjų sienų konstrukcijų būklė neatitinka STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ keliamų reikalavimų.

- Perdangų plokštės

Statinio perdangos plokštės – surenkamos gelžbetoninės tuštymėtosios arba monolitinės. Kai kur matomi plokštėse įtrūkimai. Pažeistų surenkamų perdangos plokščių būklė netenkina reikalavimų keliamų STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.

- Sąramos

Laikančios sąramos – surenkamos gelžbetoninės arba monolitinės. Kai kuriose sąramose matomos pažaidos, įtrūkimai. Pažeistų laikančiųjų sąramų būklė netenkina reikalavimų keliamų STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.

- Balkonų plokštės

Balkonų plokštės – surenkamos gelžbetoninės tuštymėtosios arba balkoninės plokštės. Kai kur matomi plokštėse betono nutrūpėjimai. Konstrukcijų būklė patenkinama. Konstrukcijų būklė atitinka STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ keliamus reikalavimus.

- Stogeliai

Stogeliai virš įėjimų į pastatą – surenkami gelžbetoniniai. Stogeliai pažeisti drėgmės ir šalčio poveikių. Matomos betono ir apdailos pažaidos. Konstrukcijų būklė patenkinama. Konstrukcijų būklė atitinka STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ keliamus reikalavimus

- Laiptai

Pastato laiptai – surenkami gelžbetoniniai arba monolitiniai. Laiptai susidėvėję, ištrupėjęs laiptų betonas, matomos apdailos pažaidos, laiptų pakopos nuskilusios. Lauko, rūsio ir vidaus laiptai neatitinka STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“ ir STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

- Šviesduobės (prieduobės)

Šviesduobės – gelžbetoninės monolitinės. Kai kurios paaukštintos silikatinių plytų mūru, vienos su g/b dugnu, kitos – be. Šviesduobių sienų betonas ištrupėjęs. Būklė patenkinama. Konstrukcijų būklė atitinka STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ keliamus reikalavimus. Tik reikia šviesduobes išvalyti, sutvarkyti, numatyti lietaus nuotekų pasišalinimą iš šviesduobių.

5 Statinio būklės apžiūros įvertinimo išvados

1. Atlikus statinio konstrukcijų apžiūrą – nustatyti statinio galimos avarinės būklės požymiai (pagal STR 1.03.01:2016) dėl statinio pamatų nuosėdžių sienose, pamatuose, g/b surenkamose perdangose, sąramose.

2. Vadovaujantis UAB „Romas ir Virgis“ 2021-07-27 Nr. 21-42T statinio tyrimo ataskaitoje „Dėl gyvenamosios paskirties pastato Švenčionių r. sav., Pabradės m., Architektų g. 2 statinio konstrukcijų būklės“ pateikta privaloma pastaba (4.3 sk. 1 p.) ant pažeistų pastato konstrukcijų nėra užklijuotų kontrolinių markių pažaidų vietose.

3. Atsižvelgus į UAB „Romas ir Virgis“ 2021-07-27 Nr. 21-42T parengtą statinio tyrimo ataskaitą, papildoma statinio ekspertinė nebūtina.

6 Pastabos ir rekomendacijos statinio techninei būklei pagerinti

Pagal užsakovo pateiktą statinio paprastojo remonto projektą, pastatą numatoma modernizuoti, todėl rengiant techninį darbo kapitalinio remonto projektą būtina numatyti sprendinius užtikrinančius esamų konstrukcijų atitiktį esminiams statinio reikalavimams numatomam eksploatacijos laikotarpiui.

- Pamatų, g/b perdangų, sąramų, vidinėms ir išorinėms plytų mūro sienų pažaidoms būtina numatyti stiprinimo ir remontinius sprendinius.
- Cokolio apdailos pažaidas būtina sutvarkyti, užtaisyti cementiniu skiediniu.
- Rekomenduojama mažinti ar panaikinti rūsyje langų angas po laikančiomis sienomis užtaisant jas silikatinių plytų mūru. Taip didinant pamatų laikomąją galią.
- Monolitines g/b šviesduobes, paliekant esamas, rekomenduojama išvalyti, sutvarkyti, numatyti lietaus nuotekų pasišalinimą iš šviesduobių arba griauti ir įrengti naujas. Betono klasė – ne mažesnė kaip C30/37 XC4+XF4 LST EN 206-1.
- Pastato perimetru būtina įrengti nuogrindą.
- Supleišėjusius, aptrupėjusius, netinkamus g/b išorinius ir vidaus pastato laiptus, nuskilusias pakopas būtina remontuoti (naudojant remontinius mišinius ir/ar betoną) arba įrengti naujus, kad būtų užtikrinti STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“ reikalavimai.
- Tinkamų ir racionalių projektinių sprendinių parinkimui papildomai būtina padaryti: 1) šurfus, pamatų įgilinimo ir geometrijos nustatymui; 2) II geotechininės kategorijos projektinius inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus.

7 Fotofiksacijos

Pav. 13 Cokolio, sienų pažaidos

Pav. 14 Sienų pažaidos, įtrūkimai ties sąramom

Pav. 15 Sienų pažaidos, įtrūkimai

Pav. 16 Sienų pažaidos, įtrūkimai

Pav. 17 Sienų pažaidos, įtrūkimai cokolyje

Pav. 18 Įtrūkimai sąramoje, sienų pažaidos

Pav. 19 Cokolio apdailos, sienos pažaidos

Pav. 20 Sienos pažaidos

Pav. 21 Sienos pažaidos, įtrūkimai

Pav. 22 Šviesduobė

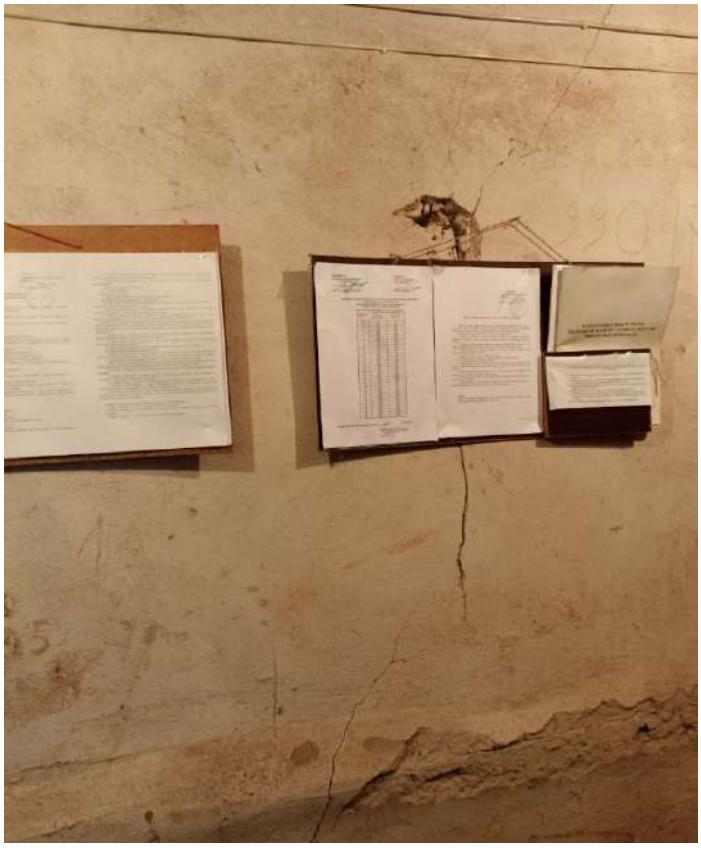
Pav. 23 Šviesduobė

Pav. 24 Šviesduobė

Pav. 25 Šviesduobė

Pav. 26 Lauko laiptai

Pav. 27 Lauko laiptai



Pav. 28 Sienos pažaidos rūsyje – šilumos punkte, įtrūkimai

Pav. 29 Sienos pažaidos rūsyje – šilumos punkte, įtrūkimai

Pav. 30 Sienos pažaidos rūsyje – šilumos punkte, įtrūkimai

Pav. 31 Pertvarinės sienos pažaidos rūsyje – sandėliuke

Pav. 32 Sienos pažaidos rūsyje – sandėliuke

Pav. 33 Rūsio/cokolinio aukšto siena

Pav. 34 Rūsio vidaus laiptai

Pav. 35 Rūsio išorinė siena

Pav. 36 Rūsio surenkamos perdangos

Pav. 37 Vaizdas rūsyje tarp gretimų surenkamų perdangos plokščių

Pav. 38 Pažaidos sienoje, ties laiptine

Pav. 39 Pažaidos tarp perdangos plokščių, bute

Pav. 40 Pažaidos tarp perdangos plokščių, bute

Pav. 41 Pažaidos, atsivėrę plyšiai tarp perdangos plokštės ir išorinės sienos, bute

Pav. 42 Pažaidos, atsivėrę plyšiai laikančioje vidinėje sienoje, bute

Pav. 43 Pažaidos, atsivėrę plyšiai tarp perdangos plokščių, bute

Pav. 44 Pažaidos, įtrūkimai sienose ir tarp perdangos plokščių, bute

Pav. 45 Pažaidos, atsivėrę plyšiai tarp perdangos plokštės ir išorinės sienos, bute

Pav. 46 Lokalios plytų mūro pažaidos. Vaizdas ant stogo

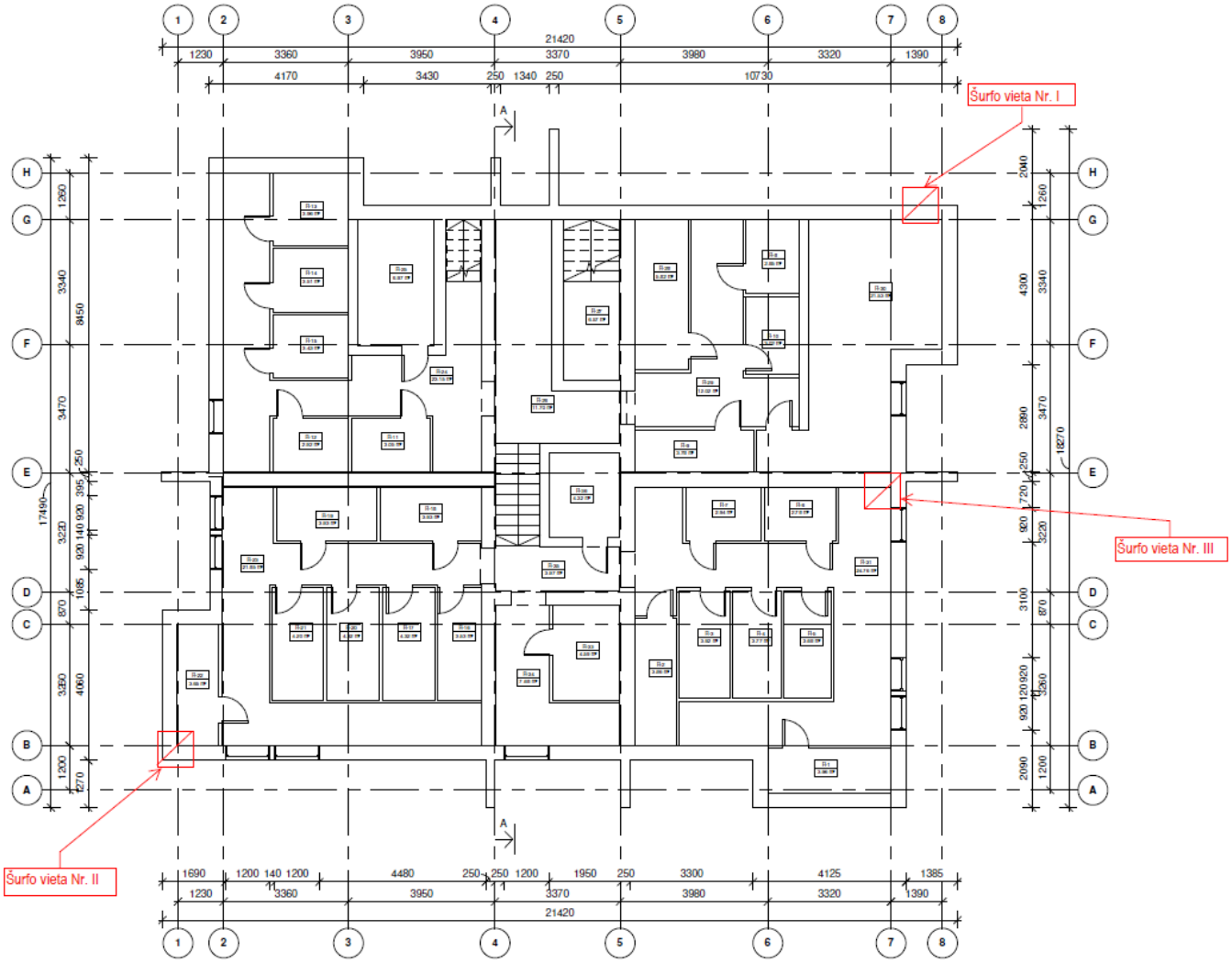
Pav. 47 Vaizdas ant stogo

Pav. 48 Vaizdas ant stogo

Pav. 49 Pamatų vaizdas rūsio patalpos R-28 prieduobėje (vandentiekio įvadas)

Pav. 50 Pamatų vaizdas, įgilinimas rūsio patalpos R-28 prieduobėje

8 Fotofiksacijos šurfų vietose



Pav. 51 Atliktų šurfų vietos

Pav. 52 Vaizdas, ties šurfu Nr. I

Pav. 53 Vaizdas, ties šurfu Nr. I

Pav. 54 Vaizdas, ties šurfu Nr. I

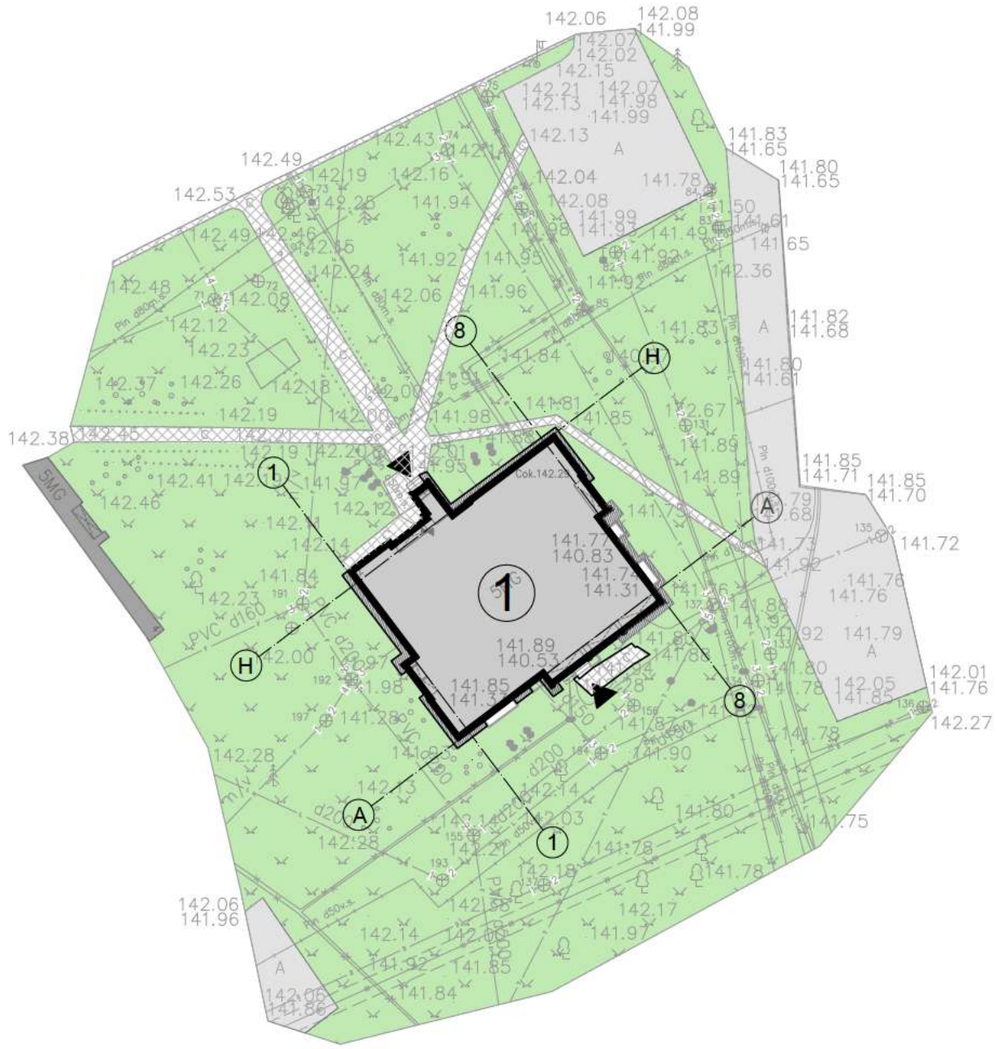
Pav. 55 Vaizdas, ties šurfu Nr. II

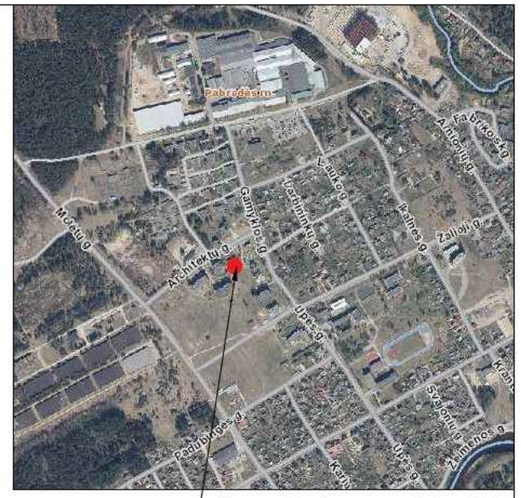
Pav. 56 Vaizdas, ties šurfu Nr. II

Pav. 57 Vaizdas, ties šurfu Nr. II

Pav. 58 Vaizdas, ties šurfu Nr. III

Pav. 59 Vaizdas, ties šurfu Nr. III





Remontuojamo pastato vieta

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
1	Esamas pastatas
▲	Įėjimai į pastatą
	Aplinkiniai pastatai
	Esama asfeltbetonio danga
	Esama betoninių trinkelių danga
	Esama nuogrinda
	Esama veja

0	2023-05	Statybos leidimui, konkursui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.

MASPRO Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro lt,

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
Gyvenamosios paskirties pastato (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai), Architektų g. 2, Pabradė, Švenčionių r. sav., kapitalinio remonto projektas

36890	PV	M. Mačiulis	
A2230	PDV/ Arch.	G. Šliurpaitė	

STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
Sklypo planas
1 : 500

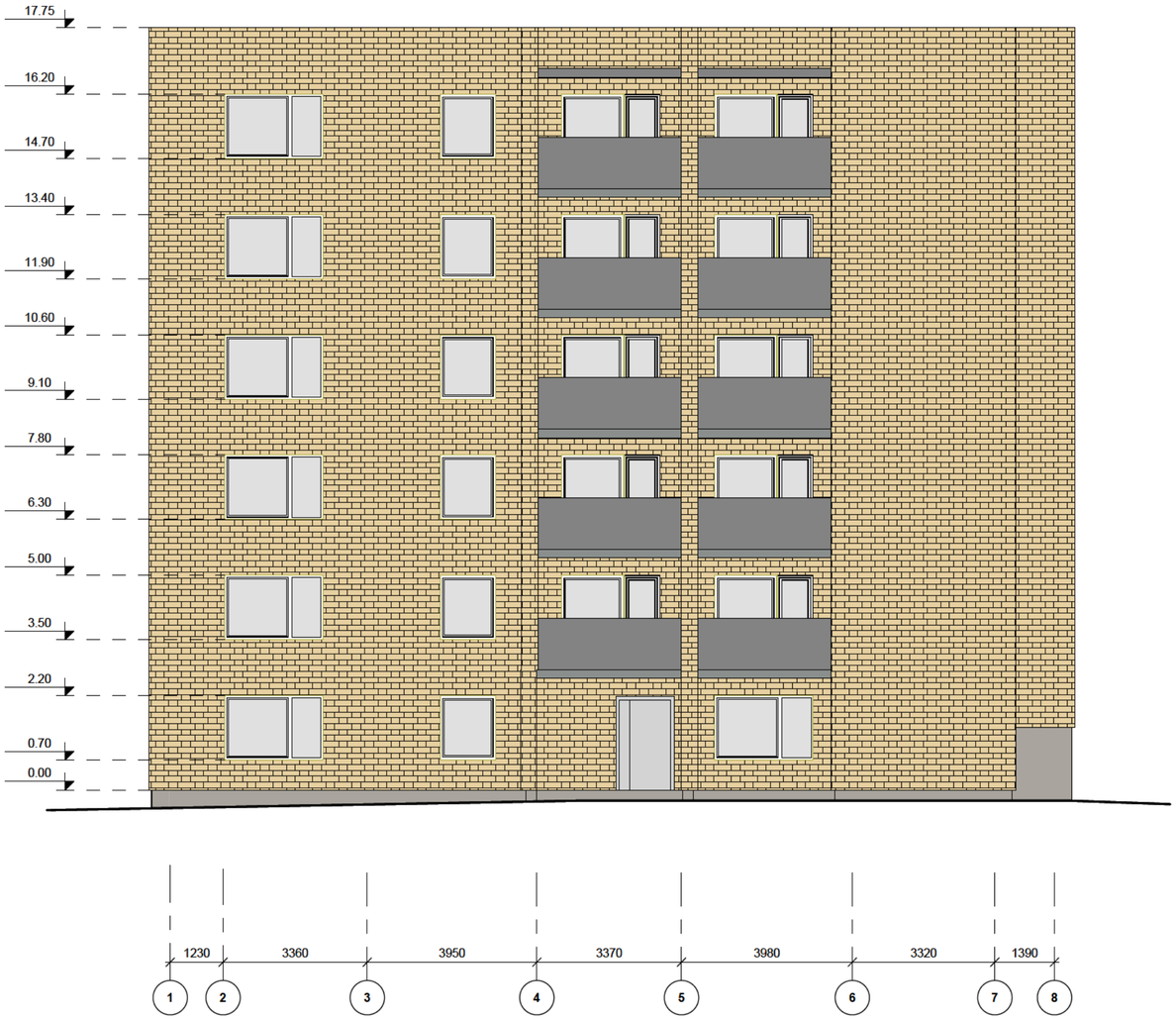
LAIDA: 0

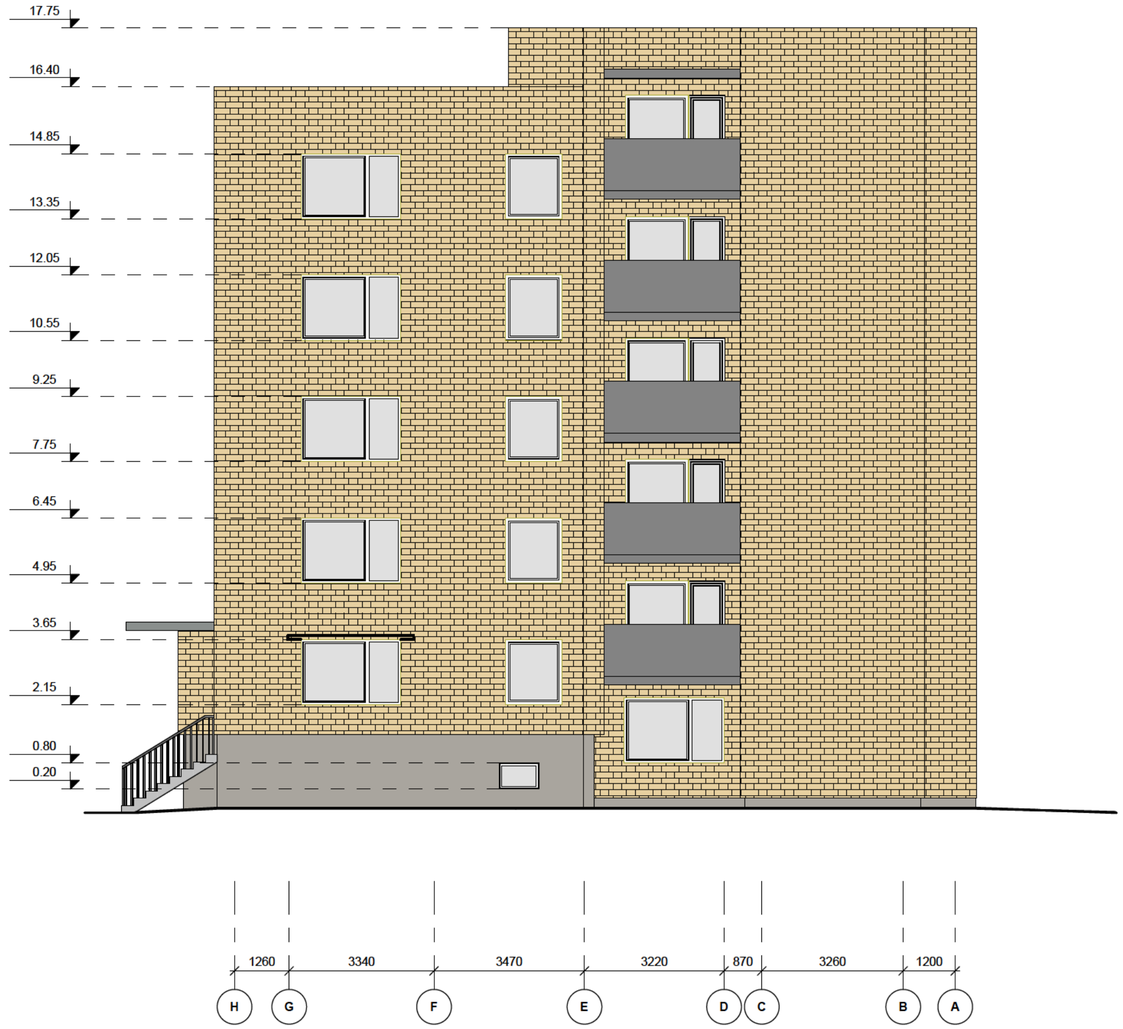
KALBOS TRUMP.
LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS
UAB "Pabradės komunalinis ūkis"

DOKUMENTO ŽYMUO
23.20230307-TDP-SP.B-01

LAPAS: 1
LAPŲ: 1

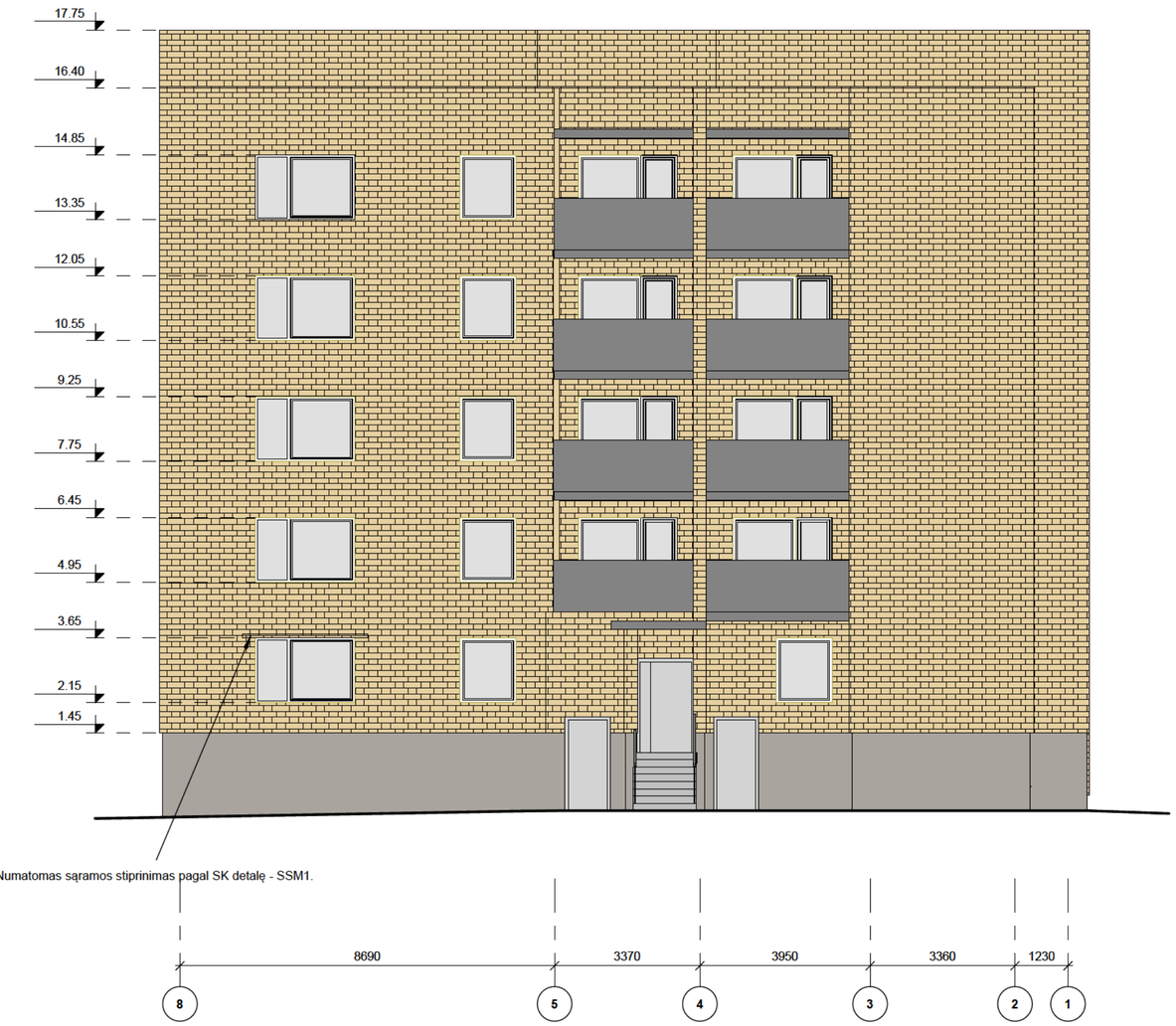


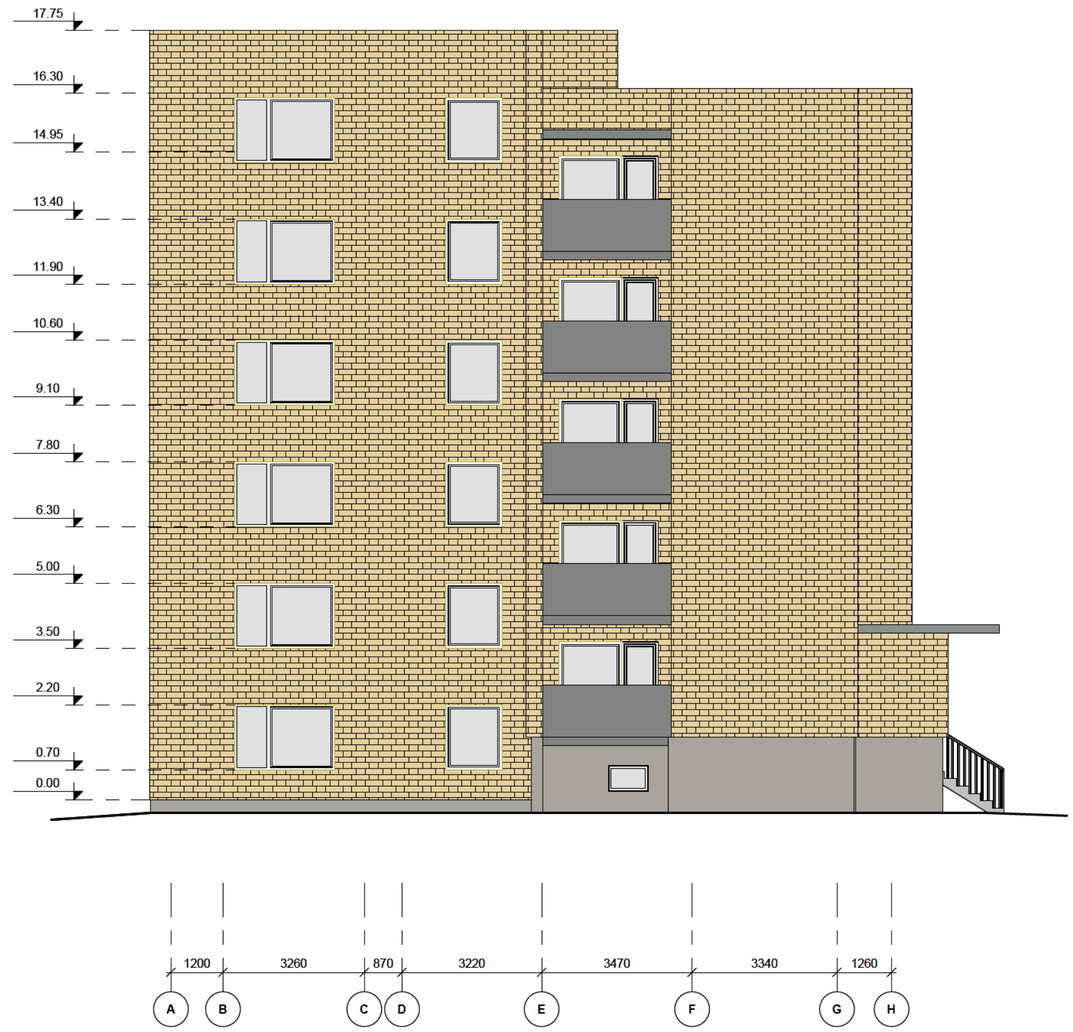


Fasadų apdailos medžiagų eksplikacija

- Esamas plytų mūras
- Esama betono plokštė
- Esama cokolio tinko apdaila

0	2023	Statybos leidimui, konkursui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	MASPRO Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt,	STATINIO PROJEKTO PAVADIN MAS **Gyvenamosios paskirties pastato (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai), Architektų g. 2, Pabradė, Švenčionių r. sav., kapitalinio remonto projektas**	
36890	PV	M. Mačiulis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Pietinis ir vakarinis fasadai 1 : 100
A2230	PDV/ Arch.	G. Šliurpaitė	
	Arch. asist.	V. Jarutis	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS **UAB "Pabradės komunalinis ūkis"**	DOKUMENTO ŽYMUO 23.20230307-TDP-SA. B-08	LAIDA 0 / LAPAS 1 / LAPŲ 1





Fasadų apdailos medžiagų eksplikacija

- Esamas plytų mūras
- Esama betono plokštė
- Esama cokolio tinko apdaila

0	2023	Statybos leidimui, konkursui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	

KVAL. PATV. DOK. NR.

MASPRO Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt,

STATINIO PROJEKTO PAVADIN MAS

Gyvenamosios paskirties pastato (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai), Architektų g. 2, Pabradė, Švenčionių r. sav., kapitalinio remonto projektas

36890	PV	M. Mačiulis	
A2230	PDV/ Arch.	G. Šliurpaitė	
	Arch. asist.	V. Jarutis	

STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS

Šiaurinis ir rytinis fasadai

1 : 100

LAIDA: 0

KALBOS TRUMP. LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS

UAB "Pabradės komunalinis ūkis"

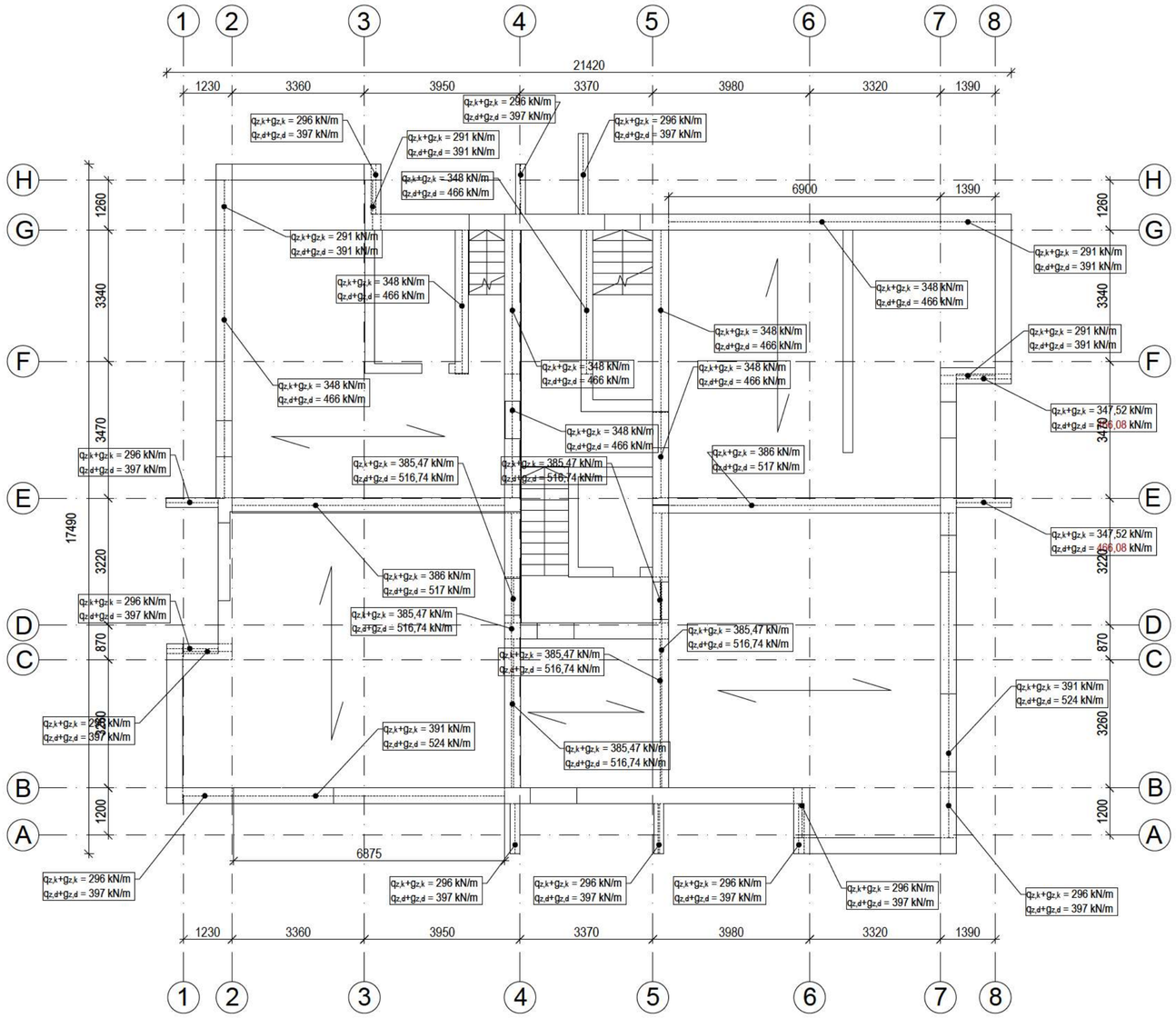
DOKUMENTO ŽYMUO

23.20230307-TDP-SA. B-09

LAPAS: 1

LAPŲ: 1

Rūsio/cokolinio aukšto planas. Apkrovos į pamatus
M1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

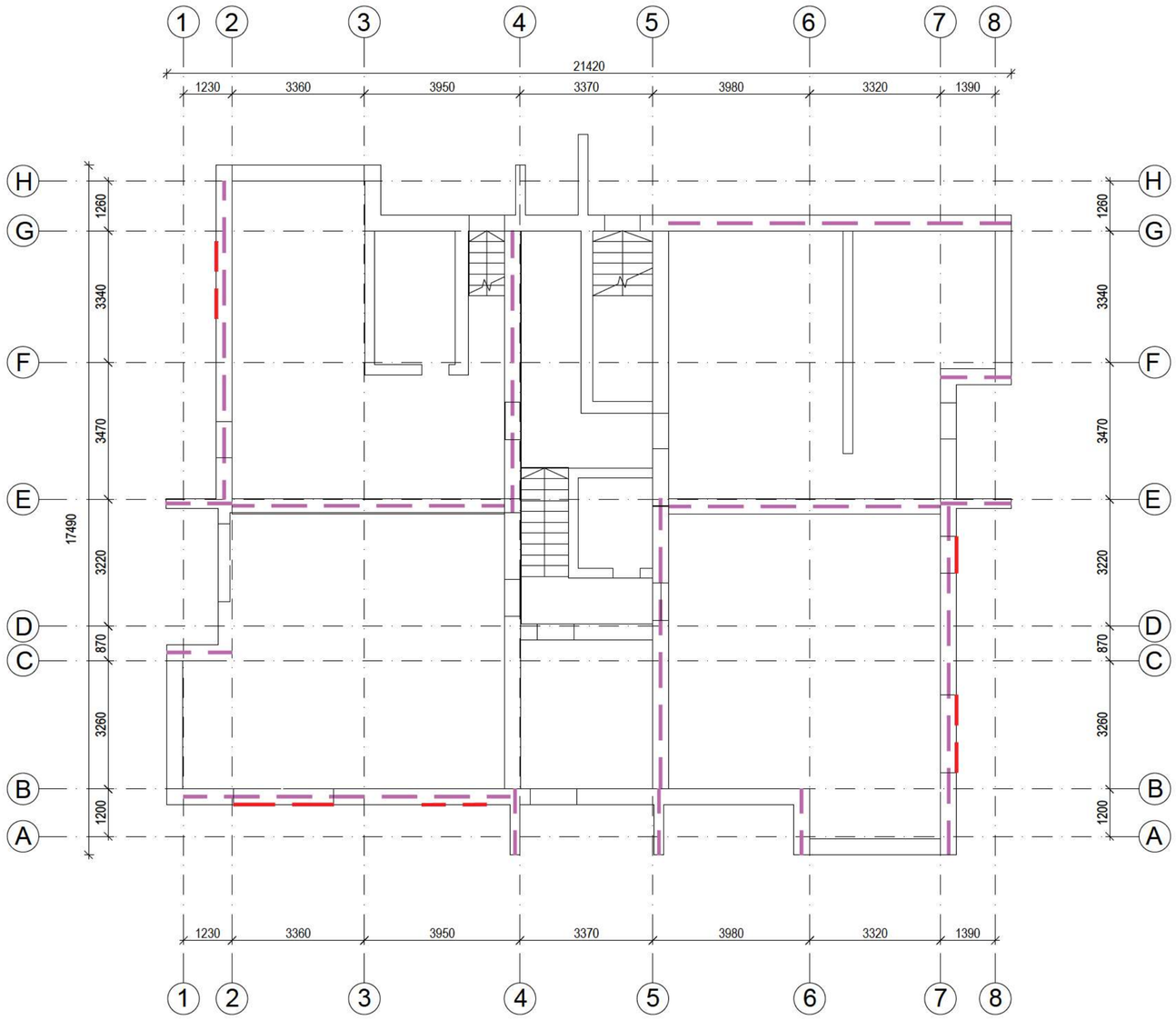
- Surenkamų g/b plokščių orientavimo kryptis

Pastabos:
1. Brėžinį žiūrėti su projekto architektūros (SA) dalimi.
2. Altitudes tikslinti projekto architektūros (SA) dalyje.

0	2023-05	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	

KVAL. PATV. DOK. NR.	MASPRO Ulonų g. 2, LT-08245 Vilnius Telefonas: +370 676 51299 El. paštas: info@maspro.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties pastato (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai), Architektų g. 2, Pabradė, Švenčionių r. sav., kapitalinio remonto projektas	
36890	PV	M. Mačiulis		DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
37520	PDV	V. Juodagalvis		Rūsio/cokolinio aukšto planas. Apkrovos į pamatus	0
	Konstr.				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Pabradės komunalinis ūkis"			DOKUMENTO ŽYMUO 23.20230307-TDP-SK.B-03	Lapas 1 / Lapų 1

Rūsio/cokolinio aukšto planas. Pamatų stiprinimo ruožai
M1:100



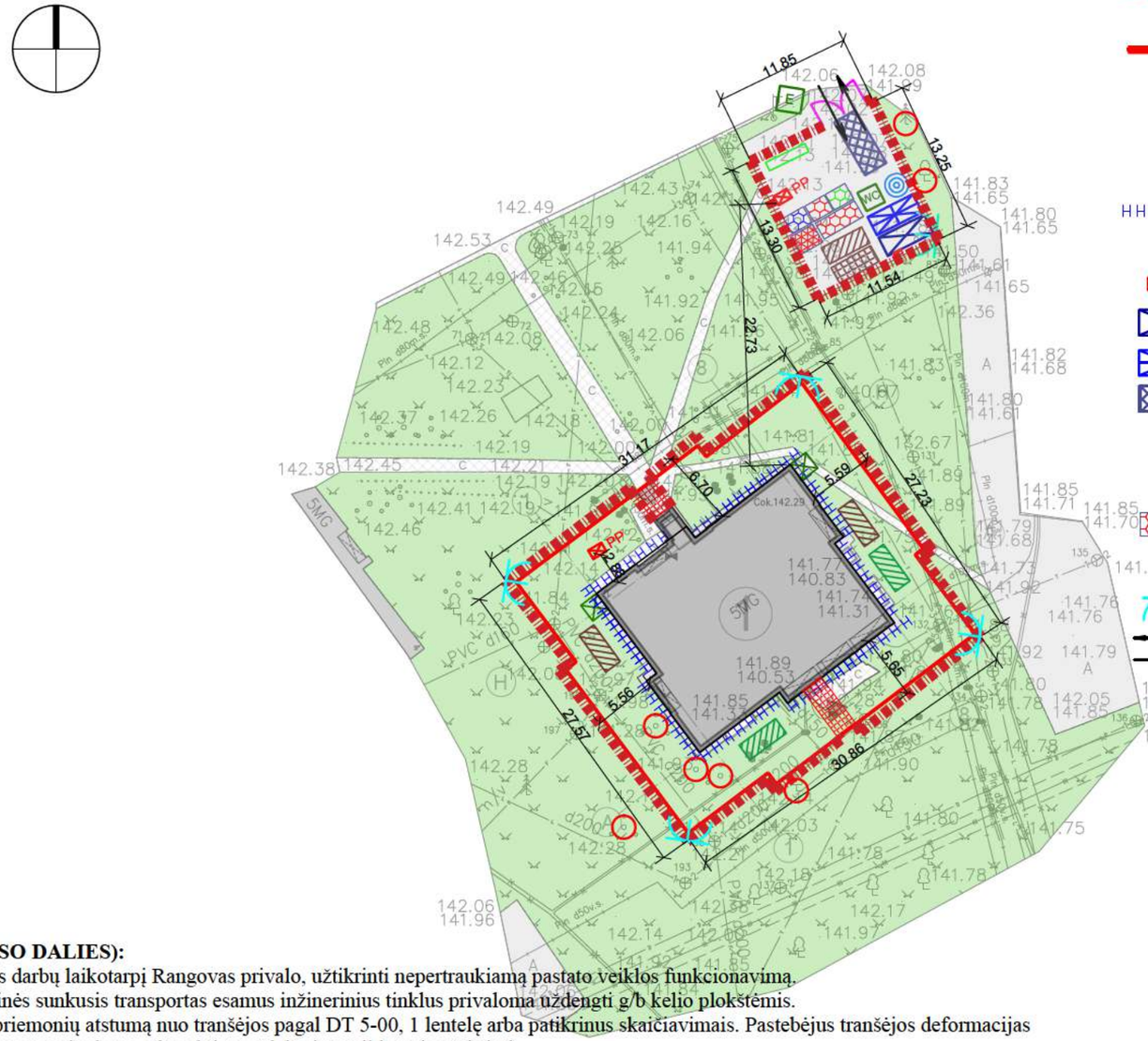
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- PPM-1...PPM-5 mazgas
- Angų užtaisymas silikatinių plytų mūru

Pastabos:
1. Brėžinį žiūrėti su projekto architektūros (SA) dalimi.

0	2023-05	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	

KVAL. PATV. DOK. NR.	MASPRO Ulonų g. 2, LT-08245 Vilnius Telefonas: +370 676 51299 El. paštas: info@maspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties pastato (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai), Architektų g. 2, Pabradė, Švenčionių r. sav., kapitalinio remonto projektas
36890	PV	M. Mačiulis	DOKUMENTO PAVADINIMAS Rūsio/cokolinio aukšto planas. Apkrovos į pamatus Laida: 0
37520	PDV	V. Juodagalvis	
	Konstr.		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Pabradės komunalinis ūkis“		DOKUMENTO ŽYMUO 23.20230307-TDP-SK.B-04 Lapas: 1 Lapų: 1



Suartiniai žymėjimai:

- Įvažiavimas į statybvietę su apsaugos postu
- Laikina tvora (įrengiamas nekasant grunto)
- Pavojinga zona
- Apsauginis stogelis virš esamų įėjimų/įšėjimų;
- Statybinių medžiagų keltuvo vieta;
- Pastolių pastatymo vieta (darbų vykdymo zona) su apsauginiu tinklu apsaugai nuo krentančiu medžiagų. Viršutiniame aukšte įrengiama apsauga nuo kritulių tarp pastolių ir parapeto;
- PP Priešgaisrinis postas;
- Laikinos buitinės patalpos;
- Sanitarinės patalpos;
- Ratų plovimo punktai;
- Perdirbti tinkamų atliekų konteineris;
- Perdirbti netinkamų atliekų konteineris;
- Pavojingų atliekų konteineris;
- Inertinių atliekų konteineris;
- WC Biotualetai;
- Apšvietimo stulpai (statomi nekasant grunto)
- Įvažiavimas / išvažiavimas
- Komunalinių atliekų konteineris
- E Evakuacijos vieta;
- Rūkymo vieta;
- Informacinis stendas;
- Laikinas elektros skydas;
- Grunto sandėliavimo vieta;
- Laikinos sandėliavimo vietos;
- Mechanizmų vieta.
- Medžius apsaugantis aptvaras;

Remontuojamo pastato vieta

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
1	Esamas pastatas
▲	Įėjimai į pastatą
	Aplinkiniai pastatai
	Esama asfeltbetonio danga
	Esama betoninių trinkelių danga
	Esama nuogrinda
	Esama veja

TECHNINIAI RODIKLIAI

Rodikliai	Kiekis
Pastato bendras plotas	1462 m²
Pastato tūris	5858 m³
Pastato aukštis	18,65 m

PASTABOS (SO DALIES):

1. Visą statybos darbų laikotarpį Rangovas privalo, užtikrinti nepertraukiamą pastato veiklos funkcionavimą.
2. Ten kur važinės sunkusis transportas esamus inžinerinius tinklus privaloma uždengti g/b kelio plokštėmis.
3. Transporto priemonių atstumą nuo tranšėjos pagal DT 5-00, 1 lentelę arba patikrinus skaičiavimais. Pastebėjus tranšėjos deformacijas transporto priemonę privaloma atitraukti nuo šlaito ir papildomai sutvirtinti.
4. Vykdant darbus esamų komunikacijų apsaugos zonose, prieš darbų pradžią iškviesti, tas komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovus.
5. Automatizuotas grunto kasimas prie esamų tinklų negalimas ir atliekamas rankiniu būdu.
6. Statybvietė įrengiama valstybinėje žemėje, norint sandėliuoti statybines medžiagas ir įrengti įrenginius ir mechanizmus Rangovas privalo gauti raštišką sutikimą.
7. Baigus darbus atstatomos visos sugadintos dangos į pradinę padėtį (gatvės ir takų zonoje atstatoma visu pločiu ir įskaitant bortus).
8. Tranšėjas aptverti segmentine tvora (h-1.8 m) su įspėjančia juosta (su užrašu STOP) bei kiti draudžiamieji/įspėjamieji ženklai.
9. Pėsčiųjų judėjimo vietose įrengti laikinus medinius tiltelius su apsauginiu turėklu.
10. Trečiųjų asmenų interesai bei teisės negali būti pažeidžiamos.
11. Esami medžiai privalo būti apsaugomi nuo galimų pažeidimų.
12. Atitverti darbu vykdymo vieta signaliniais įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais.
13. Ant pastolių įrengiamas apsauginis tinklas, kad apsaugoti nuo krintančių daiktų.
14. Ten, kur vaikštinės pėstieji turi būti įrengti apsauginiai stogeliai;
15. Atsiradus pavojingai zonai už statybvietės aptvėrimo, privalo dalyvauti reguliuotojas ir pašalinius asmenis nukreipti saugiu taku.
16. Nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų.

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
0	2023-05	Statybos leidimui, konkursui

KVAL. PAT. DOK. NR.	MASPRO Telefonas: +37060979 272 El. pa tas: info@maspro.lt,		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: **Gyvenamosios (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai), Architektų g. 2, Pabradė, Švenčionių r. sav., kapitalinio remonto projektas**
36890	SPV	M. Mačiulis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: — Laida
24641	SPDV	A. Čeikus	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Statybvietės planas M1:500 — 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: **UAB "Pabradės komunalinis ūkis"**		DOKUMENTO ŽYMUO: 23.20230307-TDP-SO.B-01 — Lapų 1 — Lapų 1